

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года. | | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Алексеев Сергей Борисович | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 010624 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 18.05.2022 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 16/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 04.04.2023 | 3-комнатная квартира, общей площадью 66,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:148142, расположенная на 1 этаже 3-х этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул.Жукова, д.8/51, кв.22 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 17/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 04.04.2023 | 2-комнатная квартира, общей площадью 66,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010406:3458, расположенная на 6 этаже 9-ти этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул.Пашуковская, д.9, корп.2, кв.163 | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|--|----------|---------------------|
| 18/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 04.04.2023 | 3-комнатная квартира, общей площадью 119,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:4238, расположенная на 3 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: 150014, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Чайковского, д.62/30, кв.27 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 19/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 04.04.2023 | 2-комнатная квартира, общей площадью 74,4 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:194632, расположенная на 2 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: 150003, обл. Ярославская, г.Ярославль, ул.Флотская, д.14, кв. 7 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 20/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 08.04.2023 | 1-комнатная квартира, общей площадью 30,4 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011202:2264, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: 150061, город Ярославль, Архангельский проезд, д.8, кв.72 | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 21/04/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 08.04.2023 | 2-комнатная квартира, общей площадью 50,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011201:4886, расположенная на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150060, город Ярославль, ул.Труфанова, д.25, корп. 4, кв.145 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 23/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 05.05.2023 | 1-комнатная квартира, общей площадью 30,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010607:1365, расположенная на 4 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: 150033, город Ярославль, ул.Блюхера, д.66, корп. 2, кв.15 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 24/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 05.05.2023 | 3-комнатная квартира, общей площадью 99,8 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050209:66, расположенная на 4 этаже 6 этажного жилого дома по адресу: 150003, город Ярославль, ул.Фурманова, д.6, кв.46 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 25/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 04.05.2023 | транспортного средства: ЗА3, 968М VIN: ХТЕ968MJ1347136 | рыночная | Оценка движимого имущества |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 26/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 10.05.2023 | квартира, общей площадью 65,4 кв.м., кадастровый номер: 76:17:107101:18423, расположенная на 1 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Заволжское сельское поселение, д. Полесье, проезд 1-й Сиреневый, д. 44, к. 2, кв. 15 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 27/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:338, общей площадью 92714 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 28/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:353, общей площадью 97698 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 29/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:354, общей площадью 233814 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 30/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:2518, общей площадью 86657 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 31/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:340, общей площадью 70707 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 32/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3047, общей площадью 181539 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 33/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3053, общей площадью 779 034 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 34/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:339, общей площадью 36765 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 35/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:335, общей площадью 32028 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 36/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3041, общей площадью 1415805 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 37/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:336, общей площадью 164492 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 38/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:337, общей площадью 612 623 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 39/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:334, общей площадью 978 081 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 40/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3046, общей площадью 516 105 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 41/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:331, общей площадью 122632 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 42/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3045, общей площадью 324 176 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 43/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:333, общей площадью 143 167 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 44/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:332, общей площадью 16429 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 45/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:349, общей площадью 192 993 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 46/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:348, общей площадью 54294 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 47/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3055, общей площадью 252 872 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 48/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:350, общей площадью 152 286 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 49/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:347, общей площадью 52 177 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|--|----------|---------------------|
| 50/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:351, общей площадью 68 793 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 51/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:352, общей площадью 844508 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 52/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:357, общей площадью 136 380 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 53/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:66, общей площадью 19071 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 54/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:356, общей площадью 92238 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 55/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:65, общей площадью 73 067 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 56/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:355, общей площадью 98816 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 57/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3042, общей площадью 472 175 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 58/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3043, общей площадью 473 117 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 59/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3054, общей площадью 709298 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 60/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:358, общей площадью 24 340 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 61/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:330, общей площадью 177 544 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|--|----------|---------------------|
| 62/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:359, общей площадью 27191 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 63/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:000000:3044, общей площадью 93098 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 64/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:329, общей площадью 109153 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |
| 65/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 22.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:01:046501:328, общей площадью 109 208 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, Большесельский р-н, с/п Благовещенское | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|--|----------|---------------------|
| 67/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 26.05.2023 | 1-комнатная квартира, общей площадью 37,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:5302, расположенная на 5 этаже 10 этажного жилого дома по адресу: 150065, город Ярославль, ул.Сахарова, д.13, кв.29 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 68/05/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 31.05.2023 | 3-комнатная квартира, общей площадью 52,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011201:5172, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: 150061, город Ярославль, ул.Труфанова, д. 7, кв. 106 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 70/06/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 10.05.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:04:010422:31, S=428 кв.м., назначение для строительства гаражей, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Коммунистическая | рыночная | Оценка недвижимости |
| 71/06/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 30.06.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:04:010119:5, S=11 676 кв.м., назначение для размещения склада...., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул.Фурманова | рыночная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-------------------------|------------|---|----------|---------------------|
| 72/06/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 30.06.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:04:010773:295, S=1091 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Лесная | рыночная | Оценка недвижимости |
| 73/06/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 30.06.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:04:010768:318, S=956 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Рабочая, д.7 | рыночная | Оценка недвижимости |
| 74/06/23 | ООО "Бюро оценки "НИКА" | 30.06.2023 | земельный участок, кадастровый номер 76:04:010727:254, S=1272 кв.м., назначение отдых (рекреация), расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. 1-я Овражная | рыночная | Оценка недвижимости |