

## Стамикова Анна Валерьевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года. |   |                           |  |                            |                                    |
|---|---|---------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция   |   | Сведения                  |  |                            |                                    |
| Фамилия, имя, отчество  |   | Стамикова Анна Валерьевна |  |                            |                                    |
| Номер в реестре членов РОО  |   | 006827                    |  |                            |                                    |
| Дата включения в реестр членов РОО                                      |   | 31.08.2010                |  |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке  | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета   | Объект оценки  | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 12-04/24  | ООО "Партнёр-Финанс"                              | 10.04.2024                | Аренда недвижимого имущества. Право на объект оценки: право оперативного управления: -Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, Сквер на нижней части набережной реки Кама, инвентарный номер 41012205000001; - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Транспортная, 7, инвентарный номер 41012205000003; - Нестационарный торговый объект (киоск), площадь – 5,9 кв.м, киоск не имеет торгового зала и помещения для хранения товара, рассчитанный на одно рабочее место продавца, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 181, инвентарный номер 41012205000004 С учетом содержания имущества, в том числе коммунальных услуг (элек-троснабжение, отопление и вывоз мусора) в соответствии с п.3.5.2 Решения ПГД от 28.05.2002 №61, без НДС Расчетный период – 1 (Один) месяц | рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 13-04/24  | ООО "Партнёр-Финанс"                              | 08.04.2024                | Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 53,80 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Спартаковская, д. 8, кв.72 Кадастровый/условный номер: 59:01:4410595:856  | рыночная и ликвидационная  | Оценка недвижимости                |
| 15-04/24  | ООО "Партнёр-Финанс"                              | 23.04.2024                | Недвижимое имущество, состоящее из нежилых помещений, расположенных по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 90 Имущественные права: право собственности - Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 74,1 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 90, кадастровый номер: 59:01:4410097:507; - Нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, площадь 143,8 кв.м, этаж №1, адрес объекта: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Ленина, д. 90, кадастровый номер: 59:01:4410097:508  | рыночная                   | Оценка недвижимости                |

|            |                      |            |  |                           |                     |
|------------|----------------------|------------|--|---------------------------|---------------------|
| 16-04/24   | ООО "Партнёр-Финанс" | 06.05.2024 | Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичный завод, д. 9 Имущественные права: право собственности - Здание, назначение: нежилое, площадь 716,7 кв.м, количество этажей – 1, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовили-хинский р-н, улица Кирпичный завод, д.9, кадастровый номер: 59:01:3919168:51, принадлежащее на праве собственности физиче-скому лицу; - 5/8 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада со встроенными помещениями, площадь 2041 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичный завод, 9, кадастровый номер: 59:01:3919168:4; - Часть здания, назначение: нежилое, площадь 437,1 кв.м, количе-ство этажей – 1, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мото-вилихинский район, ул. Кирпичный завод, д. 9, кадастровый номер: 59:01:3919168:53, принадлежащее на праве собственности физиче-скому лицу; - 3/8 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание склада со встроенными помещениями, площадь 2041 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Кирпичный завод, 9, кадастровый номер: 59:01:3919168:4 | рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 17/1-04/24 | ООО "Партнёр-Финанс" | 08.05.2024 | Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания и земельного участка, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, д. 252 Имущественные права: право собственности - Здание кирпичное, назначение: нежилое, площадь 1100,8 кв.м, количество этажей – 1, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, д. 252, кадастровый номер: 59:01:3919183:102, принадлежащее на праве собственности физическому лицу; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здание моечного сушильного цеха, площадь 2714 кв.м, местоположение: край Пермский, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Соликамская, 252, кадастровый номер: 59:01:3810334:12, принадлежащий на праве собственности физическому лицу   | рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 17/2-04/24 | ООО "Партнёр-Финанс" | 08.05.2024 | Недвижимое имущество, состоящее из нежилого здания и земельного участка, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, д. 252 Имущественные права: право собственности - Здание кирпичное, назначение: нежилое, площадь 327,5 кв.м, количество этажей – 1-2, местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская, д. 252, кадастровый номер: 59:01:3919183:96, принадлежащее на праве собственности физическому лицу; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание парокотельной (лит.Ж), площадь 1371,8 кв.м, местоположение: Пермский край, г. Пермь, р-н Орджоникидзевский, ул. Соликамская, 252, кадастровый номер: 59:01:3810334:4, принадлежащий на праве собственности физическому лицу   | рыночная и ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 06-04/24   | ООО "ПАРТНЕР-Ф"      | 19.04.2024 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 14 085 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п., д. Тупица; кадастровый номер: 59:32:3020003:1567 Право на объект оценки: право собственности  | справедливая              | Оценка недвижимости |

|            |                 |            |  |              |                     |
|------------|-----------------|------------|--|--------------|---------------------|
| 07-05/24   | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 08.05.2024 | <p>Встроенные помещения (номера на плане 1-53), назначение: нежилое, общая площадь 501,8 кв.м (лит.И), этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:288; - Встроенные помещения (номера на плане 3-12), назначение: нежилое, общая площадь 220,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:291; - Встроенные помещения (номера на плане 1,2,13-19), назначение: нежилое, общая площадь 277,4 кв.м (лит.И), этаж 3, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, д. 110, кадастровый номер 59:01:4716037:290; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание главной конторы (лит.И): встроенные помещения (номера на плане 1-31), назначение нежилое, общая площадь 521,7 кв.м, этаж 1, встроенные помещения (номера на плане 1-53), назначение нежилое, общая площадь 500,6 кв.м, этаж 2, встроенные помещения (номера на плане 3-12), назначение нежилое, общая площадь 222,6 кв.м, этаж 3, встроенные помещения (номера на плане 1,2,13-19), назначение нежилое, общая площадь 290,1 кв.м, этаж 3, общая площадь 2064 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Промышленная, 110, кадастровый номер 59:01:4716037:31 Право на объект оценки: право собственности</p> | справедливая | Оценка недвижимости |
| 08-05/24   | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 24.05.2024 | <p>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Пермский край, Добрянский район, Полазненское городское поселение, д.Демидково, ул. Лесная, 6 Права на объекты оценки - право общей долевой собственности</p>  | справедливая | Оценка недвижимости |
| 09-05/24   | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 31.05.2024 | <p>Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилую застройку индивидуальную, общая площадь 42000 кв.м., адрес объекта: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Хохловское, д. Тупица, кадастровый номер: 59:32:3020003:57 Права на объект оценки - право собственности</p>   | справедливая | Оценка недвижимости |
| 10/1-06/24 | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 14.06.2024 | <p>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Вильвенская, д.6 Право на объекты оценки - право долевой собственности</p>   | справедливая | Оценка недвижимости |
| 10/2-06/24 | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 14.06.2024 | <p>Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Пермский край, г. Березники, ул. Пятилетки, д. 87а Право на объекты оценки - право долевой собственности</p>   | справедливая | Оценка недвижимости |
| 12-06/24   | ООО "ПАРТНЕР-Ф" | 21.06.2024 | <p>Земельные участки, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п (4 шт.) Права на объекты оценки - право долевой собственности</p>   | справедливая | Оценка недвижимости |