

**Колпакова Валерия Владимировна**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.</b>					
<b>Позиция</b>			<b>Сведения</b>		
<b>Фамилия, имя, отчество</b>			Колпакова Валерия Владимировна		
<b>Номер в реестре членов РОО</b>			008638		
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>			30.08.2013		
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
№ ОКС 19/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.01.2024	НИ: административно-деловой центр кад. № 31:21:1406001:161	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 09/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.01.2024	НИ: домовладение, по адресу: Белгородская обл., . Пушкарное, ул. Бородинская, 17	рыночная	Оценка недвижимости
№ АН 16/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.01.2024	НИ: квартира по адресу: г. Белгород, ул. Некрасова д. 36, кв. 18	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 16/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.01.2024	НИ: об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного нежилому зданию «Объект придорожного сервиса – II очередь» общей площадью 1207,1 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0109001:415 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Чичерина 46, причиненного в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 29 декабря 2023 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ A23/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.01.2024	НИ: квартира площадью 59,7 кв.м по адресу: г. Белгород, ул. Спортивная д. 1 кв. 354	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 23/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.01.2024	НИ: земельный участок, площадью 114699 +/-237 кв. м, кад. №31:09:1308005:78, расположенный по адресу: Белгородская обл., Корочанский р-н, с. Алексеевка.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 26/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.01.2024	<p>об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного нежилому помещению общей площадью 10001 кв.м., зданию АБК общей площадью 1831,8 кв.м., помещению гаража общей площадью 340,7 кв.м., принадлежащим АО «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий» расположенным по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая 6, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 08 января 2024 г.</p>	рыночная	Оценка недвижимости
С 17/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.02.2024	<p>ущерб, причиненный нежилому зданию столовой общей площадью 692,8 кв.м., принадлежащей ООО «БИЗНЕС-БЕЗОПАСНОСТЬ» расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Разумное, ул. Бельгина 16</p>	рыночная	Оценка недвижимости

№ ДМ 02/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.02.2024	НИ: домовладение (жилой дом, площ. 132,9 кв.м, кадастровый №31:15:0802001:1716 и земельный участок, площ. 2000 кв.м, кадастровый №31:15:0802001:1074), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-он, п. Новосадовый, ул. Энтузиастов, д. 76а.	рыночная	Оценка недвижимости
№ НМ 06/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.02.2024	НИ: -гараж, площ.33,2 кв.м, кад.№31:16:0222036:278, по адресу: Белгородская область, г.Белгород, ул.Губкина, ГСК Сигнал- УВД, гараж № 190	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 14/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.02.2024	НИ: трехкомнатная квартира общей площадью 91,2 кв.м. кадастровый №31:16:0109017:507, расположенная по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Пушкина, д. 55, кв. 59.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 24/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.02.2024	НИ: жилой дом, площ. 90,5 кв.м, кадастровый № б/н, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Железнодорожная, д. 85а.	рыночная	Оценка недвижимости

№ А 20/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.02.2024	НИ: домовладение (жилой дом, площ. 54,3 кв. м, кадастровый номер 31:11:0601005:128 и земельный участок, площ. 2500 кв. м, кадастровый номер 31:11:0601005:114), расположенное по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, х. Семейный, д. 89.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 21/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.02.2024	НИ: нежилое здание, площадью 511,2 кв.м., кад. № 31:20:0707002:61, по адресу: Белгородская обл., п. Волоконовка, ул. Курочкина 74	рыночная	Оценка недвижимости
№ А 21/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.03.2024	НИ: недвижимое имущество – домовладения и земельные участки (2 шт., смежные), расположенные по адресу: Россия, Белгородская область, Яковлевский р-н, садоводческое товарищество "Ромашка", 25.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 13/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.02.2024	ущерб, причиненный нежилому зданию общей площадью 82,4 кв.м., с кадастровым номером 31:16:0216005:572 расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Рабочая, д.14, причиненного в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 08 января 2024г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/01- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	31.01.2024	ущерба, причиненного нежилому помещению лит. А общей площадью 223,1 кв.м., встроенно- пристроенному нежилому помещению лит. А общей площадью 62,9 кв.м., встроенно- пристроенному нежилому помещению лит. А общей площадью 50,6 кв.м. расположенным по адресу: г. Белгород, пр-т Славы 47, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 30,31 декабря 2023 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 27/02/24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	29.02.2024	рыночная стоимость аренды нежилого помещения, площ. 17,3 кв.м, расположенного по адресу Белгородский р- н, пгт Октябрьский, пл.Островского, д.2	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 23/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.03.2024	ущерб, причиненный нежилому объекту (здание торгово- бытового комплекса) кадастровый номер 31:16:0123020:96, расположенному по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Плеханова, д. 39а, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины 16 февраля 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 14/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.03.2024	ущерб, причиненный объекту культурного наследия регионального значения «Контора сахарного завода» площадью 449 кв.м. с кадастровым номером 31:17:1903005:82, расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Новая Таволжанка, ул. Кирова 11, находящемуся в аренде у ИП Слюсаренко А.С., в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины в период с 31 мая по 14 июня 2023 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 20/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.03.2024	ущерб, причиненный нежилому зданию с кадастровым номером 31:18:0101001:480 общей площадью 2244,7 кв.м., расположенному по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Матросова, д. 1а, принадлежащему ООО «Крэмали», в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины в период с 31.05.2023 года по 10.06.2023 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 11/03	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.03.2024	НИ: 1) нежилое здание кузнечно-термического цеха, площ. 1257,6 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:122, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 16; 2) нежилое здание лабораторного корпуса, площ. 5377,2 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:129, расположенное по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Студенческая, 16; 3) земельный участок, площ. 9440 кв.м, кадастровый №31:16:0106008:34, расположенные по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Студенческая, 16.	рыночная	Оценка недвижимости



№ АК 20/03- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.03.2024	НИ: двухкомнатная квартира, общей площадью 43 кв. м, кад. номер 36:23:0106004:228, расположенная по адресу: Воронежская область, г. Поворино, ул. Олимпийская, д. 6, кв. 13	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 26/02	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.03.2024	НИ: 1) право временного владения и (или) пользования недвижимым имуществом: нежилое здание, общей площадью 1 262,2 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, пгт. Томаровка, ул. Ватутина, д. 7 (ранее 5а). 2) право временного владения и (или) пользования недвижимым имуществом: торговыми местами №1, 2, 3, 3А, 2с, 6с, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 36, 18, расположенными в нежилом здании по адресу: Белгородская обл., Яковлевский р-н, пгт. Томаровка, ул. Ватутина, д. 7 (ранее 5а).	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 21/03- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.03.2024	НИ - об определении рыночной стоимости ущерба, причиненного в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - зданию торгово-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Донецкая, 85а, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 14,17 марта 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
---------------------	--------------------------------------	------------	---	----------	---------------------