

**Бабенков Александр Александрович**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Бабенков Александр Александрович			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		010541			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		10.08.2021			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
078/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	25.01.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: помещения площадью 162,1 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Пушкина, д. 87	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
012/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	16.01.2023	Право аренды нежилого помещения, расположенного на 2 этаже по адресу: Иркутская область, р.п. Балаганск, ул. Кольцевая, д. 61	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
035/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	20.01.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: части помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Советская, д. 80	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
047/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	20.01.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: части помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. 2-я Садовая, 106/137	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
049/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	23.01.2023	Нежилое помещение общей площадью 192.6 кв.м., кадастровый номер 38:26:040401:7589, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, мкр 12А, д. 7, пом. 125	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
050/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	23.01.2023	Нежилое помещение общей площадью 86,2 кв.м., кадастровый номер 38:36:000005:17934, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
051/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	23.01.2023	Право собственности и право аренды на нежилое помещение общей площадью 524,2 кв. м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, проспект Большой Литейный, д. 3	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
052/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	25.01.2023	Нежилое помещение площадью: 681,4 кв. м., кадастровый номер 38:34:013801:3065, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Кирова, д. 30, пом. 1001	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
061/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	19.01.2023	Нежилое помещение площадью: 127,7 кв. м., кадастровый номер: 38:18:060101:807, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Нефтяников, 10а, пом. 2	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
062/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	19.01.2023	Нежилое помещение площадью: 192,5 кв. м., кадастровый номер: 38:18:040401:3088, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Речников, д. 42	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

063/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	19.01.2023	Нежилое помещение площадью: 389,8 кв. м., кадастровый номер: 38:18:030501:3297, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 21А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
064/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	10.02.2023	Объект долевого строительства (квартира), общей площадью 73,28 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, ул. Новогиреевская, вл. 5, кв. 971	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
073/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	03.02.2023	Земельный участок, общей площадью 754 кв. м, кадастровый номер 02:56:060401:76, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Сагитова, д. 23	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
078/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	25.01.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: помещения площадью 162,1 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Пушкина, д. 87	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
086/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	26.01.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: части помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 156, помещение 40	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
093/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	20.01.2023	Нежилое помещение площадью: 356,1 кв. м., кадастровый номер 38:34:014901:1139, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Мира, 17, пом. 1004	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
094/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	20.01.2023	Нежилое помещение площадью: 366,5 кв. м., кадастровый номер 38:34:014001:3950, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон Центральный, ул. Советская, д. 7, пом. 1005	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
116/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	06.02.2023	Нежилое помещение площадью: 258,8 кв. м., кадастровый номер 38:34:012801:3254, с неотделимым оборудованием, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Обручева, 27А, пом. 1003	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
1-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	15.01.2023	Жилой дом, общей площадью 58,6 кв. м, кадастровый номер 68:10:1000077:76, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мучкапский район, р.п. Мучкапский, ул. Шапкина, д. 68	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	19.01.2023	квартира общей площадью 29,4 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д. 7/5, кв. 2	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
2-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	18.01.2023	Квартира, общей площадью 36,7 кв.м., расположенная по адресу: Курганская область, район Альменевский, с. Альменево, Квартира, ул. Рабочая, д. 17, кв. 2 (кадастровый номер: 45:01:030113:342)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
6-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	23.01.2023	Квартира, общей площадью 41,8 кв.м., расположенная по адресу: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Циолковского, д. 5, кв. 10	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
5-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	20.01.2023	Квартира, общей площадью 44,9 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, мкр-н «В», д. 9, кв. 46	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
4-01/23	ЧПО Бабенков А.А.	20.01.2023	Квартира, общей площадью 30,7 кв.м., расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, мкр Южный, д. 20, кв. 1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

125/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	13.02.2023	Право собственности и право аренды на нежилые помещения с неотделимым оборудованием, общей площадью 950,4 кв. м., расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Подаюрова, д. 16	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
275/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	22.02.2023	88/1000 доли в праве на земельный участок, общей площадью 2 138 +/- 16 кв. м, кадастровый номер 38:36:000023:26224, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 206	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
147/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	10.02.2023	Квартира, общей площадью 68,8 кв. м., расположенная по адресу: Свердловская обл., Серовский район, с. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, д. 5, кв. 1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
148/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	10.02.2023	Квартира, общей площадью 60,6 кв. м., кадастровый номер 86:14:0101010:989, расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Урай, мкр 3-й, д. 7, кв. 7	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
149/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	10.02.2023	Квартира, общей площадью 64,8 кв. м., расположенная по адресу: Тюменская обл., Исетский район, с. Исетское, ул. Новая, д. 25, кв. 17	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
158/01	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	02.03.2023	Нежилые помещения общей площадью 834,6 кв.м. этаж цокольный. Адрес: Томская область, г. Томск, пр-кт. Ленина, д. 94, пом. ц001, ц003-ц004, ц006-ц008 кадастровый номер: 70:21:0100058:1048	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
184/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	09.02.2023	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Моторная, д. 18А, пом. 1-10, кадастровый номер 64:48:040235:1111	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
185/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	09.02.2023	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Моторная, д. 18А, пом. 1, 2, кадастровый номер 64:48:040235:1101	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
195/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	16.02.2023	Нежилое помещение площадью: 511,4 кв. м., кадастровый номер 38:34:014501:6261, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, ул. Баркова, д. 19а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
274/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	22.02.2023	Право временного пользования и владения нежилыми помещениями на 1 этаже здания общей площадью 10049,8 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон. Центральный, пр-кт. Ленина, д. 35, пом. 1001	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
249/02	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	10.02.2023	Земельный участок, общей площадью 986 кв. м, кадастровый номер 65:10:000022:164, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СТ «Металлист», р-н «Теплая Долина». Почтовый адрес ориентира: Сахалинская обл., Долинский район	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
12-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	17.02.2023	Жилой дом, общей площадью 42,2 кв. м., расположенный на земельном участке площадью 456 кв. м., по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Клубная, д. 20-а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
20-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	15.02.2023	Земельный участок, категории Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Индивидуальное жилищное строительство, с кадастровым номером: 90:15:040301:103, площадью 1000 +/- 6 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, мкр Весенний, д. 5	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

2-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	02.02.2023	квартира общей площадью 240,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Юбилейная, д. 16, кв. 166-А	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
4-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	06.02.2023	Квартира, общей площадью 61,6 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, Перовское сельское поселение, с. Кизиловое, ул. Мелиораторов, д. 1, кв. 7	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
12-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	19.02.2023	Квартира, общей площадью 62,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Прохорова, д. 35, кв. 26 (кадастровый номер: 90:21:010111:385)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	17.02.2023	Квартира, общей площадью 37,9 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Санаторная, д. 7, кв. 39 (кадастровый номер: 90:21:010117:549)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	27.02.2023	Квартира, общей площадью 97,4 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина, д. 26, кв. 38 (кадастровый номер: 90:22:010301:2632)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
1-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	02.02.2023	квартира общей площадью 48,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Русская, д. 26, кв. 11	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
3-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	06.02.2023	Квартира, общей площадью 60,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Саха, у. Мирнинский, г. Мирный, ул. Советская, д. 21, кв. 9	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	28.02.2023	Нежилое здание, площадь объекта: 68,3, кадастровый номер: 59:29:0010404:77, расположенное на земельном участке площадью 138 +/- 0 кв.м., кадастровый номер: 59:29:0010404:31 Адрес объекта: Пермский край, Осинский район, г. Оса, ул. Злыгостева, 89, стр. 14	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
211/03	ООО "ОКА-ЭКСПЕРТ" ИНН: 6452109290	07.03.2023	Жилой дом, общей площадью 54,9 кв. м, кадастровый номер 64:48:030409:341, расположенный по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Горького А.М., д. 161	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
411/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	27.03.2023	Земельный участок площадью 109 м2, кадастровый номер 33:22:032001:27, расположенный по адресу Российская Федерация, Владимирская обл, г. Владимир, ул. Большая Московская, дом 1-б	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
413/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	23.03.2023	Земельный участок, общей площадью 856 +/- 2 кв. м, кадастровый номер 75:28:070407:8, расположенный по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Могочинский, г. Могоча, ул. Клубная, д. 3	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
414/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	23.03.2023	Право аренды помещения в нежилом здании поселковой администрации, расположенном по адресу: Забайкальский край, Шилкинский район, пгт Холбон, ул. Лазо, 1а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

419/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	21.03.2023	Машиноместо, расположенное в здании склада автозапчастей по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Маршала Жукова, д. 67а, кадастровый номер 59:01:2018016:60	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
488/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	31.03.2023	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Кировская область, р-н Лузский, г. Луза, ул. Ленина, д. 35, пом. 1002, кадастровый номер 43:16:310116:714	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
489/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	31.03.2023	Нежилое помещение, площадью 16,6 м2, расположенное на 1 этаже здания, кадастровый номер помещения в состав которого входит объект 43:28:010127:509, расположенное по адресу: Кировская область, р-н Санчурский, пгт Санчурск, ул. Ленина, д 57, пом. 100	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
505/03	ООО "Бюро по оценке имущества" ИНН: 6454090278	29.03.2023	Право аренды объекта недвижимого имущества: части помещения площадью 1,0 кв. м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, р-н Муслюмовский, с. Муслюмово, ул. Молодежная, д. 1, назначение нежилое, кадастровый номер 16:29:060118:194	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
17-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	31.03.2023	Квартира, общей площадью 34,6 кв.м., расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Командорская, д. 3, корпус №1, кв. 552 (кадастровый номер: 23:43:0130047:7708)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
16-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	31.03.2023	Квартира, общей площадью 108,9 кв.м., расположенная по адресу: г. Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, проспект Античный, дом 7в, квартира 16 (кадастровый номер: 91:02:001002:2577)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
6-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	09.03.2023	Объект ИЖС, назначение: жилое, общей площадью 79,4 кв. м., расположенный на земельном участке площадью 945,3 кв.м., по адресу: Саратовская обл., Балтайский р-н, с. Балтай, ул. Победа, д. 67	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
5-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	09.03.2023	Здание, назначение: жилое, общей площадью 41,4 кв. м., расположенное на земельном участке площадью 726 +/- 9 кв.м. по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, ул. Кряжева, д. 48	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
5-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	06.03.2023	Жилой дом, общей площадью 34,3 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, Ленинский р., с. Войково, ул. Колхозная, д. 138	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	16.03.2023	Жилой дом, общей площадью 43,1 кв. м., расположенный по адресу: Республика Крым, г. Джанкой, ул. Интернациональная, д. 170	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
1-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	01.03.2023	Домик для отдыха, общей площадью 100,7 кв. м., расположенный по адресу: г. Севастополь, п. Кача, ул. Первомайская, д. 72/2	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	30.03.2023	Земельный участок, категории Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: Ведение садоводства, с кадастровым номером: 90:12:041501:1282, площадью 502 +/- 5 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с/с Добровский, снт Сад, за пределами населенного пункта	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
2-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	02.03.2023	Квартира, общей площадью 110,3 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гагарина, д. 38, кв. 15 (кадастровый номер: 90:18:010119:173)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
12-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	27.03.2023	Квартира, общей площадью 52,0 кв.м., расположенная по адресу: Костромская обл., Мантуровский район, г. Мантурово, ул. Полевая 2-я, д. 16, кв. 3 (кадастровый номер: 44:28:010214:63)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

3-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	05.03.2023	Квартира, общей площадью 57,5 кв.м., расположенная по адресу: Новосибирская область, Баганский район, с. Баган, ул. Матвиенко, д. 39, кв. 1	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	15.03.2023	Квартира, общей площадью 45,0 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Интернациональная, д. 25, кв. 27 (кадастровый номер: 90:21:010113:122)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	20.03.2023	Квартира, общей площадью 50,2 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 186, кв. 5 (кадастровый номер: 90:21:010113:11310)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
9-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	15.03.2023	Квартира, общей площадью 47,3 кв.м., расположенная по адресу: г. Севастополь, ул. Правды, д. 33-А, кв. 98 (кадастровый номер: 91:02:001004:1212)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
4-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	06.03.2023	Квартира, общей площадью 47,5 кв.м., расположенная по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маркса Карла, д. 6, кв. 37 (кадастровый номер: 90:22:010301:1765)	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
8-03/23	ЧПО Бабенков А.А.	14.03.2023	Нежилое помещение общей площадью 481,9 кв.м. Адрес: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Крымская, д. 88 кадастровый номер: 90:24:010105:24592	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
14-02/23	ЧПО Бабенков А.А.	28.03.2023	Нежилое здание, площадь объекта: 144,1, расположенное по адресу: Вологодская обл., Вашкинский муниципальный район, сельское поселение Андреевское, деревня Ивановская, ул. Центральная, д. 17а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости