Колпакова Валерия Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Колпакова Валерия Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			008638		
Дата включения в реестр членов РОО			30.08.2013		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
№ ОКС 19/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.01.2024	НИ: административно-деловой центр кад. № 31:21:1406001:161	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 09/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.01.2024	НИ:домовладение, по адресу: Белгородская обл., . Пушкарное, ул. Бородинская, 17	рыночная	Оценка недвижимости
№ АН 16/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.01.2024	НИ: квартира по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова д. 36, кв. 18	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 16/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.01.2024	НИ: об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного нежилому зданию «Объект придорожного сервиса – II очередь» общей площадью 1207,1 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0109001:415 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина 46, причиненного в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 29 декабря 2023 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ А23/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.01.2024	НИ: квартира площадью 59,7 кв.м по адресу: г. Белгород, ул. Спортивная д. 1 кв. 354	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 23/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.01.2024	НИ: земельный участок, площадью 114699 +/-237 кв. м, кад. №31:09:1308005:78, расположенный по адресу: Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Алексеевка.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 26/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.01.2024	об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного нежилому помещению общей площадью 10001 кв.м., зданию АБК общей площадью 1831,8 кв.м., помещению гаража общей площадью 340,7 кв.м., принадлежащим АО «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий» расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая 6, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 08 января 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
С 17/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.02.2024	ущерб, причиненный нежилому зданию столовой общей площадью 692,8 кв.м., принадлежащей ООО «БИЗНЕС-БЕЗОПАСНОСТЬ» расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина 16	рыночная	Оценка недвижимости

№ ДМ 02/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.02.2024	НИ: домовладение (жилой дом, площ. 132,9 кв.м, кадастровый №31:15:0802001:1716 и земельный участок, площ. 2000 кв.м, кадастровый №31:15:0802001:1074), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-он, п. Новосадовый, ул. Энтузиастов, д. 76а.	рыночная	Оценка недвижимости
№ НМ 06/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.02.2024	НИ: -гараж, площ.33,2 кв.м, кад.№31:16:0222036:278, по адресу: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкина, ГСК Сигнал-УВД, гараж № 190	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 14/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.02.2024	НИ: трехкомнатная квартира общей площадью 91,2 кв.м. кадастровый №31:16:0109017:507, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, д. 55, кв. 59.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 24/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.02.2024	НИ: жилой дом, площ. 90,5 кв.м, кадастровый № б/н, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 85а.	рыночная	Оценка недвижимости

№ А 20/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.02.2024	НИ: домовладение (жилой дом, площ. 54,3 кв. м, кадастровый номер 31:11:0601005:128 и земельный участок, площ. 2500 кв. м, кадастровый номер 31:11:0601005:114), расположенное по адресу: Белгородская область, Ракитяский район, х. Семейный, д. 89.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 21/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.02.2024	НИ: нежилое здание, площадью 511,2 кв.м., кад. № 31:20:0707002:61, по адресу: Белгородская обл., п. Волоконовка, ул. Курочкина 74	рыночная	Оценка недвижимости
№ А 21/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.03.2024	НИ: недвижимое имущество – домовладения и земельные участоки (2 шт., смежные), расположенноые по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский р-н, садоводческое товарищество "Ромашка", 25.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 13/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.02.2024	ущерб, причиненный нежилому зданию общей площадью 82,4 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0216005:572 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, д.14, причиненного в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 08 января 2024г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/01-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.01.2024	ущерба, причиненного нежилому помещению лит. А общей площадью 223,1 кв.м., встроенно-пристроенному нежилому помещению лит. А общей площадью 62,9 кв.м., встроеннно-пристроенному нежилому помещению лит. А общей площадью 50,6 кв.м. расположенным по адресу: г. Белгород, пр-т Славы 47, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 30,31 декабря 2023 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 27/02/24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.02.2024	рыночная стоимость аренды нежилого помещения, площ. 17,3 кв.м, расположенного по адресу Белгородский р-н, пгт Октябрьский, пл.Островского, д.2	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 23/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.03.2024	ущерб, причиненный нежилому объекту (здание торгово-бытового комплекса) кадастровый номер 31:16:0123020:96, расположенному по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Плеханова, д. 39а, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины 16 февраля 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 14/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.03.2024	ущерб, причиненный объекту культурного наследия регионального значения «Контора сахарного завода» площадью 449 кв.м. с кадастровым номером 31:17:1903005:82, расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Новая Таволжанка, ул. Кирова 11, находящемуся в аренде у ИП Слюсаренко А.С., в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины в период с 31 мая по14 июня 2023 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 20/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.03.2024	ущерб, причиненный нежилому зданию с кадастровым номером 31:18:0101001:480 общей площадью 2244,7 кв.м., расположенному по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Матросова, д. 1а, принадлежащему ООО «Крэмали», в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины в период с 31.05.2023 года по 10.06.2023 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 11/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.03.2024	НИ: 1) нежилое здание кузнечно-термического цеха, площ. 1257,6 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:122, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 16; 2) нежилое здание лабораторного корпуса, площ. 5377,2 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:129, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 16; 3) земельный участок, площ. 9440 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:34, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 16.	рыночная	Оценка недвижимости

№ АК 20/03-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.03.2024	НИ: двухкомнатная квартира, общей площадью 43 кв. м, кад. номер 36:23:0106004:228, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Поворино, ул. Олимпийская, д. 6, кв. 13	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 26/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.03.2024	НИ: 1) право временного владения и (или) пользования недвижимым имуществом: нежилое здание, общей площадью 1 262,2 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, пгт. Томаровка, ул. Ватутина, д. 7 (ранее 5а). 2) право временного владения и (или) пользования недвижимым имуществом: торговыми местами №1, 2, 3, 3А, 2с, 6с, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 36, 18, расположенными в нежилом здании по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, пгт. Томаровка, ул. Ватутина, д. 7 (ранее 5а).	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 21/03-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.03.2024	НИ - об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - зданию торгово-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, 85а, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 14,17 марта 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости