

Жигульский Игорь Васильевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Жигульский Игорь Васильевич		
Номер в реестре членов РОО			000102		
Дата включения в реестр членов РОО			09.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
119	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	01.10.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082323:252. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-й Пятилетки, д. 12, кв. 15. Площадь: 67,3м2. Назначение: жилое. Наименование: квартира. Номер этажа, на котором расположено помещение: 4. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
120	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	04.10.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140101:9432. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Азовский, сельское поселение Пешковского, село Пешково, ул. Молодежная, земельный участок 35А. Площадь: 600,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
120/1	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	10.10.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0000000:1865. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 8 Марта, д. 4А. Площадь: 127,0 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 2. Год завершения строительства: 1997; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0040122:5. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Родионово-Несветайская, ул. 8-го Марта, 4а. Площадь: 1 866м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
121	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	10.10.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0090101:8841. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Азовский, Кулешовское сельское поселение, с. Кулешовка, пер. Чехова, земельный участок № 2Г. Площадь: 600м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

122	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2023	<p>Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): YV2A4B2A75B126525; марка, модель ТС – ВОЛЬВО FH 12; наименование (тип ТС) – Грузовой тягач седельный; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – С/Н3; год изготовления ТС – 1994; модель, № двигателя – –; шасси (рама) № - YV2A4B2A75B126525; кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует; цвет кузова (кабины) – черный; мощность двигателя, л. с. (кВт) – 382 (280); рабочий объем двигателя, см3 – 12130; тип двигателя – дизельный на дизельном топливе; экологический класс – не установлено; разрешенная максимальная масса, кг – 18200; масса без нагрузки, кг – 7420; организация-изготовитель ТС (страна) – ВОЛЬВО CAR CORPORATION (Китай); паспорт ТС – 77 УХ 941776; свидетельство о регистрации – 99 54 № 460133; гос. рег. знак – у014км 161/rus; идентификационный номер (VIN): WKESDP27041200490; марка, модель – KRONE SDP27; тип ТС – прицеп; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – прицеп; год выпуска ТС – 2003; шасси (рама) № - WKESDP27041200490; кузов (кабина, прицеп) № - отсутствует; цвет – красный; экологический класс – не установлен; паспорт ТС – 78 УВ 824147; свидетельство о регистрации – 99 56 № 388567; гос. рег. знак – со3172 61/rus.</p>	РС	Оценка движимого имущества
130	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	12.10.2023	<p>Объект недвижимости: часть нежилого здания (нежилые помещения), назначение: нежилое, общей площадью 119,2 м2, номера на поэтажном плане: 26-36, этаж 1, кадастровый номер: 61:51:0010108:589, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Космонавтов, д. 45.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
131	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.10.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 143,5м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 14), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Энгельса 20.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
132	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.10.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Энгельса 20 (МБОУ СОШ № 14).</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
133	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	16.10.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 116,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 25 им. П.К.Каледина), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Петрова 17.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
134	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	16.10.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Петрова 17 (МБОУ СОШ № 25 им. П.К.Каледина).</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
135	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	26.10.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения (комнаты №№ 14, 15, 22 на поэтажном плане), общей площадью 71,1м2, на 1 этаже здания литер Г расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, д. 21.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
136	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.10.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 92,2м2 (ком. № 46-65,9м2, ком. № 47-1,2м2, ком. №49-1,8м2, ком. № 50-2,8м2, ком. № 51-8,1м2, ком. № 52-5,6м2, ком. № 53-6,8м2), на 1 этаже здания (МБОУ «Лицей № 7») расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский 136.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
137	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.10.2023	<p>Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пр. Баклановский, 136 (МБОУ «Лицей № 7»).</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества

138	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.10.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0060101:2982. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, пер. Чапаевский, д. 6. Площадь: 98,90 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1937; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060101:2994. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, пер. Чапаевский, 6. Площадь: 820м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
139	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.10.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0081502:10434. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, д. 109/5, кв. 168. Площадь: 68,5м2. Назначение: жилое. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 25. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
140	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	29.10.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:44:0060205:27. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Железнодорожный район, СНТ "Кумженское" (84). Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону. Площадь: 717,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: садоводство.	РС	Оценка недвижимости
141	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 72,1м2, на поэтажном плане цокольного этажа здания (МБОУ СОШ № 1) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская 13/99.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
142	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Московская 13/99 (МБОУ СОШ № 1).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
143	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.10.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 125,5м2 (комнаты №№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18), на 1 этажа 2-х этажного здания литер Е (МБОУ СОШ № 5 им. Г.А. Сорокина) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
144	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	23.10.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Атаманская 41/2 (МБОУ СОШ № 5 им. Г.А. Сорокина).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
145	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 50,3м2, на 2 этаже здания (МБОУ СОШ № 20), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
146	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 37 (МБОУ СОШ № 20).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
147	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения, общей площадью 124,7м2 (комнаты: № 10 площадью 5,8м2; № 11 площадью 9,9м2; № 12 площадью 63,1м2; № 13 площадью 9,5м2; № 14 площадью 3,8м2; № 15 площадью 2,7м2; № 16 площадью 8,5м2; № 17 площадью 6,8м2; № 18 площадью 1,5м2; № 19 площадью 11,9м2; № 20 площадью 1,2м2 на поэтажном плане 1 этажа) расположенные в здании литер Б (МБОУ СОШ № 19) по адресу: г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д. 21.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

148	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Буденновская 21 (МБОУ СОШ № 19).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
149	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.10.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 172,1м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 15), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 39.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
150	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	31.10.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Клещева 39 (МБОУ СОШ № 15).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
151	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 181,0м2 (в т. ч. на 1 эт.: 53,4м2; на 2эт.: 127,6м2), на 1, 2 этаже здания (МБОУ СОШ № 23) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 17.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
152	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Мелиховская, 17 (МБОУ СОШ № 23).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
153	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество: 7 (семи) единиц спец. техники.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
154	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	10.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 70,4м2 (№№ 17 (10,8м2), 18 (3,6м2), 19 (6,2м2), 20 (1,3м2), 22 (9,1м2), 23 (39,4м2), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Казакова, 18 (МБДОУ детский сад № 5 «Звездочка»).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
155	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	10.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Казакова, 18 (МБДОУ детский сад № 5 «Звездочка»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
156	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 64,8м2 (№№ 51 (27,2м2), 52 (15,2м2), 53 (2,1м2), 54 (1,6м2), 55 (6,6м2), 56 (12,1м2), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
157	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Ивановская, 38 (МБДОУ детский сад № 8 «Мишутка»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
158	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 66,1м2 (№№ 58 (27,7м2), 59 (15,6м2), 66 (18,8м2), 67 (2,3м2), 68 (1,7м2)), на 1 этаже здания литер А расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6а (МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»).	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
159	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Осташенко, 6а (МБДОУ детский сад № 7 «Белочка»).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
160	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.11.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0020701:500. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Макаренко, земельный участок №3к. Площадь: 11789м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

161	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	06.11.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0020701:498. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Макаренко, земельный участок №3л. Площадь: 22537м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: склады.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
162	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 143,9м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 12), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
163	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Ростовский выезд 18 (МБОУ СОШ № 12).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
164	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.11.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение (№ 35 на поэтажном плане), площадью 268,5м2, на 1 этаже здания литер А, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Петрова 17.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
165	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 121,9м2, на 1этаже здания (МБОУ СОШ № 17), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 62.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
166	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Александровская 62 (МБОУ СОШ № 17).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
167	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 189,8м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 11 им. А.М. Позынича), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 53.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
168	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 53 (МБОУ СОШ № 11 им. А.М. Позынича).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
169	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.11.2023	Объект недвижимости: нежилое здание. Наименование: гараж. Площадь: общая 359м2. Этажность: 1. Местоположение: Ростовская область, Аксайский район, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 32. Кадастровый (или условный) номер: 61:02:0100208:463.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
170	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	22.11.2023	Движимое имущество: наименование и марка машины – коммунально- уборочная машина КУМ-1.01 на базе трактора «Беларус-82.1»; предприятие-изготовитель – ОАО «Сарэкс»; год выпуска – 2010; заводской № машины (рамы) – 00064/82100217; кабина: отсутствует; двигатель: 536012; цвет – синий; вид движителя – колесный; мощность двигателя – 59,6кВт(81л.с.); конструкционная масса – 4880 кг; габаритные размеры, мм – 6250*2500*3020; паспорт самоходной машины – ВЕ 620871; свидетельство о регистрации – 988761; гос. рег. знак – код 61 серия ОК № 3915.	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
171	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	24.11.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0082615:9757. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Александра Печерского, д. 5, кв. 7. Площадь: 34,5м2. Назначение: жилое. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 1. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости

172	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	26.11.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:45:0000414:1318. Адрес: Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы. Площадь: 500,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
173	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 104,8м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 22), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина 27.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
174	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Калинина, 27 (МБОУ СОШ № 22).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
175	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 60,4м2, на 1 этаже здания (МБОУ СОШ № 22), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Степная 70.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
176	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.11.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Степная 70 (МБОУ СОШ № 22).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
177	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	01.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010114:1855. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Обухова, земельный участок № 86. Площадь: 72м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
178	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	07.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0600005:3749. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Азовский муниципальный район, сельское поселение Новоалександровское, хутор Новоалександровка, ул. Украинская, з/у 85. Площадь: 450,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
179	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	07.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:51:0010319:239. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Зверево», г. Зверево, ул. Вокзальная, земельный участок № 12д. Площадь: 9м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: магазин.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
180	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	09.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:45:0000414:1318. Адрес: Ростовская область, г. Азов, юго-западная часть города в районе ул. Победы. Площадь: 500,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
181/12-23	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0140101:9317. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Муниципальный район Азовский, сельское поселение Пешковское, с. Пешково, ул. Ленина, земельный участок 71В. Площадь: 825,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости

182	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	12.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0073001:134. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, д. 7/33, кв. 638. Площадь: 54,2м2. Назначение: жилое. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
183	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.12.2023	Объект недвижимости: 1м2 площади комнаты № 8 на поэтажном плане, являющейся частью нежилого помещения общей площадью 347,1м2, номера на поэтажном плане: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 42, расположенного по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Чапаева, д. 163/1, 1-й этаж.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
184	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 2 (гардеробная), общей площадью 182,7м2, цокольный этаж здания, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
185	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 2, общей площадью 153,9м2 (на поэтажном плане здания литер АА), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, пер. Юннатов, 6.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
186	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 1 195,1м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
187	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 553,8м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
188	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 553,8м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
189	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 1399,7м2 в здании, расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
190	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	27.11.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения общей площадью 625,9м2 в здании расположенном по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, ул. Гвардейская, д. 24Б.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
191	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	17.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:46:0011403:1576. Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Воровского, д. 11, кв. 60. Площадь: 67,9м2. Назначение: жилое. Наименование: данные отсутствуют. Номер этажа, на котором расположено помещение: 7. Вид жилого помещения: квартира.	РС	Оценка недвижимости
192	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 2 - 17, 19 - 27в (бассейн), общей площадью 1878м2, расположенные на 2 этаже, в здании плавательного бассейна (литер А-Б) общей площадью 5 404,0м2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева/ пр. Михаила Нагибина/пер. Ахтарский, д. 147-149/2/1.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
193	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 7, 7а, 7б (зал фехтования), общей площадью 189,5м2, расположенные на 2 этаже, в здании дома физкультурника (литер А-А) общей площадью 2 640,1м2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева/ пр. Михаила Нагибина/пер. Ахтарский, д. 147-149/2/1.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

194	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения № № 265 (гардероб, 30,5м2), 48 (бассейн, 616,6м2), 14 (раздевалка мужская, 41,4м2), 7 (санузел, 4,5м2), 8 (туалет, 1,7м2), 9 (выход на чашу бассейна, 3,7м2), 18 (санузел, 4,5м2), 17 (туалет, 1,5м2), 10 (душевая, 14,5м2), 11 (раздевалка женская, 40,1м2), 12 (коридор, 5,3м2), 13 (коридор, 5,4м2), 15 (душевая, 14,5м2), 16 (выход на чашу бассейна, 3,6м2), общей площадью 787,5м2, расположенные на 1 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В; нежилые помещения №№ 10 (зал спортивный, 35,7м2), 11 (зал спортивный, 55,2м2), 5 (туалет, 2,7м2), общей площадью 93,6м2, расположенные на 2 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
195	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	14.12.2023	<p>Движимое имущество: идентификационный номер (VIN): XEWL341BBL0001058; марка, модель ТС – ХЕНДЭ СОНАТА; наименование (тип ТС) – легковой седан; категория ТС (А, В, С, D, прицеп) – В; год изготовления ТС – 2020; модель, № двигателя – G4KM KA489562; шасси (рама) № - отсутствует; кузов (кабина, прицеп) № - XEWL341BBL0001058; цвет кузова (кабины) – белый; мощность двигателя, л. с. (к Вт) – 179,47 (131,7); рабочий объем двигателя, см3 – 2 497; тип двигателя – бензиновый на бензине; экологический класс – пятый; технически допустимая максимальная масса, кг – 1 980; масса в снаряженном состоянии, кг – 1 616; изготовитель ТС (страна) – ООО ЭЛЛАДА ИНТЕРТРЕЙД, Россия; паспорт ТС – 61 РО 916179; свидетельство о регистрации – 99 60 № 921941; гос. рег. знак – м531не 761/rus.</p>	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества
196	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	17.12.2023	<p>Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:25:0600501:3219. Адрес: Ростовская область, Мясниковский р-н, с. Большие Салы, ул. Московская, д 4. Площадь: 104,0 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 2021; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0600501:3190. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, р-н Мясниковский, Большесальское сельское поселение, с. Большие Салы, ул. Московская, земельный участок 4. Площадь: 379м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p>	РС	Оценка недвижимости
197	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	19.12.2023	<p>Объект недвижимости: нежилые помещения № № 265 (гардероб, 30,5м2), 48 (бассейн, 616,6м2), 14 (раздевалка мужская, 41,4м2), 7 (санузел, 4,5м2), 8 (туалет, 1,7м2), 9 (выход на чашу бассейна, 3,7м2), 18 (санузел, 4,5м2), 17 (туалет, 1,5м2), 10 (душевая, 14,5м2), 11 (раздевалка женская, 40,1м2), 12 (коридор, 5,3м2), 13 (коридор, 5,4м2), 15 (душевая, 14,5м2), 16 (выход на чашу бассейна, 3,6м2), общей площадью 787,5м2, расположенные на 1 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В; нежилые помещения №№ 10 (зал спортивный, 35,7м2), 11 (зал спортивный, 55,2м2), 5 (туалет, 2,7м2), общей площадью 93,6м2, расположенные на 2 этаже, в здании (литер А) по адресу: Ростовская область, Октябрьский (с) район, п. Каменоломни, ул. Энгельса, д. 47В.</p>	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
198	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	21.12.2023	<p>Объект недвижимости: земельный участок. Кадастровый номер: 61:01:0060101:13178. Адрес: Ростовская область, Азовский район, с. Кагальник, ул. Советская. Площадь: 480,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.</p>	РС	Оценка недвижимости

199	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: площадки для тренинга лошадей (летнее конкурное поле), общей площадью 1800м2, по адресу: Ростовская область, Целинский район, п. Вороново, ул. С. М. Кирова, д. 2.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
200	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: нежилое помещение № 61 (крытый манеж), находящееся на первом этаже конюшни, общей площадью 1212,8м2, литер А1 по адресу: Ростовская область, Целинский район, п. Вороново, ул. С. М. Кирова, д. 2.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
201	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030207:233. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 55. Площадь: 1 212,5м2. Назначение: нежилое здание. Наименование: спортивный зал. Площадь: общая 1 212,5м2. Инвентарный номер: 60:401:380:000:15001. Литер: С. Этажность: 1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют; земельный участок (используется под зданием: литер С (спортивный зал), кад. номер: 61:44:0030207:233). Кадастровый номер: 61:44:0030207:255. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 63б. Площадь: 1 549,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
202	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:44:0030207:221. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 59. Площадь: 280,7м2. Назначение: нежилое здание. Наименование: спальный корпус. Площадь: общая 280,7м2. Инвентарный номер: 60:401:380:000:14965. Литер: П. Этажность: 1. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: данные отсутствуют; земельный участок (используется под зданием: литер П (спальный корпус), кад. номер: 61:44:0030207:221). Кадастровый номер: 61:44:0030207:254. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 59а. Площадь: 755,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
203	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: земельный участок (используется как: рабочий круг, площадки для тренинга лошадей (летнее конкурное поле, летний выездной манеж, зеленое поле). Кадастровый номер: 61:44:0030207:256. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 63а. Площадь: 2510,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
204	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	18.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 суммарной площадью 360,7м2, на 1 этаже здания литер А (спальный корпус) с кадастровый номер: 61:44:0030207:131. Адрес: Левый берег Дона база отдыха «Тополь»; земельный участок (используется под зданием: литер А (спальный корпус), кад. номер: 61:44:0030207:131). Кадастровый номер: 61:44:0030207:259. Адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Чемордачка, 61в. Площадь: 494,0м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: база отдыха.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости

205	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	24.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:25:0201001:431. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Кардашяна, д. 6. Площадь: 266,90м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 2, в т. ч. подземных 1. Год завершения строительства: 2023; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0201001:6. Местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Мясниковский район, с. Крым, ул. Кардашяна, 6. Площадь: 1 827м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
206	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	25.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:33:0060101:2982. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, пер. Чапаевский, д. 6. Площадь: 98,90 м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 1. Год завершения строительства: 1937; земельный участок. Кадастровый номер: 61:33:0060101:2994. Адрес: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, сл. Большекрепинская, пер. Чапаевский, 6. Площадь: 820м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	РС	Оценка недвижимости
207	Оценщик, занимающийся частной практикой Жигульский И. В.	25.12.2023	Объект недвижимости: кадастровый номер: 61:25:0600401:27627. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, х. Ленинанкан, ул. Северная, д. 40. Площадь: 225,0м2. Назначение: жилое. Наименование: жилой дом. Количество этажей: 2. Год завершения строительства: 2023; земельный участок. Кадастровый номер: 61:25:0600401:21439. Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение, х. Ленинанкан, ул. Северная, 40. Площадь: 1 200м2. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	РС	Оценка недвижимости
208	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.12.2023	Объект недвижимости: нежилые помещения (подвал, общей площадью 80м2: № 31, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 47б; 1 этаж, общей площадью 130,5м2: 3, 4, 4а, 4б, 4в, 4г, 4д, 4ж, 4и, 5, 6, 7, 7а, 8, 9, на поэтажном плане) общей площадью 210,5м2, здания (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко) расположенного по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, д. 13-а.	Рын. ар. плата	Оценка недвижимости
209	ООО «ВЕРУС ЭСТЕЙТ»	25.12.2023	Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Зверево, ул. Докукина, д. 13-а (МБОУ СОШ № 4 им. Д.В. Бондаренко).	Рын. ар. плата	Оценка движимого имущества