

Минин Владимир Геннадьевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Минин Владимир Геннадьевич		
Номер в реестре членов РОО			002364		
Дата включения в реестр членов РОО			26.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

116-М	ООО "Оценка-Пермь"	09.11.2023	<p>1) Производственное здание, Пристрой, Административное здание, Здание гаража, кадастровый номер: 59:26:0611063:19, количество этажей 2, в том числе подземных 0, общая площадь 1050,6 кв.м. по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1а; 2) Здание гаража, кадастровый номер: 59:26:0611063:20, количество этажей 1, в том числе подземных 0, общая площадь 139,7 кв.м. по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1а; 3) Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, для эксплуатации производственной базы, кадастровый номер: 59:26:0611063:13, общая площадь 2682 по адресу Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Буденного, д. 1а</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
117-М	ООО "Оценка-Пермь"	19.10.2023	Движимое имущество	Рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

118-М	ООО "Оценка-Пермь"	16.11.2023	<p>1) Здание модульной котельной, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 60,3 кв.м., лит. Б, 1, инв. 3385, с кадастровым номером 59:26:0610822:53, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Восточная, д. 55; 2) Здание ЦТП № 1, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 51,3 кв.м., лит. А, инв. 10325, с кадастровым номером 59:26:0000000:7101, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. Восточная; 3) Здание ЦТП № 2, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 66,8 кв.м., лит. А, инв. 10326, с кадастровым номером 59:26:0610815:60, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский район, г. Нытва, ул. К. Симонова; 4) Тепловая сеть, назначение: нежилое, протяженность 1655,4 м., (стальные трубопроводы – 1655,4 м, в т.ч. подземные – 775,1 м., надземные 880,3 м.), инв. № 10321, лит Ст, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-------	--------------------	------------	--	--------------------	---------------------

119-М	ООО "Оценка-Пермь"	27.10.2023	Право аренды 1 кв.м. нежилого помещения расположенного по адресу г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, 84	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
120-М	ООО "Оценка-Пермь"	04.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 39,4 кв.м., этаж 11, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Лодыгина, д. 42, кв. 79.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
121-М	ООО "Оценка-Пермь"	11.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 59:20:3160102:841, общая площадь 2000 кв.м. , адрес объекта (местоположение): Пермский край, Ильинский район, Сретенское с.п., ур. «Под берегом»	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
122-М	ООО "Оценка-Пермь"	14.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 62,2 кв.м., этаж 4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 107, кв. 53.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

123-М	ООО "Оценка-Пермь"	11.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: жилое строение (садовый, дачный дом) без права регистрации проживания в нем, кадастровый номер: 59:18:3680101:2498, общая площадь 722 кв.м. , адрес объекта (местоположение): Пермский край, Добрянский район, урочище «Долгое поле», участок 164	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
124-М	ООО "Оценка-Пермь"	11.11.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 45,1 кв.м., этаж 2, адрес объекта: Пермский край, г. Нытва, ул. Мира, д. 20, кв. 7.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
125-М	ООО "Оценка-Пермь"	15.11.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
126-М	ООО "Оценка-Пермь"	15.11.2023	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 59:32:3420001:2868, общая площадь 945 кв.м. , адрес объекта (местоположение): Пермский край, Пермский м. р-н, с.п. Двуреченское, д. Устиново	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

127-М	ООО "Оценка-Пермь"	25.11.2023	Стоимость восстановительного ремонта повреждений 3-комнатной квартиры, назначение: жилое, общая площадь 79,8 кв.м., этаж № 5, расположенной по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Степана Разина, д. 38, кв. 75	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
128-М	ООО "Оценка-Пермь"	29.11.2023	1) Земельный участок, общая площадь 8764 кв.м., с кадастровым номером 59:01:4211222:122, расположенным по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания; 2) Сооружение вспомогательного использования, общая площадь 1837,8 кв.м, с кадастровым номером 59:01:4211222:10, расположенным по адресу: г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Восстания	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
129-М	ООО "Оценка-Пермь"	30.11.2023	1) Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 59:11:0010908:2016, площадью 280 кв.м. расположенный по адресу: Пермский край, г. Чусовой, ул. Коммунистическая, 1а; 2) Материалы дела 2-1967/2023 59RS0044-01-2023-002455-97.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

129/1-М	ООО "Оценка-Пермь"	05.12.2023	Автомобиль Land Rover Freelander, год выпуска 2005, VIN SALLNABA85A499251, гос. номер К 333 ТК 159 RUS Прицеп автомобильный, модель 716101, год выпуска 2017, VIN ХJT716101Н0000460, гос. номер АС156359	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
---------	--------------------	------------	--	--------------------	---------------------

130-М (204-А)	ООО "Оценка-Пермь"	07.12.2023	<p>1) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склад, кадастровый номер: 59:09:0012205:217, общая площадь 5912 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Суворова, д. зу 8Б; 2) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склады, кадастровый номер: 59:09:0012205:67, общая площадь 1413 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, город Лысьва, улица Суворова, 8В; 3) Земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств), кадастровый номер: 59:09:0012205:74, общая площадь 1715 кв.м., адрес объекта (местоположение): Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Суворова, 4 Г</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------------	--------------------	------------	---	--------------------	---------------------

131-М	ООО "Оценка-Пермь"	25.12.2023	<p>1) Тепловая сеть, назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженность 63 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Нытва, пр. Metallургов, д.1 (КНС №4) от ответных фланцев запорной арматуры в ТК 4-04 до здания КНС №4. Кад. номер: 59:26:0000000:8774; 2) Тепловая сеть, назначение: иное сооружение (тепловая сеть), протяженность 77 м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, д 78а, от ответного фланца запорной арматуры в ТК 3-29-2 до здания по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. Володарского, д. 78а. Кад. номер: 59:26:0000000:8775.</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
132-М	ООО "Оценка-Пермь"	22.12.2023	<p>Ремонтно-восстановительных работ и материалов для устранения ущерба внутренней отделки жилого помещения, назначение: жилое, общая площадь 60,1 кв.м., этаж: 2. Адрес объекта оценки: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Чайковского, д. 9, кв. 11.</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

133-М	ООО "Оценка-Пермь"	01.12.2023	Восстановительный ремонт транспортного средства марки VOLKSWAGEN TOUAREG, г.р.н. М328УТ 159	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
134-М	ООО "Оценка-Пермь"	23.12.2023	Недвижимое имущество (машиноместо) в целях залога, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 1-я Магистральная, д. 25, м/м 24.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
135-М	ООО "Оценка-Пермь"	23.12.2023	Недвижимое имущество (машиноместо) в целях залога, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошевский, ул. 1-я Магистральная, д. 25, м/м 24А.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

136-М	ООО "Оценка-Пермь"	23.12.2023	<p>1) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 141,5 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, с. Стряпунята, ул. Транспортная, д. 7; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общая площадь 700 кв.м., кадастровый номер: 59:07:0290113:151, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Краснокамский, с. Стряпунята, ул. Транспортная, д. 7</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
137-М	ООО "Оценка-Пермь"	26.12.2023	<p>Квартира, назначение: жилое, общая площадь 43,8 кв.м., этаж № 4, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Миллиционера Власова, д. 33, кв. 26.</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
138-М	ООО "Оценка-Пермь"	28.12.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
139-М	ООО "Оценка-Пермь"	28.12.2023	Недвижимость	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

68-E	ООО "Оценка-Пермь"	30.10.2023	Движимое имущество (лесоматериалы) в количестве 1 (одного) наименования	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
69-E	ООО "Оценка-Пермь"	03.10.2023	Автомобиль Renault Logan, год выпуска 2012, VIN X7LLSRB1NCH566095, гос. номер М 411 МА 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
70-E	ООО "Оценка-Пермь"	13.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира), РОССИЯ, 614530, край Пермский, р-н Пермский, с Фролы, ул Центральная, д. 15, кв. 45	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
71-E	ООО "Оценка-Пермь"	18.10.2023	Акции обыкновенные АО «ПНИТИ», номинал: 600,00 (Шестьсот рублей 00 коп.), гос. рег. номер: 1-03-30532-D в количестве 70 (Семьдесят) штук	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

72-Е	ООО "Оценка-Пермь"	17.10.2023	<p>1) Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 80,4 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Городище, ул. Радужная; 2) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, общая площадь 930 кв.м., кадастровый номер: 59:18:3630101:4672, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Городище, ул. Радужная, з/у 11.</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
73-Е	ООО "Оценка-Пермь"	20.10.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира), РОССИЯ, 614036, край Пермский, г Пермь, ул Качалова, д. 25, кв. 49	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
74-Е	ООО "Оценка-Пермь"	23.10.2023	Недвижимое имущество (квартира), 614111, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 306, кв. 391	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

75-E	ООО "Оценка-Пермь"	24.10.2023	Автомобиль Renault Duster, год выпуска 2012, VIN X7LHSRDJN47597811, гос. номер О 921 НВ 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-1-E	ООО "Оценка-Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464-0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2017, идентификационный номер X89284640H0DA1151, государственный номер К 323 ТО 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-2-E	ООО "Оценка-Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464-0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2018, идентификационный номер X89284640J0DA1174, государственный номер М 893 ЕО 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
76-3-E	ООО "Оценка-Пермь"	16.10.2023	Автомобиль 28464-0000010 (на шасси Volkswagen 7J0 Transporter), год выпуска 2019, идентификационный номер X89284640K0DA1187, государственный номер М 924 РВ 159 RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

77-Е	ООО "Оценка-Пермь"	24.10.2023	1) Грузовой фургон УАЗ-390995, 2012 года выпуска, идентификационный номер ХТТ390995D0480619, государственный регистрационный знак В 074 УЕ 159; 2) Экскаватор универсальный одноковшовый ЭО-2621 ДТ.2, 2016 года выпуска, заводской номер 024 (90204678), государственный регистрационный знак ЕЕ 2103 59.	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
8-ЕС	ООО "Оценка-Пермь"	12.10.2023	Помесячная арендная платы за нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 138,6 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объект: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции, д. 21	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
9-ЕС	ООО "Оценка-Пермь"	25.10.2023	Технологическое оборудование в количестве 12 (Двенадцати) наименований, принадлежащее ООО «АЛЬТТЕХ».	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
78-Е	ООО "Оценка-Пермь"	31.10.2023	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 39,2 кв.м., этаж № 17, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 33, кв. 234, кад. номер 59:01:4410947:2176	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

79-Е	ООО "Оценка-Пермь"	31.10.2023	Технологическое оборудование, принадлежащее МУП «Теплосеть» Нытвенского городского поселения	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
80-Е	ООО "Оценка-Пермь"	03.11.2023	Рыночная стоимость права пользования объектом аренды (часть нежилого помещения № 80 площадью 1 кв.м. на 1 этаже здания (лит. А, А2, А3), назначение: нежилое, 4-этажный, общая площадь 5793,7 кв.м. для размещения кофейного аппарата самообслуживания, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Сибирская, д. 84, в течение одного платежного периода (1 месяц), с учетом НДС (20%) и без учета коммунальных услуг, включая плату за земельный участок	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-Е	ООО "Оценка-Пермь"	30.11.2023	Движимое имущество (лесоматериалы) в количестве 28 (двадцати восьми) наименований	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
82-Е	ООО "Оценка-Пермь"	21.11.2023	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира), Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Рабочая, д. 25, кв. 4	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

83-Е	ООО "Оценка-Пермь"	25.11.2023	<p>Квартира, назначение: жилое, общая площадь 36,1 кв.м., этаж № 9, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 52, кв. 697, кад. номер 59:01:4410275:1831</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-ЕС	ООО "Оценка-Пермь"	02.11.2023	<p>1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения гражданами садоводства и огородничества, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер: 59:26:0591201:128, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, коллективный сад № 8, участок № 128; 2) Автомобиль марки Мазда 3, 2006 года выпуска, VIN JMZBK127271378580; 3) Мотоцикл Honda CBR 900 RR Fireblade, 1997 года выпуска, VIN JH2SC33D8VM101312</p>	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

84-Е	ООО "Оценка-Пермь"	13.12.2023	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 37,90 кв. м), расположенное по адресу: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Магистральная, дом 34, квартира 23	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
85-Е	ООО "Оценка-Пермь"	12.12.2023	Автомобиль Hyundai Solaris, год выпуска 2012, VIN Z94CT51DBCR063914, государственный номер В 633 СР 159RUS	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-1-Е	ООО "Оценка-Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 42,9 кв.м., кадастровый номер 59:01:1713479:405, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ветлужская, д. 34	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-2-Е	ООО "Оценка-Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 54,1 кв.м., кадастровый номер 59:01:1713044:1334, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Закамская, д. 66	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости

86-3-Е	ООО "Оценка-Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 27,6 кв.м., кадастровый номер 59:01:4311979:2733, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Запорожская, д. 11а	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
86-4-Е	ООО "Оценка-Пермь"	22.12.2023	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 3,2 кв.м., кадастровый номер 59:01:4410588:943, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Овчинникова, д. 17	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-ЕС	ООО "Оценка-Пермь"	02.11.2023	3-комнатная квартира, общая площадь 61,5 кв.м., на 5 этаже многоквартирного жилого дома, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Краснокамск, ул. Калинина, д. За, кв. 43	Рыночная стоимость	Оценка недвижимости