

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Предий Светлана Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			006979		
Дата включения в реестр членов РОО			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
707-71/2022-AAAA	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.05.2024	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилое здание площадью 303,0 кв.м, с кадастровым номером 50:34:0040202:772, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадьбный дом, сер. XVII в.», расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, с. Лукерьино, д. б/н, с указанием величины годовой ставки рыночной арендной платы.	Рыночная	Оценка недвижимости
1274-71/2023A	ООО «Центр оценки «Аверс»	15.04.2024	1) Нежилые помещения (помещение с кадастровым номером 64:48:030453:101 общей площадью 283,9 кв. м и помещение с кадастровым номером 64:48:030458:319 общей площадью 204,5 кв. м) общей площадью 488,4 кв. м, находящиеся по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, ул. Московская, д. 116, являющиеся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание автогаража и магазина, нач. XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 116. расположенные на земельном участке общей площадью 594,0 кв. м с кадастровым номером 64:48:030453:4 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, з/у116. 2) Нежилое помещение (помещение с кадастровым номером 64:48:030453:102, общей площадью 286,4 кв. м) общей площадью 286,4 кв. м, находящееся по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», г. Саратов, ул. Московская, д. 116, являющееся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание автогаража и магазина, нач. XX в.» по адресу: г. Саратов, ул. Московская, д. 116. расположенного на земельном участке общей площадью 594,0 кв. м с кадастровым номером 64:48:030453:4 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Московская, з/у116.	Рыночная	Оценка недвижимости

1275-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	10.04.2024	Нежилые помещения (комнаты № 1, 2, 5, 26-30 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 335,9 кв.м, входящие в состав помещения с кадастровым номером 52:18:0060112:561, общей площадью 979,1 кв.м, по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. № 1-5, 28-31; 1 этаж: ком. № 1-5, 25-28; 2 этаж: ком. № 1-5, 26-30), находящегося в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» (далее -КН) по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А).	Рыночная	Оценка недвижимости
1284-71/2023А	ООО «Центр оценки «Аверс»	11.04.2024	Часть нежилого помещения (часть помещения № 10 на поэтажном плане 1 этажа) площадью 1,0 кв. м, находящегося в здании с кадастровым номером 43:40:000300:206, общей площадью 1147,8 кв.м., являющемся объектом культурного наследия (далее-ОКН) «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола», по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000300:266, общей площадью 590 +/- 8 кв. м.	Рыночная	Оценка недвижимости
			1) Нежилое помещение (часть помещения № 14 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 19,0 кв. м, находящееся в помещении общей площадью 1 563,8 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010205:686, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 2) Нежилые помещения (части помещения №№ 23-25 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 53,5 кв. м, находящиеся в помещении общей площадью 1 563,8 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010205:686, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 3) Нежилое помещения (часть помещения № 30 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 53,6 кв. м, находящееся в помещении общей площадью 1 563,8 кв.		

940-85/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	07.05.2024	<p>м, с кадастровым номером 64:48:010205:686, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 4) Нежилое помещение (часть помещения № 32 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 201,7 кв. м, находящееся в помещении общей площадью 1 563,8 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010205:686, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 5) Нежилые помещения (части помещения №№ 33-36, 38 помещения № 3 на поэтажном плане 2 этажа) общей площадью 39,0 кв. м, находящиеся в помещении общей площадью 1 563,8 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010205:686, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, пом. 3, являющемся частью объекта культурного наследия (далееОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м. 6) Нежилое помещения (часть помещения № 6 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) площадью 25,3 кв. м, находящееся в помещении общей площадью 746,5 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010205:1171, по адресу Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание гимназии, где в 1851-1853 гг. преподавал писатель-революционер Чернышевский Николай Гаврилович. Здесь в 1858-1863 гг. учился физик-электротехник Яблочков Павел Николаевич», по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., д. 17, расположенном на земельных участках с кадастровым номером 64:48:010312:23, общей площадью 3 673 кв. м и с кадастровым номером 64:48:010312:7, общей площадью 1 106 кв. м.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------

1268-85/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	19.06.2024	<p>1) Нежилые помещения (части помещения №№ 4, 5, 7 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) общей площадью 54,7 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010328:403, общей площадью 4 908,8 кв. м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35, расположенном на земельном участке площадью 2 230 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010328:26, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35. 2) Нежилые помещения (части помещения №№ 73, 74, часть части помещения № 30 помещения № 1 на поэтажном плане 4 этажа) общей площадью 94,8 кв. м, находящиеся в помещении с кадастровым номером 64:48:010328:403, общей площадью 4 908,8 кв. м, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35, являющемся частью объекта культурного наследия (далее-ОКН) «Здание бывшей Городской Думы, где 2 марта 1917 г. проходило первое заседание Саратовского Совета рабочих депутатов», по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35, расположенном на земельном участке площадью 2 230 кв. м, с кадастровым номером 64:48:010328:26, по адресу: Саратовская обл., г. Саратов, ул. Московская, д. 35</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
			<p>1) Нежилое помещение (ком. № 26 на поэтажном плане подвала) площадью 13,4 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:556, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. №26, находящееся в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2 790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А). 2) Нежилое помещение (ком. № 27 на поэтажном плане подвала) площадью 10,1 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:555, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. №27, находящееся в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2 790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А). 3) Нежилые помещения (ком. №№ 1, 2, 5, 28-31 на поэтажном плане подвала) общей площадью 291,1 кв.м, входящие в состав</p>		

932-85/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	27.04.2024	<p>помещения общей площадью 979,1 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:561, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. № 1-5, 28-31; 1 этаж: ком. № 1-5, 25-28; 2 этаж: ком. № 1-5, 26-30, находящегося в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2 790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А). 4) Нежилые помещения (ком. №№ 11, 12, 15-21 на поэтажном плане подвала) общей площадью 262,1 кв.м, входящие в состав помещения общей площадью 941,7 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:562, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, подвал: ком. № 11-21; 1 этаж: ком. № 9-20; 2 этаж: ком. № 10-22, находящегося в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2 790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А). 5) Нежилое помещение (ком. № 8 на поэтажном плане 2 этажа) площадью 27,2 кв.м, с кадастровым номером 52:18:0060112:553, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, пл. Свободы, д. 2, 2 этаж: ком. №8), находящееся в здании, являющемся частью объекта культурного наследия (далее – ОКН) «Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович» по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2, расположенном на земельном участке общей площадью 2 790+/-18 кв. м, с кадастровым номером 52:18:0060112:546, по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, площадь Свободы, 2 (литера А).</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
-------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------

1093-85/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.05.2024	1) Нежилые помещения (Лит. А ком. №№ 1-4, 4а, 5, 5а, 6, 6а, 7-9, 9а, 10, 10а; Лит А1 ком. №№ 10, 10а, 10б, 11, 12 на поэтажном плане подвала; Лит. А ком. № 1-4, 10а на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 349,6 кв. м, находящиеся в здании с кадастровым номером 52:40:0301006:360, общей площадью 1 106,6 кв.м. по адресу: Нижегородская область, Арзамас г., ул. Коммунистов, д. 2, являющемся объектом культурного наследия (далее-ОКН) «Дом Белянинова (с росписью)», по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 2, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 52:40:0301006:704 общей площадью 1 423 +/- 13 кв.м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Коммунистов, земельный участок 2. 2) Нежилые помещения (Лит. А ком. №№ 8, 8в, 9а на поэтажном плане 1 этажа) общей площадью 49,6 кв. м, находящиеся в здании с кадастровым номером 52:40:0301006:360, общей площадью 1 106,6 кв.м. по адресу: Нижегородская область, Арзамас г., ул. Коммунистов, д. 2, являющемся объектом культурного наследия (далее-ОКН) «Дом Белянинова (с росписью)», по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, 2, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 52:40:0301006:704 общей площадью 1 423 +/- 13 кв.м по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, улица Коммунистов, земельный участок 2.	Рыночная	Оценка недвижимости
1267-85/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	19.06.2024	Нежилое здание общей площадью 264,1 кв.м с кадастровым номером 43:40:000300:217, находящееся по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000300:267 общей площадью 1033 +/- 11 кв.м, по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23	Рыночная	Оценка недвижимости
1510-80/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	28.06.2024	Нежилые помещения площадью 3 653,5 кв. м (1 этаж: ч.п. 1-53, 56; 2 этаж: ч.п. 1-9, 31-38; 3 этаж: ч.п. 1-97, 99-117; 4 этаж: ч.п. 1-46, 48-104; 5 этаж: ч.п. 1-10, 12-29), расположенные в здании с кадастровым номером 39:16:010513:375, по адресу: Калининградская область, г Советск, ул Искры, д 15, являющемся федеральной собственностью, расположенном на земельном участке площадью 4000.05 +/- 0 кв. м, с кадастровым номером 39:16:010513:17, по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Советск, ул Искры, д 15.	Рыночная	Оценка недвижимости
514-04-04/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.05.2024	Права временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: - нежилого помещения, общей площадью 117,4 кв.м (этаж: подвал № подвал), расположенное в защитном сооружении гражданской обороны (далее – ЗСГО) в здании по адресу: Российская Федерация, город Санкт-Петербург, ул.Малая Морская, д.6, литера А, пом. 1-Н.	Рыночная	Оценка недвижимости

32413448671-01/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	30.05.2024	Нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0024017:1024 общей площадью 651,9 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, ул. Ямская 2-я, д. 5, с учетом прав на земельный участок с кадастровым номером 77:02:0024017:3510 общей площадью 870 кв.м	Рыночная	Оценка недвижимости
32413448671-08/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	18.06.2024	Нежилые помещения общей площадью 49 834,2 кв.м, расположенные по адресу: г. Москва, Отрадное, проезд Сигнальный, д. 16, строен. 21.	Рыночная	Оценка недвижимости
514-03-03/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	12.04.2024	Право временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества – нежилого помещения, общей площадью 273,3 кв.м, расположенного в защитном сооружении гражданской обороны в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Нижняя Красносельская, дом 35, строение 2, помещение 2П	Рыночная	Оценка недвижимости
514-05-05/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	20.06.2024	Право временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: – нежилое помещение 1-Н (кадастровый номер 78:40:0019223:1038), общей площадью 351,6 кв.м, расположенное на первом этаже здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Казармы лейб-гвардии Конногренадерского полка (с оградой и территорией)» (далее – ОКН) по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Конно-Гренадерская, д. 1, литера А, пом. 1-Н.	Рыночная	Оценка недвижимости
514-06-06/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	13.06.2024	Право временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: – нежилое здание (Подземное защитное сооружение), общей площадью 905,7 кв.м, являющееся защитным сооружением гражданской обороны (далее - ЗСГО), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт. Космонавтов, д. 11.	Рыночная	Оценка недвижимости
4-ОЭК-К-4/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	15.05.2024	Объекты недвижимости, расположенные по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, д. 47, стр. 1, 4, 6, общей площадью 16 635,7 кв.м	Рыночная	Оценка недвижимости