Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Селиванов Кирилл Александрович		
Номер в реестре членов РОО			001911		
Дата включения в реестр членов РОО			13.12.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
4/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.01.2024	нежилые помещения общей площадью 385,9 кв. м, расположенные в подвальном этаже, входящие в состав Помещения, назначение: нежилое, площадь 1091,0 кв. м, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, д.12, кадастровый номер 28:01:130037:438; - нежилые помещения общей площадью 705,1 кв. м, расположенные на 1-м этаже, входящие в состав Помещения, назначение: нежилое, площадь 1091,0 кв. м, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пионерская, д.12, кадастровый номер 28:01:130037:438	Рыночная	Оценка недвижимости

5/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.01.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 62,2 кв.м., этаж: 2, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт. 60-летия Октября, д. 231, кв. 6	Рыночная	Оценка недвижимости
6/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.02.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленный объект Vкласса опасности, в том числе предприятия и производства: предприятия по добыче руд и нерудных ископаемых, площадь 181 139 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе с. Краснореченское. Кадастровый номер 27:17:0625001:3282	Рыночная	Оценка недвижимости
9/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.02.2024	Комплекс недвижимого имущества, принадлежащий ООО «ЮНИТ»	Рыночная	Оценка недвижимости
10/2024-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.01.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 50,0 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место; этаж №2, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Рабочий Городок, д. 4, кв. 47. Кадастровый номер: 27:23:0030402:520	Рыночная	Оценка недвижимости

10/2024-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.01.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 79,9 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место; этаж №19, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, улица Ким Ю Чена, дом 23а, квартира 74. Кадастровый номер: 27:23:0030113:1674	Рыночная	Оценка недвижимости
10/2024-3	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.01.2024	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 19,7 кв. м., этаж 2, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ПГС №516, по ул. Нагишкина, (в районе дома №4), бокс №10. Кадастровый номер: 27:23:0030110:280	Рыночная	Оценка недвижимости
10/2024-4	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.01.2024	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь: 27,8 кв. м., этаж №1, адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ким Ю Чена, д. 2А, ПГСК-65А, бокс №6. Кадастровый номер: 27:23:0030116:289	Рыночная	Оценка недвижимости

11/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.02.2024	Помещение-функциональное, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: цокольный этаж, площадь 249,4 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, кировский, ул. Чкалова, д. 14, пом. 0 (1-26)	Рыночная	Оценка недвижимости
14/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.01.2024	Нежилые помещения общей площадью 567,1 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого помещения общей площадью 745,5 м2, с кадастровым номером 28:01:020402:2703 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Игнатьевское шоссе, д. 13	Рыночная	Оценка недвижимости
25/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.01.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 59,60 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Краснодарская, дом 40в, квартира 144	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
28/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.02.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 96,30 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный, ул. Фрунзе, д. 11, кв. 187	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

30/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.02.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 53,00 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Музыкина, дом 4, квартира 43	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
35/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.02.2024	Здание – сберегательный банк, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь: 139,3 кв. м., кадастровый номер: 27:23:0050817:144, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Архангельская, д. 27А, д. 27А, под ним земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под общественную застройку, площадь: 166,3 кв. м., кадастровый номер: 27:23:0050817:35	Рыночная	Оценка недвижимости

37/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.03.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения населения, в частности стоянки, площадь 2 710 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, примерно в 115 м на юго-запад от жилого дома по ул. Придорожной,15. Кадастровый номер 27:17:0329201:6585	Рыночная	Оценка недвижимости
41/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.02.2024	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2 437 кв.м., адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Осиновореченское, с. Осиновая Речка, ул. Амурская, уч. 53, кадастровый номер 27:17:0601203:64	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
48/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.02.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 43,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Вахова А.А., д 9, кв. 58	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

49/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.02.2024	Нежилые помещения общей площадью 227,3 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого помещения общей площадью 420,9 кв. м, с кадастровым номером 27:23:0040516:527 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шелеста д.114	Рыночная	Оценка недвижимости
50/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.03.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты, без установления ССЗ, площадь 40 000 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, ул. Придорожная, д. 19. Кадастровый номер 27:17:0329201:176	Рыночная	Оценка недвижимости

56/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	04.03.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: В соответствии с видами разрешенного использования для зоны Ц-2-1, площадь 20 957 кв.м., адрес объекта: Примерно в 25 м по направлению на юг от ориентира жилой дом, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Александровская, д. 17. Кадастровый номер 27:23:0010624:814	Рыночная	Оценка недвижимости
68/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.03.2024	Нежилые помещения общей площадью 370,7 кв. м., расположенные на первом этаже, с кадастровыми номерами 28:05:010914:140 и 28:05:010914:139 по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул.Ленина д.59	Рыночная	Оценка недвижимости
69/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.03.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 47,1 кв.м., этаж: 1, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д.10а, кв.33	Рыночная	Оценка недвижимости

74/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.03.2024	Часть нежилого помещения (кабинета-Пом. 12), для размещения 2 рабочих мест, площадью 20 м2 (в том числе МОП 10 м2), расположенного на 3 этаже административного 10-ти этажного здания с кадастровым номером 27:23:0050101:108, площадью 14 226,4 м2, по адресу: г. Хабаровск, ул. Гамарника,12	Рыночная	Оценка недвижимости
78/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.03.2024	Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 30,6 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 0, и земельный участок, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для садоводства, общая площадь 769 кв.м., адрес объекта: Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, СНТ Радуга, уч 54	Рыночная	Оценка недвижимости

79/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.03.2024	Нежилые помещения (Пом. 3-6,10, №22-25) общей площадью 211,7 кв. м., расположенные на первом и втором этаже МКД, являющиеся частью нежилого помещения общей площадью 881,6 кв. м, с кадастровым номером 79:01:0300004:981 по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Ленина,16	Рыночная	Оценка недвижимости
82/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.03.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 49,90 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Партизанская, д. 1, кв. 19	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
90/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.03.2024	Помещение, назначение: нежилое, площадь 1652 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 4, пом. - I(1-4, 20-23), 0(1-25), I(1-35), II(1-16). Кадастровый номер: 27:23:0020332:1177	Рыночная	Оценка недвижимости
92/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.03.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 41,80 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Руднева, д. 21, кв. 14	Рыночная	Оценка недвижимости