

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
606/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 612 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2814, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
607/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 621 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401009:2815, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
608/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 2 383 кв. м, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402001:1087 площадью 7 846 кв. м, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
610/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 288 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304023:1427, а также объект недвижимого имущества площадью 200 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304023:1426, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
609/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 218 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1323, а также объекта недвижимого имущества площадью 531,6 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1097, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

664/2024	ООО "АФК-Аудит"	26.04.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 256 кв. м и 117 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1240, а также объекта недвижимого имущества площадью 282,9 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1239, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
713/2024	ООО "АФК-Аудит"	13.05.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:8, а также объекта недвижимого имущества – нежилые помещения № 1-10 площадью 425,6 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304020:1623, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
665/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.05.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:2, а также объекты недвижимого имущества площадью 212,7 кв. м и 85,1 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304020:1616 и 23:49:0304026:1563 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
919/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.06.2024	Сооружение: водомерный пост ГП-1 река Протва с кадастровым номером 40:13:000000:1268, протяженностью 61 кв. м., расположенное по адресу: Калужская область, р-н Малоярославецкий, с.Спас-Загорье, принадлежащее на праве оперативного управления ФГБУ "Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды"	рыночная	Оценка недвижимости
671/2024/1	ООО "АФК-Аудит"	24.06.2024	Земельный участок с кадастровым номером 50:19:0040601:1108 площадью 1 936 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 50:19:0040601:764 площадью 28 833 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский городской округ, территория Минское шоссе, километр 86-й, земельный участок 7; право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости