

Алексеев Сергей Борисович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Алексеев Сергей Борисович		
Номер в реестре членов РОО			010624		
Дата включения в реестр членов РОО			18.05.2022		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

75/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	3620/20667 доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:102, №76:23:030604:81, №76:23:030604:79, №76:23:030604:101, №76:23:030604:103), ½ доли в праве собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:107, №76:23:030604:94), права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030604:78, №76:23:030604:80, №76:23:030604:97, №76:23:030604:91, №76:23:030604:98, №76:23:030604:108, №76:23:030604:109, №76:23:030604:69), общей S=2659,68 кв.м., расположенных в здании ТРЦ «Флагман» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Республиканская, д.7	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

76/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.07.2023	<p>1/4 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1638, 1/10 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1639, 2/5 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1613, 52/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:1727, 1/2 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2062, 47/100 доли в праве собственности на нежилые помещения кад. №76:23:030806:2060, права собственности на нежилые помещения (кад. №76:23:030806:1605, №76:23:030806:1615, №76:23:030806:1611, №76:23:030806:1624, №76:23:030806:1633), общей S=1569,28 кв.м., расположенных в здании ТЦ «Меркурий» по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свободы, д.19</p>	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

78/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	1-комнатная квартира, общей площадью 33,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3545, расположенная на 9 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.162	рыночная	Оценка недвижимости
79/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	20.07.2023	квартира, общей площадью 49,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:000000:3590, расположенная на 7 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 150006, город Ярославль, проспект Фрунзе, д.67, кв.146	рыночная	Оценка недвижимости
82/07/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	31.07.2023	транспортного средства: ЛАДА 219110 ЛАДА ГРАНТА VIN: ХТА219110JY265596	рыночная	Оценка движимого имущества
80	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: MERCEDES-BENZ GL 350 BLUETEC 4MATIC, VIN: WDC1668241A661653	рыночная	Оценка движимого имущества
81	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.08.2023	транспортного средства: РОЛЛС РОЙС PHANTOM (ROLLS ROYCE PHANTOM), VIN: SCA1S68046UX00618	рыночная	Оценка движимого имущества
83/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.08.2023	транспортного средства: МАЙБАХ 62 VIN: WDB2401781A000690	рыночная	Оценка движимого имущества

84/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.08.2023	жилое помещение, кадастровый №77:04:0004025:16698, площадь 91,2 кв.м., расположенного по адресу: Москва, Марьино, ул. Верхние Поля, д. 14, корп. 1, кв. 292	рыночная	Оценка недвижимости
85/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	16.08.2023	нежилые помещения 6-го учебного здания по адресу г.Ярославль. ул. Автозаводская, д.876	рыночная	Оценка недвижимости
86/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	22.08.2023	нежилое здание, количество этажей 1, кад.№ 76:23:022407:11, площадь 909,5 кв.м., расположенное на земельном участке кадастровый №76:23:022407:9, общей площадью 2354 кв.м по адресу: Ярославская область, г.Ярославль, ул. Спартаковская, д. 2а	рыночная	Оценка недвижимости

87/08/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	06.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010305:431, S=10179 кв.м., назначение: Общественное использование объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2; «классификатор видов разрешенного использования земельных участков»), расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского	рыночная	Оценка недвижимости
----------	-------------------------	------------	---	----------	---------------------

88/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	11.09.2023	земельные участки в количестве 69 (шестьдесят девять) участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общая площадь оцениваемых земельных участков составляет 144 900 кв.м., все оцениваемые участки расположены по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/о Угодичский	рыночная	Оценка недвижимости
89/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010107:452, S=950 кв.м., назначение для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Труфанова	рыночная	Оценка недвижимости
90/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010802:455, S=24 кв.м., назначение для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой	рыночная	Оценка недвижимости

91/09/23	ООО "Бюро оценки "НИКА"	27.09.2023	земельный участок, кадастровый №76:04:010138:357, S=628 кв.м., назначение для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов- Ям, ул. Зеленая	рыночная	Оценка недвижимости
----------	----------------------------	------------	---	----------	------------------------