

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
99/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под административное здание, площадь 9 213 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Выборгская. Кадастровый номер 27:23:0000000:30274	Рыночная	Оценка недвижимости
102/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.04.2024	Часть нежилого помещения № 40, площадью 1,0 м2, расположенное на 1 (Первом) этаже в Здании по адресу: г. Хабаровск, ул. Воровского, 21, кадастровый номер 27:23:0041426:119, для размещения кофейного аппарата формат «Стойка самообслуживания»	Рыночная	Оценка недвижимости
116/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.04.2024	Нежилые помещения общей площадью 163,3 кв. м., расположенные на первом этаже, с кадастровыми номерами 28:24:010863:46 по адресу: Амурская обл., г. Сковородино, ул. Калинина д. 4	Рыночная	Оценка недвижимости
123/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.04.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 34,70 кв. м), расположенное по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, город Владивосток, улица Архангельская, дом 23, корпус 1, квартира 228	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
126/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.04.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 45,2 кв.м., номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место; этаж №03, местоположение: Приморский край, г. Дальнегорск, ул. Первомайская, д. 12, кв. 29. Кадастровый номер: 25:03:010304:1475	Рыночная	Оценка недвижимости
57/2024-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Здание смешанного использования с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, площадь 6 104 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Быстринская, д. 25. Кадастровый номер 27:23:0000000:24358;	Рыночная	Оценка недвижимости
57/2024-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Здание смешанного использования с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, площадь 3 224 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Краснофлотский, ул. Быстринская, д. 27. Кадастровый номер 27:23:0010624:1191.	Рыночная	Оценка недвижимости

131/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.04.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 41,40 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Тихоокеанская, дом 127/1, квартира 79	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
234/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.04.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 35,90 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Музыкина, дом 4 строение 1, квартира 82	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
235/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.04.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 31,10 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 201А, кв. 5	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
107/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство торгового комплекса, площадь 11 264,7 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Карла Маркса, уч. 209. Кадастровый номер 27:23:0040664:18	Рыночная	Оценка недвижимости
108/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Деловое управление, общественное питание, объекты дорожного сервиса, площадь 5702 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 34. Кадастровый номер 27:22:0040201:8	Рыночная	Оценка недвижимости
129/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под производственную базу, площадь 3 095 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, ул. Центральная, д. 2. Кадастровый номер 27:17:0302801:167	Рыночная	Оценка недвижимости
130/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Склады (код по классификатору - 6.9), площадь 24 823 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с.Тополево, примыкает с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0302802:73. Кадастровый номер 27:17:0302802:235	Рыночная	Оценка недвижимости
29/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.04.2024	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:18:0000002:1389. Наименование объекта капитального строительства: Заводоуправление, назначение: нежилое, площадь 6 376 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 4, в том числе подземных 0, адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Амурск, пр-кт. Мира, д. 55.	Рыночная	Оценка недвижимости
240/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.05.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 82,1 кв.м., этаж: 1, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Световая, д.2 кв.1	Рыночная	Оценка недвижимости
249/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.05.2024	Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 38,5 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1, и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород, общая площадь 775,2 кв.м., адрес объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Дистанционный, дом 11.	Рыночная	Оценка недвижимости

119/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.05.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания складов, гараж, площадь 13 404 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 9А. Кадастровый номер 27:23:0050606:12	Рыночная	Оценка недвижимости
257/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.05.2024	Квартира, назначение: жилое, площадь 57,0 кв.м., этаж: 4, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Павловича, д.38 кв.131	Рыночная	Оценка недвижимости
259/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.05.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 70,00 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Им Лейтенанта Орлова С.В., дом 9, квартира 79	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
258/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.05.2024	Нежилые помещения общей площадью 308,9 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого помещения, с кадастровым номером 28:01:130014:260 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д.193.	Рыночная	Оценка недвижимости
263 2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	24.05.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 52,80 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, ул. Гамарника, д.62, кв.70	Рыночная	Оценка недвижимости
265/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.05.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 151,4 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации объекта недвижимого имущества (жилой дом), общая площадь 995 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Луговая, д. 24 «б».	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
269/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.05.2024	Недвижимое имущество (двухкомнатная квартира 51,70 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Александровская, д.53 кв.52	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
270/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.05.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 44,00 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д.64/1, кв.78	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
272/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.05.2024	Об оценке объекта оценки: Квартира, назначение: жилое, площадь 129,0 кв.м., этаж: 12, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», г. Хабаровск, ул. Тургенева, д.55, кв.210	Рыночная	Оценка недвижимости
274 2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.05.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 32,70 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Музыкаина, дом 4 строение 2, квартира 63	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
256/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	29.05.2024	Сооружение, кадастровый номер 27:08:0010328:339 - наименование: Железнодорожный тупик с подкрановыми путями, назначение: Железнодорожный тупик, протяженность 588 м., адрес: Хабаровский край, район имени Лазо, р.п. Хор, ул. Менделеева от стрелочного перевода №14 на территории базы СУ-275 Земельный участок, кадастровый номер: 27:08:0010328:501 - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Железнодорожный транспорт, площадь 7 843 кв.м., адрес: Хабаровский край, район имени Лазо, рп. Хор, 40 м на юг от д. 28 по ул. Менделеева (право аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости

260/2024-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.05.2024	<p>1. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0040849:460, наименование: здание, площадью 5050 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в строение 1</p> <p>2. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0040849:152, наименование: склад, площадью 451,8 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в строение 2</p> <p>3. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0040849:161, наименование: Административно-бытовой корпус, площадью 225,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в строение 3</p> <p>4. Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0040849:155, наименование: Гараж Магазин, площадью 290,6 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в строение 4</p> <p>5. Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Садовый павильон, площадью 336,3 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в</p> <p>6. Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Навес, площадью 345,4 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленинградская, дом 62в</p> <p>7. Часть земельного участка площадью 11650 кв.м., из земель населенных пунктов, кадастровый номер: 27:23:0000000:16, разрешенное использование: Под существующие железнодорожные пути и производственные сооружения дистанции, площадь 1 888 340 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Кировский, р-н Железнодорожный, р-н Краснофлотский (право субаренды, согласно договора №ЦРИ/4/СА/9269/11/000789/НЮ-1603 субаренды земельного участка от 08.08.2011 г.).</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
260/2024-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.05.2024	<p>Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0041236:86, наименование: Лукохранилище, площадью 1502,6 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 27:23:0041236:118, наименование: Овощехранилище, площадью 1306,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Холодный склад (ондулин), площадью 356 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Арочный склад, площадью 203,7 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Холодный склад, площадью 198,9 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Некапитальный объект, назначение: нежилое, наименование: Бытовое, площадью 46,1 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 1</p> <p>Часть земельного участка площадью 11501 кв.м., из земель населенных пунктов, кадастровый номер: 27:23:0000000:47, разрешенное использование: Под фактически существующие железнодорожные пути, производственные, административные, жилые здания и сооружения, площадь 5 990 025 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, р-н Индустриальный (право субаренды, согласно договора №ЦРИ/4/СА/9273/11/001113/НЮ- 2208 субаренды земельного участка от 24.10.2011 г.).</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

277/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.05.2024	Помещение, назначение: нежилое, площадь 1625 кв. м, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 4, пом. -I(1-4, 20-23), O(1-25), I(1-35), II(1-16). Кадастровый номер: 27:23:0020332:1177.	Рыночная	Оценка недвижимости
266/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.06.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты придорожного сервиса, площадь 3514 кв. м., адрес объекта: примерно в 110 м по направлению на юг от ориентира - жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Подгаева, 1. Кадастровый номер 27:23:0000000:30101.	Рыночная	Оценка недвижимости
267/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.06.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства здания смешанного использования: с жилыми помещениями и помещениями делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения, площадь 9224 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Кола Бельды, уч. №6. Кадастровый номер 27:23:0040141:161.16169	Рыночная	Оценка недвижимости
284/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.06.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 89,7 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0 и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под строительство индивидуального жилого дома, общая площадь 660 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихая, д.21.	Рыночная	Оценка недвижимости
282/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.06.2024	Нежилые помещения, расположенные на втором этаже в здании по адресу: г. Хабаровск, ул. Пушкина, 54, кадастровый номер: 27:23:0030213:42, общей площадью 640,6 кв. м.	Рыночная	Оценка недвижимости
276/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.06.2024	Земельный участок категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительная промышленность, площадь 20 000 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево. Кадастровый номер 27:17:0329201:5199; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Строительная промышленность, площадь 3 000 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево. Кадастровый номер 27:17:0329201:5200.	Рыночная	Оценка недвижимости
294/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.06.2024	Часть жилого дома (квартира), назначение: жилое, общая площадь 64,0 кв.м., этаж: 1, и земельный участок, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под личное подсобное хозяйство, общая площадь 1500 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Сосновка, пер. Шоссейный, д. 1-2.	Рыночная	Оценка недвижимости

291/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.06.2024	<p>Объект капитального строительства, вид: здание, назначение: нежилое, наименование: Холодный склад для временного хранения негорючих материалов, площадь 557,4 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, с. Тополево, ул. Дачная, здание 15. Кадастровый номер 27:17:0302810:1303. -</p> <p>Объект капитального строительства, вид: здание, назначение: нежилое, наименование: Объект вспомогательного назначения. Холодный навес, площадь 137,9 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, Хабаровский, с. Тополево, в 150 м на восток от дома № 5 по ул. Перспективной. Кадастровый номер 27:17:0302810:1381. -</p> <p>Объект капитального строительства, вид: здание, назначение: нежилое, наименование: Объект вспомогательного назначения. Гараж для хранения спецтехники, площадь 171 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, Хабаровский, с. Тополево, в 150 м на восток от дома № 5 по ул. Перспективной. Кадастровый номер 27:17:0302810:1382.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
285/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.06.2024	<p>Объект капитального строительства, вид: здание, назначение: нежилое, наименование: Административно-бытовое с главным корпусом и блоком вспомогательных служб, площадь 4 893,9 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Победы, д. 69. Кадастровый номер 27:23:0010708:60.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
300/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.06.2024	<p>Квартира, назначение: жилое, площадь 29,2 кв.м., этаж: 9, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», г. Хабаровск, ш. Воронежское, д.1а, кв.218</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
304/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.06.2024	<p>Квартира, назначение: жилое, площадь 142,1 кв.м., этаж: 21, местоположение: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Кавказская, д. 45/4, кв. 76</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
307/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.06.2024	<p>Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 15,80 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г Хабаровск, ул Большая, д 93, кв 909</p>	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
308/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.06.2024	<p>Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 36,50 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Героев Пассаров, дом 10/2, квартира 46</p>	Рыночная	Оценка недвижимости