

**Плотникова Оксана Александровна**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Плотникова Оксана Александровна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		002862			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		14.01.2008			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
02-01-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	16.01.2024	об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:2, площадью 33 000 +/- 0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство и эксплуатацию пансионата семейного отдыха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н ГО Светлогорский, п. Лесное, улица Лесная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

03-01-2024	АНО "Прайс"	30.01.2024	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля (марка, модель) HYUNDAI SOLARIS, год выпуска 2018, регистрационный номер С113ВК39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
04-01-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля (марка, модель) АУДИ А6 2.4 год выпуска 1997, регистрационный номер Т798ОМ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
05-01-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.01.2024	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры (КН 39:15:130712:4382) общей площадью 35,3 кв.м., расположенной на 11 этаже 14-ти этажного дома по адресу: г. Калининград, ул. Виллима Фермора, д. 3, кв. 128	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
06-01-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	30.01.2024	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:090904:461 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для размещения объектов предпринимательской деятельности площадью 1702 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, земельный участок 8	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

10-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	02.02.2024	по определению рыночной стоимости арендной платы нежилых помещений (№1-9, 11-13), под офис, площадью 92,5 кв. м, расположенного в здании гостиницы «Золотой якорь» по адресу: г. Балтийск, Морской бульвар, д. 6	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-01-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого здания с кадастровым номером 39:10:010041:76, общей площадью 295,8 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Полесский, г. Полесск, ул. Слепенкова, д. 7.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

11-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.01.2024	Рыночной стоимости двухэтажного жилого дома, площадью 230,5 кв.м., кадастровый номер 39:05:051101:1845, расположенного на земельном участке, кадастровый номер 39:05:051101:313, площадью 600 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Каменка, поле №2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-----------------------------	------------	---	--------------------	---------------------

12-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.01.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Квартира, кадастровый номер: 39:15:150506:555, общей площадью 37,2 кв.м., расположенная на 9 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Нансена, дом 13, квартира 80;Калининград, улица Нансена, дом 13, квартира 80;2. Квартира, кадастровый номер: 39:15:130710:9232, общей площадью 78,7 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 1, к.2, квартира 64.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-----------------------------	------------	--	-----------------------	------------------------

13-02-2014	ЧПО "Плотникова О.А."	15.01.2024	<p>рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Квартира (однокомнатная), общей площадью 44,93 кв.м., расположенная на 4 этаже многоквартирного жилого дома, условный номер Объекта долевого строительства 25, секция (подъезд) 1, по адресу: г. Москва, р- он Нагатино- Садовники, ул. Нагатинская, корпус 2;2. Квартира (однокомнатная), общей площадью 40,94 кв.м., расположенная на 4 этаже многоквартирного жилого дома, условный номер Объекта долевого строительства 40, секция (подъезд) 1, по адресу: г. Москва, р- он Нагатино- Садовники, ул. Нагатинская, корпус 1;3. Квартира, общей площадью 99,8 кв.м., расположенная на 10 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, улица Братьев Кашириных, дом 118,</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-----------------------------	------------	---	-----------------------	------------------------

14-02-2014	ЧПО "Плотникова О.А."	12.02.2024	об определении рыночной стоимости:1. Легковой автомобиль (марка, модель) MAZDA 6, год выпуска 2016, регистрационный номер P940TA39;2. Фургон (марка, модель) CITROEN JUMPER HDI, год выпуска 2006, регистрационный номер P863PP39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
15-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: двухкомнатную квартиру, кадастровый номер: 178:13:0007310:1760, общей площадью 66,8 кв.м., расположенную на 6 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Днепропетровская улица, дом 65, строение 1, квартира 201.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-02-02-2024	АНО "Прайс"	06.02.2024	1. Грузовой-тягач седельный, модели SCANIA R114/380, год выпуска 1999, регистрационный номер H147BT39;2. Полуприцеп, модели GENERAL TRAILERS, год выпуска 2000, регистрационный номер AH154339;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

15-01-02-2024	АНО "Прайс"	14.02.2024	<p>рыночной стоимости          Объекта оценки,          представляющего собой          жилую комнату общей          площадью 13,2 кв.м,          расположенную по          адресу:          Калининградская          область, Полесский          район, пос. Славянское,          пер. Зеленый, дом №1,          литер А, квартира № 1</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
20-02-2024	АНО "Прайс"	12.02.2024	<p>О Т Ч Ё Т об оценке          рыночной стоимости          земельного участка с          кадастровым номером          39:15:150830:2,          категории земли          населенных пунктов с          разрешенным          использованием – под          существующее          административно-          торговое здание,          площадь 2021 кв.м.,          расположенного по          адресу:          Местоположение          установлено          относительно          ориентира,          расположенного в          границах участка.          Почтовый адрес          ориентира:          Калининградская          область, г.          Калининград, улица          П.Морозова, 5 а.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

20-01-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	08.02.2024	Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой объект капитального строительства - квартира, кадастровый номер 39:15:133009:1540, общей площадью 32,9 кв.м, расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Рихарда Зорге, дом 1, квартира 54.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
21-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	08.02.2024	отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой - жилой 2-х этажный дом, кадастровый номер 39:15:133002:2888, общей площадью 121,4 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:15:133002:2827, площадь 542+/-8 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения садоводства, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, тер. СНТ "Колосок", ул. Мелиоративная, 13А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

25-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.02.2024	об определении рыночной стоимости моторного судна модели «Cranchi Atlantique 50», 2006 года постройки, идентификационный номер AA1162RUS39	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
26-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.02.2024	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, кадастровый номер 39:15:130813:1581, общей площадью 67 кв.м., расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, улица Горького, дом 170А квартира 73	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
26-02-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	19.02.2024	об определении рыночной стоимости: Легковой автомобиль (марка, модель) SUZUKI SX4 HATCHBACK, год выпуска 2012, регистрационный номер P230TA39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
27-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.02.2024	об определении рыночной стоимости: Легковой автомобиль (марка, модель) HYUNDAI MATRIX 1.6 GL MT, год выпуска 2008, регистрационный номер O072AB39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

40-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.03.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/4 доля в квартире, кадастровый номер: 39:15:120305:1289, общей площадью 44,8 кв.м., расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Беланова, дом 45, квартира 5.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
35-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.01.2024	отчет о рыночной стоимости арендной платы за пользование гаражом (ворота 6 бокса) площадью 65,3 кв.м., расположенным по адресу:	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
36-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.02.2024	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости квартиры КН 39:05:010326:1251) общей площадью 28,0 кв.м., расположенной на 1 этаже 6-ти этажного жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Гагарина, д. 87, кв. 253	рыночна стоимость	Оценка недвижимости

36-02-02-2025	ЧПО "Плотникова О.А."	07.03.2024	об оценке рыночной стоимости ущерба (рыночная стоимость ремонтно-восстановительных работ) жилого дома, расположенного по адресу Калининградская область. Зеленоградский район. пос. Переславское. ул. Гвардейская. дом 17	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
40-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	07.03.2024	1. Грузовой тягач седельный, модели ИВЕКО МР440Е42Т, год выпуска 1998, регистрационный номер О753СО39; 2. Полуприцеп, модели KRONE SD, год выпуска 2008, регистрационный номер АО268039; 3. МЕРСЕДЕС-БЕНЦ 2232 Е1, 2015 года выпуска, регистрационный номер Т052 ВА 39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
47-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	14.03.2024	об определении рыночной стоимости:автомобиля (модели, марки) ГАЗ172412, год выпуска 2013, регистрационный номер 8024КК774;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

50-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	14.03.2024	<p>об оценке рыночной стоимости квартиры КН 39:15:132532:114) общей площадью 37,6 кв.м., расположенной на 4 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, пер. Литовский, д. 18, кв. 10, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
56-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.03.2024	<p>об определении рыночной стоимости: Грузового- тягача седельного, модели RENAULT MAGNUM 460DXI, год выпуска 2007, регистрационный номер P878OH39;</p>	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
60-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	08.04.2024	<p>1.Самоходный кран (модели, марки) KATO CR-250, год выпуска 2000, регистрационный номер 0815KH39; 2.Автокран (модели, марки) NISSAN DIESEL CONDOR CM160, год выпуска 1989, регистрационный номер O249XP39; 3. Транспортное средство грузовое-бортовое с крановой установкой (модели, марки) ISUZU FORWARD, год выпуска 1995, регистрационный номер O248XP39;</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

60-01-03-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	04.04.2024	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости - нежилым помещением, площадью 86,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
63-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	04.04.2024	об определении рыночной стоимости: Легковой автомобиль (марка, модель) Мерседес 300D, год выпуска 1984, регистрационный номер В633НУ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
64-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	04.04.2024	об определении рыночной стоимости: Легковой автомобиль (марка, модель) Мерседес 300D, год выпуска 1984, регистрационный номер В633НУ39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
70-04-2024	АНО "Прайс"	08.04.2024	об определении рыночной стоимости: легкового автомобиля (модели, марки) SKODA OCTAVIA, год выпуска 2013, регистрационный номер Р489НА39;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

73-04-2024	АНО "Прайс"	08.04.2024	<p>1.Индивидуального жилого дома площадью 190 кв.м., кадастровый номер 39:03:060011:939, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060011:403, категории земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1200 +/- 1.83 кв.м., по адресу: Калининградская область, р-н. Гурьевский, п. Заозерье, ул. Западная, д. 2 с учетом произведенных ремонтно-отделочных работ.2.</p> <p>Индивидуального жилого дома площадью 190 кв.м., кадастровый номер 39:03:060011:939, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060011:403, категории земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для обслуживания и эксплуатации индивидуального жилого дома, площадью 1200 +/- 1.83 кв.м., по адресу: Калининградская область, р-н. Гурьевский, п. Заозерье, ул. Западная, д. 2 с состоянием отделки: «черный ключ».</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	-------------	------------	--	--------------------	---------------------

75-04-2024	АНО "Прайс"	12.04.2024	о рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями №408 площадью 18,1 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161 (для нужд филиала ППК Роскадастр Балтийское АГП)	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
80-04-2024	АНО "Прайс"	15.04.2024	Об оценке арендной платы за пользование движимым имуществом в количестве 5 (пяти) наименований расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества