

Пахомова Анна Витальевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года. | | | | | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Пахомова Анна Витальевна | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 010717 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 12.01.2024 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |

| | | | | | |
|---------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 21/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 12.01.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 239 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:7461, а также объекта недвижимого имущества площадью 125 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:7328, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода. | рыночная | Оценка недвижимости |
|---------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 1748/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 17.01.2024 | <p>Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 063 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:464, а также объектов незавершенного строительства площадью 295,4 кв. м и 295,4 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:11393, 23:49:0404006:11350 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 1749/2023 | ООО "АФК-Аудит" | 17.01.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 000 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:10832, а также объект недвижимого имущества площадью 350 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:11219, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода. | рыночная | Оценка недвижимости |
|-----------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 35/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 17.01.2024 | <p>Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 490 кв. м и 137 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:6433, а также объектов недвижимого имущества площадью 136,9 кв. м, 195,4 кв. м, 13 кв. м, 40 кв. м и 260 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:3616, 23:49:0404006:3988, 23:49:0404006:4237, 23:49:0404006:4238 и 23:49:0404006:5697 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 55/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 18.01.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 102 кв. с кадастровым номером 23:49:0404006:50, а также объекта недвижимого имущества площадью 63,4 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:4108, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода. | рыночная | Оценка недвижимости |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|
| 59/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 19.01.2024 | <p>Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 735 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:2775, а также объектов недвижимого имущества площадью 841,9 кв. м, 32 кв. м, 8 кв. м и 14 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404006:3402, 23:49:0404006:4932, 23:49:0404006:4936 и 23:49:0404006:4937 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода</p> | рыночная | Оценка недвижимости |
|---------|-----------------|------------|---|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 165/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 606 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2800, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 166/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2801, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 167/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 603 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2802, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 168/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2803, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 180/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 637 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2817, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 181/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 783 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2818, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 182/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 694 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2819, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 183/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 714 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2820, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 184/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 641 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2821, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 185/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 16.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 612 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2792, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 179/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 21.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 615 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2816, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 169/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 601 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2804, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 170/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2805, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 171/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 602 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2806, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 172/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 740 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2807, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 173/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 814 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2808, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 174/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 804 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2809, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 175/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 755 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2810, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 176/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 22.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 862 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2811, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 178/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 27.02.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 644 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2813, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 177/2024 | ООО "АФК-Аудит" | 04.03.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 661 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2812, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|----------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|

| | | | | | |
|------------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|
| 179/2024/1 | ООО "АФК-Аудит" | 07.03.2024 | Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 615 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2816, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода | рыночная | Оценка недвижимости |
|------------|-----------------|------------|--|----------|---------------------|