

**Алексеева Анна Львовна**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Алексеева Анна Львовна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		002924			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		17.01.2008			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
4651621	ЧПО Алексеева А.Л.	07.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 47,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010406:1521, расположенная на 4 этаже 16-ти этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Бабича, д 10/22, кв 219	рыночная	Оценка недвижимости
4656091	ЧПО Алексеева А.Л.	08.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 42,9 кв.м., кадастровый номер: 76:09:160114:495, расположенная на 3 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 51	рыночная	Оценка недвижимости
27	ЧПО Алексеева А.Л.	11.07.2023	Земельный участок, кадастровый номер 76:17:031001:1578, общей площадью 1615 кв.м., адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, с. Устье, ул. Центральная	рыночная	Оценка недвижимости
75/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	3620/20667 доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:102, №76:23:030604:81, №76:23:030604:79, №76:23:030604:101, №76:23:030604:103), ½ доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:107, №76:23:030604:94), права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:78, №76:23:030604:80, №76:23:030604:97, №76:23:030604:91, №76:23:030604:98, №76:23:030604:108, №76:23:030604:109, №76:23:030604:69), общей S=2659,68 кв.м., расположенных в здании ТРЦ «Флагман» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Республикаанская, д.7	рыночная	Оценка недвижимости
76/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	1/4 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1638, 1/10 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1639, 2/5 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1613, 52/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1727, 1/2 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2062, 47/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2060, права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030806:1605, №76:23:030806:1615, №76:23:030806:1611, №76:23: 030806:1624, №76:23:030806:1633), общей S=1569,28 кв.м., расположенных в здании ТЦ «Меркурий» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д.19	рыночная	Оценка недвижимости
28/07/23	ЧПО Алексеева А.Л.	13.07.2023	жилой дом, общей площадью 99 кв.м., кадастровый номер: 76:17:033901:4572, расположенный на земельном участке, общей площадью 1024 кв.м., кадастровый номер: 76:17:033901:3312, по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, Рютневский с/о, д. Мологино, ул. 5-я Изумрудная, д. 26	рыночная	Оценка недвижимости

4657472	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер: 76:17:160901:1219, расположенная на 2 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Ивняки, ул Береговая, д 2, кв 38	рыночная	Оценка недвижимости
4679903	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	квартира общей площадью 52,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030905:748, расположенная на 6 эт. 8-ми этажного дома по адресу: г Ярославль, Которосльная наб, д 57, кв 239	рыночная	Оценка недвижимости
4681091	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	2-комнатная квартира, общей площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050309:965, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Свердлова, д 11, кв 52	рыночная	Оценка недвижимости
4708290	ЧПО Алексеева А.Л.	19.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер: 76:17:160901:1304, расположенная на 4 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Ивняки, ул Береговая, д 5, кв 17	рыночная	Оценка недвижимости
31	ЧПО Алексеева А.Л.	20.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:134501:5493, общей площадью 2200 кв.м., адрес: Ярославская область, Ярославский район, деревня Сергеево	рыночная	Оценка недвижимости
78/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3545, расположенная на 9 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.162	рыночная	Оценка недвижимости
79/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	квартира, общей площадью 49,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3590, расположенная на 7 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.146	рыночная	Оценка недвижимости
4718441	ЧПО Алексеева А.Л.	22.07.2023	жилую комнату общей площадью 17.90 кв.м, расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул Красноборская, д 5, корп 2, ком 96	рыночная	Оценка недвижимости
4722149	ЧПО Алексеева А.Л.	21.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:23:041002:519, общей площадью 625 кв.м., адрес: Ярославская область, город Ярославль, СНТ «Нефтяник-1», участок 176 в Красноперекопском районе	рыночная	Оценка недвижимости
4729155	ЧПО Алексеева А.Л.	24.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:111001:459, общей площадью 1437 кв.м., адрес: 150501 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Туношенский, д Ярцево	рыночная	Оценка недвижимости
4735451	ЧПО Алексеева А.Л.	25.07.2023	квартира общей площадью 88,80 кв.м, кадастровый номер: 76:23:050604:1046, расположенную на 6-м этаже 17-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул 3-я Жилая, д 9, кв 226	рыночная	Оценка движимого имущества
4740489	ЧПО Алексеева А.Л.	27.07.2023	квартира, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 76:17:010101:13839, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Дубки, ул Труда, д 1, кв 50	рыночная	Оценка недвижимости
4754319	ЧПО Алексеева А.Л.	28.07.2023	квартира, общей площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер: 76:17:144401:1740, расположенная на 2 этаже 3 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Щедрино, ул Парковая, д 15, кв 31	рыночная	Оценка недвижимости

4761854	ЧПО Алексеева А.Л.	30.07.2023	жилую комнату общей площадью 18.90 кв.м, кадастровый номер: 76:23:010602:6122, расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул Урицкого, д 25а, кв 29	рыночная	Оценка недвижимости
82/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	31.07.2023	транспортного средства: ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА VIN: XTA219110JY265596	рыночная	Оценка движимого имущества
4766180	ЧПО Алексеева А.Л.	02.08.2023	квартира, общей площадью 29,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:30529, расположенная на 4 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Красноборская, д 41 к 3, кв 19	рыночная	Оценка недвижимости
4769180	ЧПО Алексеева А.Л.	09.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:162001:203, общей площадью 659 кв.м., расположенного по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, СНТ "Шинник", уч-к 227	рыночная	Оценка недвижимости
4771921	ЧПО Алексеева А.Л.	01.08.2023	квартира, общей площадью 29,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010504:1267, расположенная на 10 этаже 18 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Спасская, д 2, кв 309	рыночная	Оценка недвижимости
80	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: MERCEDES-BENZ GL 350 BLUETEC 4MATIC, VIN: WDC1668241A661653	рыночная	Оценка движимого имущества
81	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: РОЛЛС РОЙС PHANTOM (ROLLS ROYCE PHANTOM), VIN: SCA1S68046UX00618	рыночная	Оценка движимого имущества
83/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.08.2023	транспортного средства: МАЙБАХ 62 VIN: WDB2401781A000690	рыночная	Оценка движимого имущества
4795674	ЧПО Алексеева А.Л.	05.08.2023	квартира, общей площадью 20 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021229:32, расположенная на 1 этаже 1 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Заливная, д 129/7, кв 4	рыночная	Оценка недвижимости
4808006	ЧПО Алексеева А.Л.	08.08.2023	квартира, общей площадью 53,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050305:697, расположенная на 7 этаже 7 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, пр-кт Ленина, д 28а, кв 38	рыночная	Оценка недвижимости
4808295	ЧПО Алексеева А.Л.	10.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:02:040301:5, общей площадью 5800 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, Борисоглебский р-н, деревня Новоселка, д 4	рыночная	Оценка недвижимости
4835027	ЧПО Алексеева А.Л.	27.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:151604:376, общей площадью 1024 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красные Ткачи, ул Е.Ярославского, д 25	рыночная	Оценка недвижимости
84/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.08.2023	жилое помещение, кадастровый №77:04:0004025:16698, площадь 91,2 кв.м., расположенного по адресу: Москва, Марьино, ул. Верхние Поля, д. 14, корп. 1, кв. 292	рыночная	Оценка недвижимости
4844318	ЧПО Алексеева А.Л.	14.08.2023	квартира, общей площадью 59,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010603:1417, расположенная на 17 этаже 21 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, проезд Шавырина, д 25 к 2, кв 84	рыночная	Оценка недвижимости
85/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	16.08.2023	нежилые помещения 6-го учебного здания по адресу г.Ярославль. ул. Автозаводская, д.87б	рыночная	Оценка недвижимости

4860905	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:09:150801:62, общей площадью 1597 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Некрасовский, д. Пищалино	рыночная	Оценка недвижимости
4869121	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:09:093401:821, общей площадью 1440 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, д. Лобастово, Клиновский	рыночная	Оценка недвижимости
4869136	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	квартира, общей площадью 42,6 кв.м., кадастровый номер: 76:09:160114:185, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 7	рыночная	Оценка недвижимости
4874740	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	квартира, общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:24218, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Тутаевское шоссе, д 87, кв 68	рыночная	Оценка недвижимости
4881952	ЧПО Алексеева А.Л.	21.08.2023	квартира, общей площадью 56,8 кв.м., кадастровый номер: 76:20:080311:387, расположенная на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, г Рыбинск, ул Радищева, д 83, кв 37	рыночная	Оценка недвижимости
86/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.08.2023	нежилое здание, количество этажей 1, кад.№ 76:23:022407:11, площадь 909,5 кв.м., расположенное на земельном участке кадастровый №76:23:022407:9, общей площадью 2354 кв.м по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Спартаковская, д. 2а	рыночная	Оценка недвижимости
4882851	ЧПО Алексеева А.Л.	23.08.2023	квартира, общей площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061401:12363, расположенная на 9 этаже 17 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Лескова, д 42, кв 233	рыночная	Оценка недвижимости
4890952	ЧПО Алексеева А.Л.	25.08.2023	квартира, общей площадью 30,2 кв.м., кадастровый номер: 76:13:010101:3472, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ростовский р-н, рп Семибратьево, ул Красноборская, д 4, кв 7	рыночная	Оценка недвижимости
4901012	ЧПО Алексеева А.Л.	24.08.2023	квартира, общей площадью 58 кв.м., кадастровый номер: 76:23:020402:444, расположенная на 4 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Житейская, д 7, кв 48	рыночная	Оценка недвижимости
87/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	06.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010305:431, S=10179 кв.м., назначение: Общественное использование объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2; «классификатор видов разрешенного использования земельных участков»), расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского	рыночная	Оценка недвижимости
4982142	ЧПО Алексеева А.Л.	09.09.2023	квартира, общей площадью 29,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:132149, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Рыбинская, д 49а, кв 112	рыночная	Оценка недвижимости

88/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.09.2023	земельные участки в количестве 69 (шестьдесят девять) участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь оцениваемых земельных участков составляет 144 900 кв.м., все оцениваемые участки расположены по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/о Угоднический	рыночная	Оценка недвижимости
4999203	ЧПО Алексеева А.Л.	12.09.2023	комната, общей площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030810:370, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Победы, д 51, ком 6	рыночная	Оценка недвижимости
5047184	ЧПО Алексеева А.Л.	19.09.2023	квартира, общей площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030516:489, расположенная на 4 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Республикаанская, зд 61а, кв 5	рыночная	Оценка недвижимости
5062112	ЧПО Алексеева А.Л.	22.09.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:151:021501:630, общей площадью 1050 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Фоминский, уч 31	рыночная	Оценка недвижимости
5063635	ЧПО Алексеева А.Л.	20.09.2023	жилой дом, общей площадью 87,9 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:4756, расположенный на земельном участке, общей площадью 1338 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:2857, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Ярославский, сельское поселение Туношенское, деревня Семеновское, улица Радужная, дом 64	рыночная	Оценка недвижимости
5071871	ЧПО Алексеева А.Л.	21.09.2023	жилой дом, общей площадью 88,4 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111201:540, расположенный на земельном участке, общей площадью 1176 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111201:305, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское с/п, Туношенский сельский округ, д Орлово	рыночная	Оценка недвижимости
5086907	ЧПО Алексеева А.Л.	30.09.2023	квартира, общей площадью 63,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011202:1193, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Архангельский проезд, д 5, кв 167	рыночная	Оценка недвижимости
5090941	ЧПО Алексеева А.Л.	27.09.2023	жилой дом, общей площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер: 76:17:186101:85, расположенный на земельном участке, общей площадью 2300 кв.м., кадастровый номер: 76:17:186101:44, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Курбское с/п, д Лаптево, д 35	рыночная	Оценка недвижимости
89/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010107:452, S=950 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Труфанова	рыночная	Оценка недвижимости
90/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010802:455, S=24 кв.м., назначение для хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой	рыночная	Оценка недвижимости
91/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010138:357, S=628 кв.м., назначение для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Зеленая	рыночная	Оценка недвижимости

5097234	ЧПО Алексеева А.Л.	28.09.2023	квартира, общей площадью 68,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:040803:1723, расположенная на 13 этаже 24 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Силикатное шоссе, д 17а, кв 99	рыночная	Оценка недвижимости
5113365	ЧПО Алексеева А.Л.	30.09.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:022901:2283, общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, земельный массив у с. Гавшинка, на западе СПК колхоза-племзавода "Горшиха", ограниченный на юге и западе землями СПК "Ярославка", на севере ограниченный лесхозом, на востоке ограниченный р. Соньга, примыкающий к с. Гавшинка	рыночная	Оценка недвижимости