Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
23К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	19.02.2024	права пользования встроенными нежилыми помещениями (№11,12) общей площадью 32,4 кв.м. расположенные на первом этаже в нежилом здании (Учреждение) КН 77:02:0017002:1090, по адресу Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 33, к. 4	рыночная	Оценка недвижимости
256/1К/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	12.01.2024	права пользования встроенными нежилыми помещениями общей площадью 118,2 кв.м. (ком. №№ 5, 6, 22, 23 в пом. I на 1 этаже, ком. №№ 8-10 в пом. I на 2 этаже), расположенными в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0017002:1084 по адресу 127276 Москва, ул. Ботаническая 31 строение 30, находящихся в оперативном управлении ГБС РАН	рыночная	Оценка недвижимости
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА № 23/01/24 по делу № А83-24676/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.01.2024	жилое помещение, площадью 73,00 кв.м., расположенного по адресу: г. Севастополь, ул. Ленина, д.5, кв.2	рыночная	Оценка недвижимости
14К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	02.02.2024	Жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 47,2 кв.м.(КН 90:15:010104:134) расположенная по адресу Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, д 28, кв 9 с выделением 1\4 доли	рыночная	Оценка недвижимости
23/1/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.03.2024	Имущество, вновь выявлено в процессе инвентаризации, согласно перечню в количестве 27 единиц (согласно указанной спецификации в Приложении №4 к договору)	рыночная	Оценка движимого имущества
23К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	26.03.2024	права пользования встроенными нежилыми помещениями (№11,12) общей площадью 32,4 кв.м. расположенные на первом этаже в нежилом здании (Учреждение) КН 77:02:0017002:1090, по адресу Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 33, к. 4	рыночная	Оценка недвижимости
31/2/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	05.03.2024	земельный пай №329 в лоте №52, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет.	рыночная	Оценка недвижимости

31/1/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	15.02.2024	земельный пай №86 в лоте №12, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
31/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	15.02.2024	земельный пай №238 в лоте №33, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет	рыночная	Оценка недвижимости
58К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	25.03.2024	Нежилое помещение площадью 52,2 кв.м. (КН 91:02:001015:1061) расположенное по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Гагаринский муниципальный округ, улица Летчиков, здание 10, корпус 2, помещение 60	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
57К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	21.03.2024	жилое помещение – однокомнатная квартира площадью 32.8 кв.м. (КН 91:04:000000:1449) расположенная по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Нахимовский муниципальный округ, шоссе Лабораторное, дом 33б, корпус 3, квартира 72	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
61К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	29.03.2024	земельный участок площадью 790 кв.м. (КН 90:01:020102:3312) расположенный по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, пгт Куйбышево, ул. Верещагина, 19	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости