

Смоляго Елена Геннадьевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года. |   |                           |   |                            |                                    |
|---|---|---------------------------|---|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция   |   | Сведения                  |   |                            |                                    |
| Фамилия, имя, отчество  |   | Смоляго Елена Геннадьевна |   |                            |                                    |
| Номер в реестре членов РОО  |   | 008644                    |   |                            |                                    |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |   | 30.08.2013                |   |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета   | Объект оценки   | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 1/НТО   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 12.04.2024                | нестационарный торговый объект: киоск по реализации продовольственных и непродовольственных товаров   | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 2/НТО   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 12.04.2024                | нестационарный торгового объекта: павильон в составе остановочного комплекса, площадью места размещения 80,0 кв.м   | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 3/НТО   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 12.04.2024                | нестационарный торговый объект: павильон в составе остановочного комплекса, площадью места размещения 30,0 кв.м.  | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 4/НТО   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 12.04.2024                | нестационарный торговый объект: автомат по реализации корма для уток, площадью места размещения 1,0 кв.м  | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 25/К  | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 17.04.2024                | однокомнатная квартира общей площадью 34,4 кв.м   | Рыночная и ликвидационная  | Оценка недвижимости                |
| 3 С/НТО   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 24.04.2024                | нестационарный торговый объект - автомобильный прицеп (приготовление, хранение готовой еды, напитки), площадью места размещения 10,5 кв.м   | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 13 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 24.04.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2 751,0 кв.м.          | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 18 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 24.04.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для размещения природного ландшафта, охота и рыбалка, площадью 34 840,00 кв.м.     | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 19 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 28.05.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: парки культуры и отдыха, площадью 8 367,0 кв.м.                                    | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 20 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 28.05.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, площадью 143 692,0 кв.м. | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 21 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 28.05.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 2 631,0 кв.м.   | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 22 С/ЗУ   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ"          | 28.05.2024                | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: магазины, площадью 845,0 кв.м.   | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |

|         |  |            |   |                           |                            |
|---------|--|------------|---|---------------------------|----------------------------|
| 23 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: деловое управление, склады, площадью 1 561,0 кв.м.   | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 24 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), площадью 5 128,0 кв.м. | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 25 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, магазины, площадью 2 000,0 кв.м.,                   | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 26 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: склады, площадью 13 376,0 кв.м.  | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 28 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: строительная промышленность, площадью 17 463,0 кв.м  | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 29 С/ЗУ | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, объекты дорожного сервиса, площадью 23 262,0 кв.м   | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 33/К    | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.06.2024 | жилая квартира общей площадью 36.70 кв.м  | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 36/К    | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | жилая квартира общей площадью 46.40 кв.м  | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 94      | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 04.04.2024 | движимое имущество в количестве 10 единиц   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 132     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 07.05.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 133     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 07.05.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 151     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 27.05.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 139     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 27.05.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 140     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 27.05.2024 | движимое имущество в количестве 4 единиц  | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 164     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 11.06.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 177     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 10.06.2024 | движимое имущество в количестве 1 единицы   | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 88      | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 24.05.2024 | движимое имущество в количестве 782 единиц  | Рыночная и ликвидационная | Оценка движимого имущества |

|           |  |            |  |                           |                            |
|-----------|--|------------|--|---------------------------|----------------------------|
| 154       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | нежилое здание                                   | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| A-04/24-Ю | ООО "Строительная экспертиза"            | 09.04.2024 | Сельскохозяйственная техника, 14 ед.             | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| A-06/24-Ю | ООО "Строительная экспертиза"            | 27.05.2024 | Сельскохозяйственная техника, 37 ед.             | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 83        | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 24.05.2024 | Бизнес; недвижимое имущество; движимое имущество | Рыночная; ликвидационная  | Оценка бизнеса             |
| 68        | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 19.04.2024 | Бизнес; недвижимое имущество; движимое имущество | Рыночная; ликвидационная  | Оценка бизнеса             |
| 157       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 19.06.2024 | Бизнес; недвижимое имущество; движимое имущество | Рыночная; ликвидационная  | Оценка бизнеса             |
| 105       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 12.04.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 116       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 23.04.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 150       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 28.05.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 192       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 18.06.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 173       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 07.06.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 189       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 196       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 19.06.2024 | акции  | Рыночная                  | Оценка бизнеса             |
| 34/к      | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 11.06.2024 | жилой дом и земельный участок                    | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 35/к      | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 11.06.2024 | жилой дом и земельный участок                    | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 170/1     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 13.06.2024 | жилой дом и земельный участок                    | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 37/к      | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 17.06.2024 | жилой дом и земельный участок                    | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 131       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 22.05.2024 | нежилые здания и земельные участки               | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 198       | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 24.06.2024 | нежилое помещение                                | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |

|         |  |            |                                    |          |                     |
|---------|--|------------|------------------------------------|----------|---------------------|
| 178     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 11.06.2024 | сооружение автомобильной дороги    | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 190     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 20.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 163     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 31.05.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 160     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 161     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 167/1   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 167/2   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 167/3   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 14.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 166     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 04.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 129     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.05.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 103     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.05.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 191     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 18.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 203     | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 07.06.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-5/1 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 08.04.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-5/2 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 15.04.2024 | нежилое помещение                  | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-6/1 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 21.05.2024 | жилое помещение                    | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-6/2 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 21.05.2024 | жилое помещение                    | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-7   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 05.06.2024 | нежилое здание                     | Рыночная | Оценка недвижимости |
| УМС-8   | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 24.06.2024 | нежилое здание и земельный участок | Рыночная | Оценка недвижимости |

|     |  |            |   |                           |                            |
|-----|--|------------|---|---------------------------|----------------------------|
| 107 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 21.06.2024 | недвижимое и движимое имущество               | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 107 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 21.06.2024 | недвижимое и движимое имущество               | Рыночная                  | Оценка движимого имущества |
| 187 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 13.06.2024 | нежилые здания, сооружения, земельный участок | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 97  | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 10.04.2024 | нежилые здания и земельные участки            | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 194 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 19.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 192 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 20.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 176 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 20.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 176 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 20.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 193 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 19.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 165 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 04.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |
| 82  | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.05.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 81  | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 08.05.2024 | нежилое помещение и земельный участок         | Рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости        |
| 144 | ООО "Торгово-Промышленная Компания "ПСВ" | 03.06.2024 | нежилое здание и земельный участок            | Рыночная                  | Оценка недвижимости        |