

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
21/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 239 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:7461, а также объекта недвижимого имущества площадью 125 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:7328, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1748/2023	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 063 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:464, а также объектов незавершенного строительства площадью 295,4 кв. м и 295,4 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:11393, 23:49:0404006:11350 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1749/2023	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:10832, а также объект недвижимого имущества площадью 350 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:11219, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
35/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 490 кв. м и 137 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:6433, а также объектов недвижимого имущества площадью 136,9 кв. м, 195,4 кв. м, 13 кв. м, 40 кв. м и 260 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:3616, 23:49:0404006:3988, 23:49:0404006:4237, 23:49:0404006:4238 и 23:49:0404006:5697 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

55/2024	ООО "АФК-Аудит"	18.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 102 кв. с кадастровым номером 23:49:0404006:50, а также объекта недвижимого имущества площадью 63,4 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:4108, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
59/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.01.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 735 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:2775, а также объектов недвижимого имущества площадью 841,9 кв. м, 32 кв. м, 8 кв. м и 14 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:3402, 23:49:0404006:4932, 23:49:0404006:4936 и 23:49:0404006:4937 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
165/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 606 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2800, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
166/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2801, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
167/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2802, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
168/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2803, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости

169/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2804, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
170/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2805, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
171/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2806, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
172/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 740 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2807, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
173/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 814 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2808, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
174/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 804 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2809, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости

175/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 755 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2810, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
176/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 862 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2811, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
178/2024	ООО "АФК-Аудит"	27.02.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 644 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2813, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
177/2024	ООО "АФК-Аудит"	04.03.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 661 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2812, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
179/2024/1	ООО "АФК-Аудит"	07.03.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 615 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2816, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости