

Алексеева Анна Львовна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Алексеева Анна Львовна		
Номер в реестре членов РОО			002924		
Дата включения в реестр членов РОО			17.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
4651621	ЧПО Алексеева А.Л.	07.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 47,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010406:1521, расположенная на 4 этаже 16-ти этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Бабича, д 10/22, кв 219	рыночная	Оценка недвижимости
4656091	ЧПО Алексеева А.Л.	08.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 42,9 кв.м., кадастровый номер: 76:09:160114:495, расположенная на 3 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 51	рыночная	Оценка недвижимости
27	ЧПО Алексеева А.Л.	11.07.2023	Земельный участок, кадастровый номер 76:17:031001:1578, общей площадью 1615 кв.м., адрес: Ярославская область, Ярославский р-н, Рютневский сельский округ, с. Устье, ул. Центральная	рыночная	Оценка недвижимости
75/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	3620/20667 доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:102, №76:23:030604:81, №76:23:030604:79, №76:23:030604:101, №76:23:030604:103), ½ доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:107, №76:23:030604:94), права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:78, №76:23:030604:80, №76:23:030604:97, №76:23:030604:91, №76:23:030604:98, №76:23:030604:108, №76:23:030604:109, №76:23:030604:69), общей S=2659,68 кв.м., расположенных в здании ТРЦ «Флагман» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Республиканская, д.7	рыночная	Оценка недвижимости
76/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	1/4 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1638, 1/10 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1639, 2/5 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1613, 52/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1727, 1/2 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2062, 47/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2060, права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030806:1605, №76:23:030806:1615, №76:23:030806:1611, №76:23: 030806:1624, №76:23:030806:1633), общей S=1569,28 кв.м., расположенных в здании ТЦ «Меркурий» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д.19	рыночная	Оценка недвижимости
28/07/23	ЧПО Алексеева А.Л.	13.07.2023	жилой дом, общей площадью 99 кв.м., кадастровый номер: 76:17:033901:4572, расположенный на земельном участке, общей площадью 1024 кв.м., кадастровый номер: 76:17:033901:3312, по адресу: Ярославская обл., р-н Ярославский, Рютневский с/о, д. Мологино, ул. 5-я Изумрудная, д. 26	рыночная	Оценка недвижимости

4657472	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер: 76:17:160901:1219, расположенная на 2 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Ивняки, ул Береговая, д 2, кв 38	рыночная	Оценка недвижимости
4679903	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	квартира общей площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер: 76:23:030905:748, расположенная на 6 эт. 8-ми этажного дома по адресу: г Ярославль, Которосльская наб, д 57, кв 239	рыночная	Оценка недвижимости
4681091	ЧПО Алексеева А.Л.	14.07.2023	2-комнатная квартира, общей площадью 64,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050309:965, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Свердлова, д 11, кв 52	рыночная	Оценка недвижимости
4708290	ЧПО Алексеева А.Л.	19.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 36,5 кв.м., кадастровый номер: 76:17:160901:1304, расположенная на 4 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Ивняки, ул Береговая, д 5, кв 17	рыночная	Оценка недвижимости
31	ЧПО Алексеева А.Л.	20.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:134501:5493, общей площадью 2200 кв.м., адрес: Ярославская область, Ярославский район, деревня Сергеево	рыночная	Оценка недвижимости
78/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3545, расположенная на 9 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.162	рыночная	Оценка недвижимости
79/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	квартира, общей площадью 49,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3590, расположенная на 7 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.146	рыночная	Оценка недвижимости
4718441	ЧПО Алексеева А.Л.	22.07.2023	жилую комнату общей площадью 17.90 кв.м, расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул Красноборская, д 5, корп 2, ком 96	рыночная	Оценка недвижимости
4722149	ЧПО Алексеева А.Л.	21.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:23:041002:519, общей площадью 625 кв.м., адрес: Ярославская область, город Ярославль, СНТ «Нефтяник-1», участок 176 в Красноперекопском районе	рыночная	Оценка недвижимости
4729155	ЧПО Алексеева А.Л.	24.07.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:111001:459, общей площадью 1437 кв.м., адрес: 150501 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Туношенский, д Ярцево	рыночная	Оценка недвижимости
4735451	ЧПО Алексеева А.Л.	25.07.2023	квартира общей площадью 88,80 кв.м, кадастровый номер: 76:23:050604:1046, расположенную на 6-м этаже 17-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул 3-я Жилая, д 9, кв 226	рыночная	Оценка движимого имущества
4740489	ЧПО Алексеева А.Л.	27.07.2023	квартира, общей площадью 45 кв.м., кадастровый номер: 76:17:010101:13839, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Дубки, ул Труда, д 1, кв 50	рыночная	Оценка недвижимости
4754319	ЧПО Алексеева А.Л.	28.07.2023	квартира, общей площадью 44,3 кв.м., кадастровый номер: 76:17:144401:1740, расположенная на 2 этаже 3 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Щедрино, ул Парковая, д 15, кв 31	рыночная	Оценка недвижимости

4761854	ЧПО Алексеева А.Л.	30.07.2023	жилую комнату общей площадью 18.90 кв.м, кадастровый номер: 76:23:010602:6122, расположенную на 2-м этаже 5-ти этажного дома по адресу: г Ярославль, ул Урицкого, д 25а, кв 29	рыночная	Оценка недвижимости
82/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	31.07.2023	транспортного средства: ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА VIN: ХТА219110JY265596	рыночная	Оценка движимого имущества
4766180	ЧПО Алексеева А.Л.	02.08.2023	квартира, общей площадью 29,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:30529, расположенная на 4 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Красноборская, д 41 к 3, кв 19	рыночная	Оценка недвижимости
4769180	ЧПО Алексеева А.Л.	09.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:162001:203, общей площадью 659 кв.м., расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Ивняковский, СНТ "Шинник", уч-к 227	рыночная	Оценка недвижимости
4771921	ЧПО Алексеева А.Л.	01.08.2023	квартира, общей площадью 29,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010504:1267, расположенная на 10 этаже 18 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Спасская, д 2, кв 309	рыночная	Оценка недвижимости
80	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: MERCEDES-BENZ GL 350 BLUETEC 4MATIC, VIN: WDC1668241A661653	рыночная	Оценка движимого имущества
81	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: РОЛЛС РОЙС PHANTOM (ROLLS ROYCE PHANTOM), VIN: SCA1S68046UX00618	рыночная	Оценка движимого имущества
83/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.08.2023	транспортного средства: МАЙБАХ 62 VIN: WDB2401781A000690	рыночная	Оценка движимого имущества
4795674	ЧПО Алексеева А.Л.	05.08.2023	квартира, общей площадью 20 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021229:32, расположенная на 1 этаже 1 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Заливная, д 129/7, кв 4	рыночная	Оценка недвижимости
4808006	ЧПО Алексеева А.Л.	08.08.2023	квартира, общей площадью 53,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050305:697, расположенная на 7 этаже 7 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, пр-кт Ленина, д 28а, кв 38	рыночная	Оценка недвижимости
4808295	ЧПО Алексеева А.Л.	10.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:02:040301:5, общей площадью 5800 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, Борисоглебский р-н, деревня Новоселка, д 4	рыночная	Оценка недвижимости
4835027	ЧПО Алексеева А.Л.	27.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:151604:376, общей площадью 1024 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красные Ткачи, ул Е.Ярославского, д 25	рыночная	Оценка недвижимости
84/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.08.2023	жилое помещение, кадастровый №77:04:0004025:16698, площадь 91,2 кв.м., расположенного по адресу: Москва, Марьино, ул. Верхние Поля, д. 14, корп. 1, кв. 292	рыночная	Оценка недвижимости
4844318	ЧПО Алексеева А.Л.	14.08.2023	квартира, общей площадью 59,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010603:1417, расположенная на 17 этаже 21 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, проезд Шавырина, д 25 к 2, кв 84	рыночная	Оценка недвижимости
85/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	16.08.2023	нежилые помещения 6-го учебного здания по адресу г.Ярославль. ул. Автозаводская, д.876	рыночная	Оценка недвижимости

4860905	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:09:150801:62, общей площадью 1597 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская обл, р-н Некрасовский, д. Пищалино	рыночная	Оценка недвижимости
4869121	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:09:093401:821, общей площадью 1440 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н. Некрасовский, д. Лобастово, Климовский	рыночная	Оценка недвижимости
4869136	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	квартира, общей площадью 42,6 кв.м., кадастровый номер: 76:09:160114:185, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Некрасовский р-н, рп Некрасовское, ул Гагарина, д 7, кв 7	рыночная	Оценка недвижимости
4874740	ЧПО Алексеева А.Л.	18.08.2023	квартира, общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:24218, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Тутаевское шоссе, д 87, кв 68	рыночная	Оценка недвижимости
4881952	ЧПО Алексеева А.Л.	21.08.2023	квартира, общей площадью 56,8 кв.м., кадастровый номер: 76:20:080311:387, расположенная на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, г Рыбинск, ул Радищева, д 83, кв 37	рыночная	Оценка недвижимости
86/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.08.2023	нежилое здание, количество этажей 1, кад.№ 76:23:022407:11, площадь 909,5 кв.м., расположенное на земельном участке кадастровый №76:23:022407:9, общей площадью 2354 кв.м по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Спартаковская, д. 2а	рыночная	Оценка недвижимости
4882851	ЧПО Алексеева А.Л.	23.08.2023	квартира, общей площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061401:12363, расположенная на 9 этаже 17 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Лескова, д 42, кв 233	рыночная	Оценка недвижимости
4890952	ЧПО Алексеева А.Л.	25.08.2023	квартира, общей площадью 30,2 кв.м., кадастровый номер: 76:13:010101:3472, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ростовский р-н, рп Семибратово, ул Красноборская, д 4, кв 7	рыночная	Оценка недвижимости
4901012	ЧПО Алексеева А.Л.	24.08.2023	квартира, общей площадью 58 кв.м., кадастровый номер: 76:23:020402:444, расположенная на 4 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Житейская, д 7, кв 48	рыночная	Оценка недвижимости
87/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	06.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010305:431, S=10179 кв.м., назначение: Общественное использование объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2; «классификатор видов разрешенного использования земельных участков»), расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского	рыночная	Оценка недвижимости
4982142	ЧПО Алексеева А.Л.	09.09.2023	квартира, общей площадью 29,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:132149, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Рыбинская, д 49а, кв 112	рыночная	Оценка недвижимости

88/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.09.2023	земельные участки в количестве 69 (шестьдесят девять) участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь оцениваемых земельных участков составляет 144 900 кв.м., все оцениваемые участки расположены по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/о Угодичский	рыночная	Оценка недвижимости
4999203	ЧПО Алексеева А.Л.	12.09.2023	комната, общей площадью 12,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030810:370, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Победы, д 51, ком 6	рыночная	Оценка недвижимости
5047184	ЧПО Алексеева А.Л.	19.09.2023	квартира, общей площадью 70,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030516:489, расположенная на 4 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Республиканская, зд 61а, кв 5	рыночная	Оценка недвижимости
5062112	ЧПО Алексеева А.Л.	22.09.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:151:021501:630, общей площадью 1050 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Тутаевский, с/о Фоминский, уч 31	рыночная	Оценка недвижимости
5063635	ЧПО Алексеева А.Л.	20.09.2023	жилой дом, общей площадью 87,9 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:4756, расположенный на земельном участке, общей площадью 1338 кв.м., кадастровый номер: 76:17:115201:2857, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Ярославский, сельское поселение Туношенское, деревня Семеновское, улица Радужная, дом 64	рыночная	Оценка недвижимости
5071871	ЧПО Алексеева А.Л.	21.09.2023	жилой дом, общей площадью 88,4 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111201:540, расположенный на земельном участке, общей площадью 1176 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111201:305, по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенское с/п, Туношенский сельский округ, д Орлово	рыночная	Оценка недвижимости
5086907	ЧПО Алексеева А.Л.	30.09.2023	квартира, общей площадью 63,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011202:1193, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Архангельский проезд, д 5, кв 167	рыночная	Оценка недвижимости
5090941	ЧПО Алексеева А.Л.	27.09.2023	жилой дом, общей площадью 83,7 кв.м., кадастровый номер: 76:17:186101:85, расположенный на земельном участке, общей площадью 2300 кв.м., кадастровый номер: 76:17:186101:44, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, Курбское с/п, д Лаптево, д 35	рыночная	Оценка недвижимости
89/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010107:452, S=950 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Труфанова	рыночная	Оценка недвижимости
90/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010802:455, S=24 кв.м., назначение для хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой	рыночная	Оценка недвижимости
91/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010138:357, S=628 кв.м., назначение для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Зеленая	рыночная	Оценка недвижимости

5097234	ЧПО Алексеева А.Л.	28.09.2023	квартира, общей площадью 68,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:040803:1723, расположенная на 13 этаже 24 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Силикатное шоссе, д 17а, кв 99	рыночная	Оценка недвижимости
5113365	ЧПО Алексеева А.Л.	30.09.2023	земельный участок, кадастровый номер 76:17:022901:2283, общей площадью 1500 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, земельный массив у с. Гавшинка, на западе СПК колхоза-племзавода "Горшиха", ограниченный на юге и западе землями СПК "Ярославка", на севере ограниченный лесхозом, на востоке ограниченный р. Соньга, примыкающий к с. Гавшинка	рыночная	Оценка недвижимости