

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Предий Светлана Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			006979		
Дата включения в реестр членов РОО			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
514-01-01/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	14.03.2024	Право пользования и владения на условиях договора аренды нежилым зданием (Бомбоубежище), общей площадью 301,9 кв.м, кадастровый номер кадастровый номер 72:23:0218005:409, являющееся защитным сооружением гражданской обороны, расположенное по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Холодильная, дом 65, строение 5	Рыночная	Оценка недвижимости
2-ОЭК-К-2/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	05.03.2024	Объекты недвижимости: нежилое помещение, кадастровый номер 77:09:0005004:10250, общей площадью 6865,4 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект, Ленинградский, дом 47, строение 1, помещение 2/1 нежилое помещение, кадастровый номер 77:09:0005004:10256, общей площадью 53,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект, Ленинградский, дом 47, строение 1, помещение 1П нежилое помещение, кадастровый номер 77:09:0005004:10926, общей площадью 5506,2 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект, Ленинградский, дом 47, строение 4, помещение 2/1 нежилое помещение, кадастровый номер 77:09:0004021:5332, общей площадью 3799,5 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспект, Ленинградский, дом 47, строение 4, помещение 1/1 нежилое здание, кадастровый номер 77:09:0005004:1118, общей площадью 411 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, проспектЛенинградский, дом 47, строение 6	Рыночная	Оценка недвижимости

705-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	17.01.2024	<p>1) Нежилые помещения (части помещения №№ 3-5 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 40,3 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 2) Нежилые помещения (части помещения №№ 26-28 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 49,3 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 3) Нежилые помещения (части помещения №№ 40, 41 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 37,1 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:686, общей площадью 1563,8 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 4) Нежилое помещение (часть помещения № 6 помещения № 6 на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 13,0 кв. м, входящего в состав помещения с кадастровым номером 64:48:010205:684, общей площадью 1483,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 2, являющегося частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г.Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1106 кв. м.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
--------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------

706-71/2023A	ООО «Центр оценки «Аверс»	19.01.2024	<p>1) Нежилые помещения (части помещения №№ 41-43 помещения № 1 на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 38,6 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющемся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенном на земельном участке общей площадью 1716+/-15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97. 2) Нежилое помещение (часть помещения № 6 помещения № 1 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 10,6 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющемся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенном на земельном участке общей площадью 1716+/-15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97. 3) Нежилые помещения (части помещения №№ 29-56 помещения № 1 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 314,2 кв. м, находящиеся в здании общей площадью 1 502,8 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:22, по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, д. 9, являющемся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Гостиного двора», по адресу: Саратовская обл., г. Вольск, ул. Коммунистическая, 9, расположенном на земельном участке общей площадью 1716+/- 15 кв. м, с кадастровым номером 64:42:010110:12, по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, 97.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
707-71/2023A	ООО «Центр оценки «Аверс»	19.01.2024	<p>Нежилое помещение (комната № 22 на поэтажном плане 3 этажа) площадью 23,0 кв. м, находящееся в здании общей площадью 1 928,6 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060020:19, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Рождественская, дом 23, являющемся частью объекта культурного наследия «Комплекс банка Рукавишников», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Рождественская ул., 23, Нижневолжская наб., 11, расположенного на земельном участке общей площадью 935+/-11 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060020:13, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, дом 23.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
762-71/2023A	ООО «Центр оценки «Аверс»	02.02.2024	<p>Нежилые помещения (комнаты № 1-10 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 136,6 кв.м, находящиеся в здании общей площадью 345,8 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060076:41, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Ковалихинская, д. 33, являющемся объектом культурного наследия «Главный дом», входящим в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Кашириных, где в 1868 г. родился и до 1871 г. жил Горький Алексей Максимович», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 33, расположенном на земельном участке общей площадью 759 +/- 10 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060076:29, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ковалихинская, 33 (литеры Ж, А, А1, А2).</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

763-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	02.02.2024	Нежилые помещения (комнаты № 1-5, 25, 28 на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 301,5 кв.м, входящие в состав помещения общей площадью 979,1 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:561, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. № 1-5, 28-31; 1 этаж: ком. № 1-5, 25-28; 2 этаж: ком. № 1-5, 26-30), находящегося в здании, являющемся частью объекта культурного наследия «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенного на земельном участке общей площадью 2790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А).	Рыночная	Оценка недвижимости
764-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	02.02.2024	Нежилые помещения (части помещения №№ 24, 24а, 25, 26, 27, 27а, 27б, 28, 32-36 на поэтажном плане 1 этажа; части помещения №№ 20, 25, 29 на поэтажном плане 2 этажа помещения П8) общей площадью 129,3 кв.м, входящие в состав помещения общей площадью 471,7 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:356, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, пом. П8, находящегося в здании, являющемся частью объекта культурного наследия «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» (далее-ОКН), расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2.	Рыночная	Оценка недвижимости
843-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	24.01.2024	Нежилое здание общей площадью 2791,8 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010306:35, являющееся объектом культурного наследия (далее – ОКН) «Здание присутственных мест», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 22, расположенном на земельном участке общей площадью 1873+/- 15 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010306:116, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 22.	Рыночная	Оценка недвижимости

922-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.03.2024	<p>1) Нежилое помещение (часть помещения № 24 помещения № 4 на поэтажном плане 3 этажа) общей площадью 21,8 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010312:115, общей площадью 1534,3 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 2) Нежилое помещение (часть помещения № 26 помещения № 4 на поэтажном плане 3 этажа) общей площадью 54,3 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010312:115, общей площадью 1534,3 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 3) Нежилое помещение (часть помещения № 29 помещения № 4 на поэтажном плане 3 этажа) общей площадью 45,6 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010312:115, общей площадью 1534,3 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
			<p>1) Нежилое помещение (часть помещения № 4 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 26,4 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:1171, общей площадью 746,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 2) Нежилое помещение (часть помещения № 9 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 50,5 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:1171, общей площадью 746,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай</p>		

923-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.03.2024	<p>Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 3) Нежилое помещение (часть помещения № 11 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 32,5 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:1171, общей площадью 746,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писательреволюционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 4) Нежилое помещение (часть помещения № 12 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 25,3 кв. м, находящееся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:1171, общей площадью 746,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писательреволюционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 5) Нежилое помещение (часть помещения № 14 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 28,9 кв. м, находящимся в помещении с кадастровым номером 64:48:010205:1171, общей площадью 746,5 кв. м, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писательреволюционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
121-71/2023-А	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.03.2024	<p>Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилым зданием площадью 561,6 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0001023:1057, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Жилой дом, начало XIX в.», расположенным по адресу: г. Москва, пер. Хитровский, д. 3/1, строен. 3, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

707-71/2022-AA	ООО «Центр оценки «Аверс»	07.02.2024	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилое здание площадью 303,0 кв.м, с кадастровым номером 50:34:0040202:772, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом, сер. XVII в.», расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, с. Лукерьино, д. б/н, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
707-71/2022-AAA	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.03.2024	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилое здание площадью 303,0 кв.м, с кадастровым номером 50:34:0040202:772, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом, сер. XVII в.», расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, с. Лукерьино, д. б/н, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости