Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО			000532		
Дата включения в реестр членов РОО			31.07.2007		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
001Л/04-24	ООО "Оценка"	12.04.2024	Часть пешеходного тоннеля с инженерными вставками, назначение: бытовое, количество этажей 1, в том числе подземных 1, площадь 1244,3 кв.м., номера на поэтажном плане (№№1-35, часть №36), адрес местоположения: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пожарского, д. 8	рыночная	Оценка недвижимости

012-1Л/12-23	ООО "Оценка"	27.06.2024	Определения рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, с учетом платы за пользование соответствующей части земельного участка: нежилое помещение, площадью 12 кв.м., а также часть надстройки здания ЦТД под установку мачты высотой 10-15 м. для размещения антенно-фидерных устройств (далее по тексту Объект), находящегося по адресу: Пермский край, г.Лысьва, пр-т Победы, 112, для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи	рыночная	Оценка недвижимости

012-2Л/12-23	ООО "Оценка"	27.06.2024	Определения рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, с учетом платы за пользование соответствующей части земельного участка: нежилое помещение, площадью 9 кв.м., а также часть надстройки здания ЦТД под установку мачты высотой 5 м. для размещения антенно-фидерных устройств (далее по тексту Объект), находящегося по адресу: Пермский край, г.Лысьва, пр-т Победы, 112, для размещения оборудования базовой станции радиотелефонной связи (БС 590127 Малыш)	рыночная	Оценка недвижимости

031/04-24	ЧПО Никулина О.А.	01.04.2024	комната, назначение: жилое, общая площадь 17,7 кв.м., этаж 9, номера на поэтажном плане 2,3,4,5, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Смышляева, д.38, кв.937	рыночная	Оценка недвижимости
030/04-24	ЧПО Никулина О.А.	02.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1198 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Баратынского, 24 «а»	рыночная	Оценка недвижимости
032/04-24	ЧПО Никулина О.А.	08.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Загородная, дом 30	рыночная	Оценка недвижимости

033/04-24	ЧПО Никулина О.А.	15.04.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1341 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Чусовой, ул. Ижевская, 21	рыночная	Оценка недвижимости
035/04-24	ЧПО Никулина О.А.	16.04.2024	квартира, назначение: жилое, общая площадь 52,3 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Кузьмина, д.20, кв.66	рыночная	Оценка недвижимости
036/04-24	ЧПО Никулина О.А.	25.04.2024	квартира, назначение: жилое, площадь 45,1 кв.м., этаж 1, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Делегатская, д.36, кв.38	рыночная	Оценка недвижимости

040/04-24	ЧПО Никулина О.А.	27.04.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 42,0 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д.38 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 452 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, дом 38	рыночная	Оценка недвижимости

028/05-24	ЧПО Никулина О.А.	03.05.2024	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 44,7 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Дзержинского, д.13 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь 539 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Дзержинского, дом 13	рыночная	Оценка недвижимости
043/05-24	ЧПО Никулина О.А.	15.05.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Тютчева, 28	рыночная	Оценка недвижимости

039/05-24	ЧПО Никулина О.А.	16.05.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое здание (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц с учетом платы за пользование соответствующей частью земельного участка, с учетом налога на имущество, без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг объекта: Кирпичное здание с подвалом (пищеблок), назначение: нежилое, площадь 383,9 кв.м., количество этажей – 2, в том числе подземных – 1, адрес: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 1Б	рыночная	Оценка недвижимости
025-1/05-24	ЧПО Никулина О.А.	20.05.2024	Колесное транспортное средство LADA GEK120 LADA VESTA, 2018 год выпуска, регистрационный знак M836MC159 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

025-2/05-24	ЧПО Никулина О.А.	20.05.2024	Транспортное средство ПРИЦЕП MS-PARTS D 19L, 2001 года выпуска, регистрационный знак АО247759 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
025-3/05-24	ЧПО Никулина О.А.	20.05.2024	Транспортное средство ГРУЗОВОЙ-БОРТОВОЙ DAF 360 AE47WS, 1991 года выпуска, регистрационный знак У144АА 59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
042/05-24	ЧПО Никулина О.А.	22.05.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 230,2 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Восточная, д.30 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 581 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, Лысьвенский городской округ, город Лысьва, улица Восточная, дом 30	рыночная	Оценка недвижимости

037/04-24	ЧПО Никулина О.А.	26.05.2024	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-58 МАЕ, калибр: 12/70, А№11599, 1986 г.в.; Карабин ОП-СКС, калибр: 7,62/39, № НЮ-4736, 2016 г.в. Карабин ТОЗ-78-04М, калибр: 5,6 мм, №1100648, 2012 г.в. Пистолет травматический, МР-80-13Т, калибр: 45 RUBBER, №1633105822, 2016 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
038-1/04-24	ЧПО Никулина О.А.	26.05.2024	Самоходная машина ТРАКТОР МТЗ - 82, 1991 года выпуска, регистрационный знак 2810ЕС59 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
038-2/04-24	ЧПО Никулина О.А.	26.05.2024	Самоходная машина ПРИЦЕП 2 ПТС-4М, 1989 года выпуска, регистрационный знак 9661ЕТ59 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
029/05-24	ЧПО Никулина О.А.	27.05.2024	Колесное транспортное средство LADA, KS035L, LADA LARGUS, 2017 года выпуска, регистрационный знак К008ХН159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
041/05-24	ЧПО Никулина О.А.	27.05.2024	Колесное транспортное средство RENAULT SR, 2011 год выпуска, регистрационный знак К417СА190RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

045/05-24	ЧПО Никулина О.А.	28.05.2024	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 23,7 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Маяковского, д.100В и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под индивидуальным жилым домом, площадь 636 кв.м., адрес (местоположение) объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Маяковского, дом 100 «в»	рыночная	Оценка недвижимости
046/05-24	ЧПО Никулина О.А.	28.05.2024	Колесное транспортное средство LADA 217030 PRIORA, 2008 год выпуска, регистрационный знак M004XC159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
048/06-24	ЧПО Никулина О.А.	03.06.2024	Колесное транспортное средство LADA 4x4 212140, 2022 года выпуска, регистрационный знак O694MM159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

047-1/06-24	ЧПО Никулина О.А.	05.06.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадь: 1000 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 15	рыночная	Оценка недвижимости
047-2/06-24	ЧПО Никулина О.А.	05.06.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, площадь: 500 кв.м., адрес: Пермский край, г. Лысьва, ул. Гайдара, 15а	рыночная	Оценка недвижимости
051/06-24	ЧПО Никулина О.А.	07.06.2024	комната, назначение: жилое, площадь 18,6 кв.м., этаж 3, адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Шмидта, д.47, кв.333	рыночная	Оценка недвижимости
034-1/06-24	ЧПО Никулина О.А.	08.06.2024	Колесное транспортное средство LAND ROVER RANGE ROVER, 2013 год выпуска, регистрационный знак В111УХ159 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
034-2/06-24	ЧПО Никулина О.А.	08.06.2024	ПРИЦЕП БОРТОВОЙ ЛАВ-81012В, 2015 года выпуска, регистрационный знак АР747559 RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

034-3/06-24	ЧПО Никулина О.А.	08.06.2024	Самоходная машина СНЕГОХОД 800 RMK 155 red, 2014 года выпуска, заводской номер машины (VIN) SN1CM8GE1FC514235	рыночная	Оценка движимого имущества
044/06-24	ЧПО Никулина О.А.	12.06.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 148 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Юго-Восточная, дом 37 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: край Пермский, г. Лысьва, ул. Юго-Восточная, дом 37	рыночная	Оценка недвижимости

050/06-24	ЧПО Никулина О.А.	13.06.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 122 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, деревня Откормочная ферма, улица Пугачева и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальным жилым домом, площадь 900 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, деревня Откормочная ферма, улица Пугачева, з/у 54	рыночная	Оценка недвижимости

193-1/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Автоцистерна заправочная НЕФАЗ-66062-10, 2013 год выпуска, регистрационный знак Е008ВВ159	рыночная	Оценка движимого имущества
193-2/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Тягач бортовой КАМАЗ 43118-10, 2006 год выпуска, регистрационный знак М590ОР159	рыночная	Оценка движимого имущества

193-3/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Колесное транспортное средство TOYOTA HILYX, 2011 год выпуска, регистрационный знак M746HH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
193-4/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Колесное транспортное средство TOYOTA HILUX, 2014 год выпуска, регистрационный знак M295УA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

193-5/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Колесное транспортное средство MITSUBISHI L200, 2013 год выпуска, регистрационный знак Е385МН159	рыночная	Оценка движимого имущества
193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Харвестер JOHN DEER 1270E, 2014 год выпуска, регистрационный знак 59МА4284	рыночная	Оценка движимого имущества

193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Форвардер JOHN DEER 1510E, 2014 год выпуска, регистрационный знак 59МА4285	рыночная	Оценка движимого имущества
193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Форвардер JOHN DEER 1210E, 2012 год выпуска, регистрационный знак 59МА1113	рыночная	Оценка движимого имущества
193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Харвестер JOHN DEER 1270E, 2013 год выпуска, регистрационный знак 59ЕЕ5295	рыночная	Оценка движимого имущества

193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Форвардер JOHN DEER 1210E, 2013 год выпуска, регистрационный знак 59EE5296	рыночная	Оценка движимого имущества
193-6/11-23	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды (безвозмездного пользования) в год: Харвестер JOHN DEER 1270E, 2013 год выпуска, регистрационный знак 59MA1112	рыночная	Оценка движимого имущества

052/06-24	ЧПО Никулина О.А.	17.06.2024	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 127,2 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Горбунова, д. 52 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1152 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Горбунова, з/у 52	рыночная	Оценка недвижимости
053/06-24	ЧПО Никулина О.А.	19.06.2024	Колесное транспортное средство ИЖ–6.114, 1989 год выпуска, регистрационный знак 1223АА81	рыночная	Оценка движимого имущества

049-1/06-24	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 200,6 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 38-49, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 75	рыночная	Оценка недвижимости
049-2/06-24	ЧПО Никулина О.А.	24.06.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год: Движимое имущество: оборудование на пищеблоке 105 позиций в количестве 1099 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Чапаева, д. 75	рыночная	Оценка движимого имущества