## Минин Владимир Геннадьевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.						
Позиция		Сведения				
Фамилия	я, имя, отчество		Минин Владимир Геннадьевич			
Номер в	Номер в реестре членов РОО		002364			
Дата вкл	<b>почения в реестр</b>	членов РОО	26.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности	

117-M	000 "Оценка- Пермь"	19.10.2023	Движимое имущество	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
116-M	ООО "Оценка-Пермь"	09.11.2023	1) Производственное здание, Пристрой, Административное здание, Здание гаража, кадастровый номер: 59:26:0611063:19, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 1050,6 кв.м. по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1a; 2) Здание гаража, кадастровый номер: 59:26:0611063:20, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 139,7 кв.м. по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1a; 3) Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 59:26:0611063:13, общая площадь 2682 по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

			1) Здание модульной		
			котельной,		
			назначение: нежилое		
			здание, 1-этажный,		
			общая площадь 60,3		
			кв.м., лит. Б, 1, инв.		
			3385, с кадастровым		
			номером		
			59:26:0610822:53,		
			адрес		
			(местонахождение)		
			объекта: Пермский		
			край, Нытвенский район, г. Нытва, ул.		
			Восточная, д. 55; 2)		
			Здание ЦТП № 1,		
			назначение: нежилое		
			здание, 1-этажный,		
			общая площадь 51,3		
			кв.м., лит. А, инв.		
			10325, с кадастровым		
			номером		
			59:26:0000000:7101,		
			адрес		
			(местонахождение)		
			объекта: Пермский		
			край, Нытвенский		
			район, г. Нытва, ул.		
			Восточная; 3) Здание		
			ЦТП № 2, назначение:		
			нежилое здание, 1- этажный, общая		
			площадь 66,8 кв.м.,		
			лит. А, инв. 10326, с		
			кадастровым номером		
118-M	000 "Оценка-	16.11.2023	59:26:0610815:60,	Рыночная	Оценка
	Пермь"		адрес	стоимость	недвижимости
			(местонахождение)		
			объекта: Пермский		
			край, Нытвенский		
			район, г. Нытва, ул. К.		
			Симонова; 4) Тепловая		
			сеть, назначение:		
			нежилое,		
			протяженность 1655,4		
			м., (стальные		
			трубопроводы – 1655,4		
			м, в т.ч. подземные – 775,1 м., надземные		
			775,1 м., надземные 880,3 м.), инв. №		
			10321, лит Ст, адрес		
			(местонахождение)		
			объекта: Пермский		
			край, Нытвенский		
	I		1 '		

119-M	ООО "Оценка- Пермь"	27.10.2023	Право аренды 1 кв.м. нежилого помещения расположенного по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 84	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
120-M	ООО "Оценка- Пермь"	04.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 39,4 кв.м., этаж 11, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, д. 42, кв. 79.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
121-M	ООО "Оценка- Пермь"	11.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 59:20:3160102:841, общая площадь 2000 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, Ильинский район, Сретенское с.п., ур. «Под берегом»	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
122-M	ООО "Оценка- Пермь"	14.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 62,2 кв.м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 107, кв. 53.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

123-M	ООО "Оценка- Пермь"	11.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем, кадастровый номер: 59:18:3680101:2498, общая площадь 722 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, Добрянский район, урочище «Долгое поле», участок 164	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
124-M	ООО "Оценка- Пермь"	11.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 45,1 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Нытва, ул. Мира, д. 20, кв. 7.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
125-M	ООО "Оценка- Пермь"	15.11.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
126-M	ООО "Оценка- Пермь"	15.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 59:32:3420001:2868, общая площадь 945 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, Пермский м. р-н, с.п. Двуреченское, д. Устиново	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

127-M	ООО "Оценка- Пермь"	25.11.2023	Стоимость восстановительного ремонта повреждений 3-комнатной квартиры, назначение: жилое, общая площадь 79,8 кв.м., этаж № 5, расположенной по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Степана Разина, д. 38, кв. 75	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
128-M	ООО "Оценка- Пермь"	29.11.2023	1) Земельный участок, общая площадь 8764 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4211222:122, расположенным по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания; 2) Сооружение вспомогательного использования, общая площадь 1837,8 кв.м, с кадастровым номером 59:01:4211222:10, расположеным по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
129-M	ООО "Оценка- Пермь"	30.11.2023	1) Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:11:0010908:2016, площадью 280 кв.м. расположенный по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, 1а; 2) Материалы дела 2-1967/2023 59RS0044-01-2023-002455-97.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

129/1-M	ООО "Оценка- Пермь"	05.12.2023	Автомобиль Land Rover Freelander, год выпуска 2005, VIN SALLNABA85A499251, гос. номер К 333 ТК 159 RUS Прицеп автомобильный, модель 716101, год выпуска 2017, VIN XJT716101H0000460, гос. номер AC156359	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------	------------------------	------------	--	-----------------------	------------------------

130-M (204-A)	ООО "Оценка-Пермь"	07.12.2023	1) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склад, кадастровый номер: 59:09:0012205:217, общая площадь 5912 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Суворова, д. зу 8Б; 2) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склады, кадастровый номер: 59:09:0012205:67, общая площадь 1413 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, город Лысьва, улица Суворова, 8В; 3) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств), кадастровый номер: 59:09:0012205:74, общая площадь 1715 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Суворова, 4 Г	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------------	--------------------	------------	--	--------------------	------------------------

131-M	ООО "Оценка-Пермь"	25.12.2023	1) Тепловая сеть, назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженность 63 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Нытва, пр. Металлургов, д.1 (КНС №4) от ответных фланцев запорной арматуры в ТК 4-04 до здания КНС №4. Кад. номер: 59:26:0000000:8774; 2) Тепловая сеть, назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженность 77 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, д 78а, от ответного фланца запорной арматуры в ТК 3-29-2 до здания по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, д. 78а. Кад. номер: 59:26:0000000:8775.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
132-M	ООО "Оценка- Пермь"	22.12.2023	Ремонтновосстановительных работ и материалов для устранения ущерба внутренней отделки жилого помещения, назначение: жилое, общая площадь 60,1 кв.м., этаж: 2. Адрес объекта оценки: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Чайковского, д. 9, кв. 11.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

133-M	000 "Оценка- Пермь"	01.12.2023	Восстановительный ремонт транспортного средства марки VOLKSWAGEN TOUAREG, г.р.н.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
134-M	ООО "Оценка- Пермь"	23.12.2023	Недвижимое имущество (машиноместо) в целях залога, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 1-я Магистральная, д. 25, м/м 24.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
135-M	ООО "Оценка- Пермь"	23.12.2023	Недвижимое имущество (машиноместо) в целях залога, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 1-я Магистральная, д. 25, м/м 24А.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

136-M	ООО "Оценка-Пермь"	23.12.2023	1) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 141,5 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, с. Стряпунята, ул. Транспортная, д. 7; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общая площадь 700 кв.м., кадастровый номер: 59:07:0290113:151, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, с. Стряпунята, ул. Транспортная, д. 7	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
137-M	ООО "Оценка- Пермь"	26.12.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,8 кв.м., этаж № 4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Миллиционера Власова, д. 33, кв. 26.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
138-M	ООО "Оценка- Пермь"	28.12.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
139-M	ООО "Оценка- Пермь"	28.12.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

68-E	ООО "Оценка- Пермь"	30.10.2023	Движимое имущество (лесоматериалы) в количестве 1 (одного) наименования	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
69-E	ООО "Оценка- Пермь"	03.10.2023	Автомобиль Renault Logan, год выпуска 2012, VIN X7LLSRB1HCH566095, гос. номер М 411 МА 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
70-E	ООО "Оценка- Пермь"	13.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира), РОССИЯ, 614530, край Пермский, р-н Пермский, с Фролы, ул Центральная, д. 15, кв.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
71-E	ООО "Оценка- Пермь"	18.10.2023	Акции обыкновенные АО «ПНИТИ», номинал: 600,00 (Шестьсот рублей 00 коп.), гос. рег. номер: 1-03-30532- D в количестве 70 (Семьдесят) штук	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

72-E	ООО "Оценка- Пермь"	17.10.2023	1) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 80,4 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Городище, ул. Радужная; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 930 кв.м., кадастровый номер: 59:18:3630101:4672, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Городище, ул. Радужная, з/у 11.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
73-E	ООО "Оценка- Пермь"	20.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира), РОССИЯ, 614036, край Пермский, г Пермь, ул Качалова, д. 25, кв. 49	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
74-E	ООО "Оценка- Пермь"	23.10.2023	Недвижимое имущество (квартира), 614111, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 306, кв. 391	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

75-E	ООО "Оценка- Пермь"	24.10.2023	Автомобиль Renault Duster, год выпуска 2012, VIN X7LHSRDJN47597811, гос. номер О 921 НВ 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-1-E	ООО "Оценка- Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464- 0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2017, идентификационный номер X89284640H0DA1151, государственный номер К 323 TO 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-2-E	ООО "Оценка- Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464- 0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2018, идентификационный номер X89284640J0DA1174, государственный номер М 893 EO 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-3-E	ООО "Оценка- Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464- 0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2019, идентификационный номер X89284640K0DA1187, государственный номер М 924 PB 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

77-E	ООО "Оценка- Пермь"	24.10.2023	1) Грузовой фургон УАЗ-390995, 2012 года выпуска, идентификационный номер ХТТ390995D0480619, государственный регистрационный знак В 074 УЕ 159; 2) Экскаватор универсальный одноковшовый ЭО-2621 ДТ.2, 2016 года выпуска, заводской номер 024 (90204678), государственный регистрационный знак ЕЕ 2103 59.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
8-EC	ООО "Оценка- Пермь"	12.10.2023	Помесячная арендная платы за нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 138,6 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объект: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 21	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
9-EC	ООО "Оценка- Пермь"	25.10.2023	Технологическое оборудование в количестве 12 (Двенадцати) наименований, принадлежащее ООО «АЛЬТТЕХ».	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
78-E	ООО "Оценка- Пермь"	31.10.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 39,2 кв.м., этаж № 17, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 33, кв. 234, кад. номер 59:01:4410947:2176	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

79-E	ООО "Оценка- Пермь"	31.10.2023	Технологическое оборудование, принадлежащее МУП «Теплосеть» Нытвенского городского поселения	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
80-E	ООО "Оценка- Пермь"	03.11.2023	Рыночная стоимость права пользования объектом аренды (часть нежилого помещения № 80 площадью 1 кв.м. на 1 этаже здания (лит. А, А2, А3), назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 5793,7 кв.м. для размещения кофейного аппарата самообслуживания, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 84, в течение одного платежного периода (1 месяц), с учетом НДС (20%) и без учета коммунальных услуг, включая плату за земельный участок	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-E	ООО "Оценка- Пермь"	30.11.2023	Движимое имущество (лесоматериалы) в количестве 28 (двадцати восьми) наименований	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
82-E	ООО "Оценка- Пермь"	21.11.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира), Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Рабочая, д. 25, кв. 4	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

			Квартира, назначение:		
83-E	ООО "Оценка- Пермь"	25.11.2023	жилое, общая площадь 36,1 кв.м., этаж № 9, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 52, кв. 697, кад. номер 59:01:4410275:1831	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-EC	ООО "Оценка- Пермь"	02.11.2023	1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 59:26:0591201:128, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, коллективный сад № 8, участок № 128; 2) Автомобиль марки Мазда 3, 2006 года выпуска, VIN ЈМZВК127271378580; 3) Мотоцикл Honda CBR 900 RR Fireblade, 1997 года выпуска, VIN ЈН2SC33D8VM101312	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

84-E	ООО "Оценка- Пермь"	13.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 37,90 кв. м), расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Магистральная, дом 34, квартира 23	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
85-E	ООО "Оценка- Пермь"	12.12.2023	Автомобиль Hyundai Solaris, год выпуска 2012, VIN Z94CT51DBCR063914, государственный номер В 633 CP 159RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-1-E	ООО "Оценка- Пермь"	22.12.2023	Помещение; нежилое, общая площадь 42,9 кв.м., кадастровый номер 59:01:1713479:405, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д. 34	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-2-E	ООО "Оценка- Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,1 кв.м., кадастровый номер 59:01:1713044:1334, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, д. 66	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

86-3-E	ООО "Оценка- Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 27,6 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311979:2733, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Запорожская, д. 11а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-4-E	ООО "Оценка- Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3,2 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410588:943, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 17	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-EC	ООО "Оценка- Пермь"	02.11.2023	3-комнатная квартира, общая площадь 61,5 кв.м., на 5 этаже многоквартирного жилого дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Калинина, д. 3а, кв. 43	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости