Пикалов Андрей Анатольевич

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Пикалов Андрей Анатольевич		
Номер в реестре членов РОО			009595		
Дата включения в реестр членов РОО			17.08.2015		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
76К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	05.04.2024	жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 60,3 кв.м., кадастровый номер 77:07:0014001:14776, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Большая Очаковская, Дом 12, Корпус 4, Квартира 53	рыночная	Оценка недвижимости
84К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.04.2024	Нежилое помещение площадью 26,6 кв.м. (КН 91:02:001002:10531) расположенное по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский р-н, ул. Челнокова, д. 19-А, к. 1, помещ. 208	рыночная	Оценка недвижимости
65/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	11.04.2024	затраты на замещение объектов капитального строительства: административного здание корпус 4/32 общей площадью 118,20 кв.м., и причала и спасательная станция №58 общей площадью 29,60 кв.м. находящиеся на земельном участке КН 90:12:000000:777 по адресу Республика Крым, Симферопольский район, Николаевский п/с. Права землепользования не являются объектом оценки	рыночная	Оценка недвижимости
31/3/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.04.2024	земельный пай №246 в лоте №35, выделенный из земель коллективной собственности ОАО «им. Чкалова» Бахчисарайского района Автономной Республики Крым. находящиеся по адресу Республика Крым, Бахчисарайский район, Почтовский поселковый совет.	рыночная	Оценка недвижимости
64К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	01.04.2024	жилое помещение – двухкомнатная квартира площадью 76,8 кв.м. (КН 91:02:002002:2373) расположенная по адресу г. Севастополь, пр-кт Гагарина, д. 52, корп. 1, кв. 1.	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
114К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	23.05.2024	домовладение, расположенное на земельном участке площадью 1000 кв.м. (КН 91:01:061001:787) по адресу Российская Федерация, город Севастополь, внутригородское муниципальное образование Балаклавский муниципальный округ, село Штурмовое, улица Придорожная, земельный участок 3	рыночная	Оценка недвижимости
93К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.05.2024	права пользования нежилыми помещениями, находящимися на первом этаже нежилого здания (лабораторный корпус), с кадастровым номером 91:04:023001:481, находящегося на праве оперативного управления ФГБУН «НБС-ННЦ» по адресу: Российская Федерация, город Севастополь, село Дальнее	рыночная	Оценка недвижимости

05/2024	ООО «Оценочные решения»	30.05.2024	Недвижимое имущество – нежилое здание, кадастровый номер 90:12:030801:1142, площадью 42,8 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, р-н Симферопольский, с\с Николаевский, комплекс зданий и сооружений 672	рыночная	Оценка недвижимости
04/2023	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	20.05.2024	легковой автомобиль ВАЗ 211540, VIN 21154084585389, 2008 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
138К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	10.06.2024	легковой автомобиль PEUGEOT PARTNER, VINVF37A9HTC68504310, 2008 г.	рыночная	Оценка движимого имущества
156К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	18.06.2024	легковой автомобиль FIAT ALBEA, VIN ZFA17800006504665, 2010 г.в	рыночная	Оценка движимого имущества
135К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	06.06.2024	домовладение, расположенное на земельном участке площадью 511 кв.м. (КН 91:01:005016:1337) по адресу Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский р-н, СТСН «Электрон-2», 53	рыночная и ликвидационная	Оценка недвижимости
143К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	11.06.2024	легковой автомобиль MERCEDES-BENZ S320, 2000 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
45К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	06.06.2024	недвижимое и движимое имущество. Нежилое здание площадью 1489,2 кв.м. (КН 90:22:010108:13292), расположенное на земельном участке площадью 12460 кв.м. (КН 90:22:010108:13072) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жукова Маршала, уч. 19. Права землепользования не являются объектом оценки.	рыночная	Оценка недвижимости
45К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	06.06.2024	недвижимое и движимое имущество Движимое имущество расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жукова Маршала, уч. 19	рыночная	Оценка движимого имущества
23К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	26.04.2024	Право пользования встроенными нежилыми помещениями (№11,12) общей площадью 32,4 кв.м. расположенные на первом этаже в нежилом здании (Учреждение) КН 77:02:0017002:1090, по адресу Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Марфино, ул. Ботаническая, д. 33, к. 4.	рыночная	Оценка недвижимости
23/1/К/2024	ООО «Институт оценки собственности и финансовой деятельности»	27.04.2024	Имущество, вновь выявлено в процессе инвентаризации, согласно перечню в количестве 27 единиц (согласно указанной спецификации в Приложении №4 к договору).	рыночная	Оценка движимого имущества