

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Алексеева Анна Львовна		
Номер в реестре членов РОО			002924		
Дата включения в реестр членов РОО			17.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
01/01/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.01.2024	автомшины FORD ФОРД «ФОКУС», VIN: X9FNHXXEEDH9U17909	рыночная	Оценка движимого имущества
05/01/2024	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.01.2024	рыночная стоимость права аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010407:293, S=7780 кв.м., разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Молодежная	рыночная	Оценка недвижимости
07/01/2025	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина TOYOTA RAV4, VIN: JTEHH20V530236257	рыночная	Оценка движимого имущества
08/01/2026	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина CADILLAK GMT 166 (SRX), VIN: XWFFN9ES1C0001659	рыночная	Оценка движимого имущества

09/01/2027	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина 3227AP БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА С ТЕНТОМ, VIN: XUS3227APA0000034	рыночная	Оценка движимого имущества
10/01/2028	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	нежилое служебно - техническое здание, кадастровый №76:23:010101:172683, площадью 289,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, площадь Подвойского, д.36	рыночная	Оценка недвижимости
5583116	ЧПО Алексеева А.Л.	12.01.2024	индивидуальный жилой дом, общей площадью 88,3 кв.м., кадастровый номер: 76:14:010317:958, адрес: 152972 Ярославская область, Рыбинский м.р-н, с/п Глебовское, с Погорелка (Погорельская с/а), ул Центральная, д 19г, расположенный на земельном участке, общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер: 76:14:010317:916, по адресу: Ярославская область, м.р-н Рыбинский, с.п. Глебовское, с Погорелка (Погорельская с/а), ул Центральная, з/у 19г	рыночная	Оценка недвижимости

5558310	ЧПО Алексеева А.Л.	17.01.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:14:050313:33, общей площадью 1100 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н. Рыбинский, д. Красный Пахарь, Волжский	рыночная	Оценка недвижимости
5584293	ЧПО Алексеева А.Л.	12.01.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:09:020101:706, общей площадью 1499 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Некрасовский район, Аббакумцевский с/о, д. Грешнево	рыночная	Оценка недвижимости
5604911	ЧПО Алексеева А.Л.	17.01.2024	индивидуальный жилой дом, общей площадью 115 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111601:526, адрес: Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Туношенское, п Волга, ул Речная, д. 6, расположенный на земельном участке, общей площадью 956 кв.м., кадастровый номер: 76:17:111601:251, по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, п Волга	рыночная	Оценка недвижимости

5609335	ЧПО Алексеева А.Л.	21.01.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:17:144401:2646, общей площадью 1268 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Телегинский с/о, с. Лучинское	рыночная	Оценка недвижимости
5620869	ЧПО Алексеева А.Л.	24.01.2024	жилой дом, общей площадью 86,7 кв.м., кадастровый номер: 76:14:010317:956, адрес: Ярославская область, Рыбинский р-н, с/п Глебовское, с. Погорелка (Погорельская с/а), ул. Центральная, д. 19д, расположенный на земельном участке, общей площадью 1000 кв.м., кадастровый номер: 76:14:010317:915, по адресу: Ярославская область, м. р-н Рыбинский, с.п. Глебовское, с. Погорелка (Погорельская с/а), ул. Центральная, з/у 19д	рыночная	Оценка недвижимости

5622117	ЧПО Алексева А.Л.	25.01.2024	<p>жилой дом, общей площадью 207,8 кв.м., кадастровый номер: 76:17:153601:3648, адрес: Ярославская область, муниципальный район Ярославский, сельское поселение Карабихское, деревня Кормилицино, улица Ольховая, дом 17, расположенный на земельном участке, общей площадью 552 кв.м., кадастровый номер: 76:17:153601:2922, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Ярославский, сельское поселение Карабихское, деревня Кормилицино, улица Ольховая, земельный участок 17</p>	рыночная	Оценка недвижимости
5568443	ЧПО Алексева А.Л.	05.01.2024	<p>1-комнатная квартира, общей площадью 31,6 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010503:2313, расположенная на 16 этаже 18 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Тутаевское шоссе, д 93б, кв 163</p>	рыночная	Оценка недвижимости

5569394	ЧПО Алексеева А.Л.	06.01.2024	квартира, общей площадью 58,2 кв.м., кадастровый номер: 76:17:107101:20702, расположенная на 9 этаже 10 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, Ярославский р-н, поселок Красный Бор, кв-л Светлояр, д 6, кв 306	рыночная	Оценка недвижимости
5595005	ЧПО Алексеева А.Л.	17.01.2024	жилое помещение, общей площадью 11,4 кв.м., кадастровый номер: 76:23:050514:298, расположенное на 7 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Угличская, д 50, кв 145	рыночная	Оценка недвижимости
5638074	ЧПО Алексеева А.Л.	30.01.2024	квартира, общей площадью 69,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010406:2545, расположенная на 7 этаже 11 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Пашуковская, д 4 к 2, кв 181	рыночная	Оценка недвижимости
5647295	ЧПО Алексеева А.Л.	01.02.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:17:052701:825, общей площадью 980 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский р-н, д Глебовское	рыночная	Оценка недвижимости

5660347	ЧПО Алексеева А.Л.	06.02.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:17:112501:17, общей площадью 1238 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Лютовский, д Семеновское	рыночная	Оценка недвижимости
5673718	ЧПО Алексеева А.Л.	10.02.2024	квартира, общей площадью 58,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:91969, расположенная на 7 этаже 12 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Ленинградский пр-кт, д 78, кв 76	рыночная	Оценка недвижимости
5702607	ЧПО Алексеева А.Л.	19.02.2024	индивидуальный жилой дом, общей площадью 59,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010504:1741, адрес: Ярославская область, г Ярославль, у Тутаевского шоссе, расположенный на земельном участке, общей площадью 573 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010504:156, по адресу: обл. Ярославская, г. Ярославль, у Тутаевского шоссе	рыночная	Оценка недвижимости

5707323	ЧПО Алексеева А.Л.	20.02.2024	индивидуальный жилой дом, общей площадью 29,7 кв.м., кадастровый номер: 76:11:081701:60, адрес: Ярославская область, р-н. Переславский, д. Колокарево, ул. Колхозная, д. 31, расположенный на земельном участке, общей площадью 4400 кв.м., кадастровый номер: 76:11:081701:21, по адресу: Ярославская область, р-н Переславский, с/о Загорьевский, д Колокарево, ул Колхозная, д 31	рыночная	Оценка недвижимости
5710542	ЧПО Алексеева А.Л.	21.02.2024	квартира, общей площадью 29,5 кв.м., кадастровый номер: 76:23:031002:412, расположенная на 5 этаже 11 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Городской Вал, дом 15, корпус1, кв.224	рыночная	Оценка недвижимости
5711459	ЧПО Алексеева А.Л.	21.02.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:14:030103:445, общей площадью 1312 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Рыбинский, д Назарово	рыночная	Оценка недвижимости

5718479	ЧПО Алексеева А.Л.	24.02.2024	квартира, общей площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер: 76:17:107101:21327, расположенная на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, муниципальный район Ярославский, сельское поселение Заволжское, деревня Полесье, проезд 1-й Сиреневый, дом 50, квартира 38	рыночная	Оценка недвижимости
5729478	ЧПО Алексеева А.Л.	28.02.2024	квартира, общей площадью 42,8 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010504:2257, расположенная на 1 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, улица Спасская, дом 3а, квартира 4	рыночная	Оценка недвижимости
12/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.02.2024	квартира, общей площадью 96,3 кв.м., кадастровый номер: 76:17:107101:18467, расположенная на 3 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Заволжское, д. Полесье, проезд 1-й Сиреневый, д. 44, кв. 21	рыночная	Оценка недвижимости

13/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.02.2024	3-комнатная квартира, общей площадью 76,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021101:516, расположенная на 3 этаже 3-х этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул.Красноборская, д.48, кв.39	рыночная	Оценка недвижимости
14/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	нежилое помещение, кадастровый №76:23:050309:2159, площадью 169,7кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.26, пом. 1 эт, №18-27	рыночная	Оценка недвижимости
15-ар/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.02.2024	рыночная величина арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений №№ 31, 34, 36, 37, 38а, 39а, 40, 41, 42, 43, 44, общей площадью 95 кв.м., расположенных на 1 этаже, кадастровый №76:23:020906:387 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Красноборская, д.5, корп. 2	рыночная	Оценка недвижимости
16/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.02.2024	нежилое помещение гаражного бокса, кадастровый №76:23:010101:114341, площадью 44,8кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Лисицына, ГСК «Таврия», бокс 51	рыночная	Оценка недвижимости

17/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	21.02.2024	квартира, общей площадью 53,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:122760, расположенная на 3 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, город Ярославль, ул. Космонавтов, д.9, кв.83	рыночная	Оценка недвижимости
17/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.03.2024	жилой дом, количество этажей 2, кад.№ 76:23:020412:1244, площадь 130,2 кв.м., расположенный на земельном участке кадастровый №76:23:020412:29, общей площадью 768 кв.м. по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул.Житейская, д.33	рыночная	Оценка недвижимости
5774405	ЧПО Алексеева А.Л.	13.03.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:21:010149:141, общей площадью 1190 кв.м., расположенный по адресу: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Средняя, дом 32	рыночная	Оценка недвижимости
5764585	ЧПО Алексеева А.Л.	10.03.2024	квартира, общей площадью 77,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061401:11313, расположенная на 7 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Дядьковская, д 8, кв 41	рыночная	Оценка недвижимости

5774405	ЧПО Алексеева А.Л.	13.03.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:21:010149:141, общей площадью 1190 кв.м., расположенный по адресу: обл. Ярославская, г. Тутаев, ул. Средняя, дом 32	рыночная	Оценка недвижимости
5783262	ЧПО Алексеева А.Л.	15.03.2024	жилой дом, общей площадью 96,9 кв.м., кадастровый номер: 76:23:020201:743, адрес: Ярославская область, городской округ город Ярославль, г. Ярославль, садовое товарищество Ивушка, д. 13, расположенный на земельном участке, общей площадью 589 кв.м., кадастровый номер: 76:23:020201:104, по адресу: Ярославская область, городской округ город Ярославль, город Ярославль, садовое товарищество Ивушка, земельный участок 13	рыночная	Оценка недвижимости
5786525	ЧПО Алексеева А.Л.	17.03.2024	квартира, общей площадью 59,4 кв.м., расположенная на 8 этаже 11 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, ул.Городской Вал, дом 15, корпус2, кв.300	рыночная	Оценка недвижимости

5793207	ЧПО Алексеева А.Л.	19.03.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:17:107101:14587, общей площадью 1040 кв.м., расположенный по адресу: 150518 Ярославская область, Ярославский р-н, с/о Пестрецовский, п Красный Бор	рыночная	Оценка недвижимости
5794372	ЧПО Алексеева А.Л.	19.03.2024	земельный участок, кадастровый номер 76:17:091101:395, общей площадью 841 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, д. Ботово	рыночная	Оценка недвижимости
5797360	ЧПО Алексеева А.Л.	20.03.2024	квартира, общей площадью 77,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:061401:12999, расположенная на 9 этаже 17 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Лескова, д 44, кв 105	рыночная	Оценка недвижимости
5807234	ЧПО Алексеева А.Л.	22.03.2024	жилое помещение, общей площадью 18,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:165385, расположенное на 2 этаже 4 этажного жилого дома по адресу: Ярославская обл, г Ярославль, р-н Кировский, ул Полиграфическая, д 1, к 10	рыночная	Оценка недвижимости

5810763	ЧПО Алексеева А.Л.	25.03.2024	квартира, общей площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021101:1597, расположенная на 21 этаже 24 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Красноборская, д 38 к 3, кв 101	рыночная	Оценка недвижимости
5811386	ЧПО Алексеева А.Л.	25.03.2024	квартира, общей площадью 88,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:011401:9335, расположенная на 15 этаже 18 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, ул Батова, д 6, кв 193	рыночная	Оценка недвижимости
5815842	ЧПО Алексеева А.Л.	26.03.2024	квартира, общей площадью 39 кв.м., кадастровый номер: 76:05:010308:101, расположенная на 2 этаже 3 этажного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, м. р-н Даниловский, г. п. Данилов, город Данилов, улица Урицкого, дом 47, квартира 22	рыночная	Оценка недвижимости
5822414	ЧПО Алексеева А.Л.	28.03.2024	квартира, общей площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:24363, расположенная на 10 этаже 12 этажного жилого дома по адресу: г Ярославль, Тутаевское шоссе, д 89, кв 64	рыночная	Оценка недвижимости

18/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.03.2024	квартира, общей площадью 30,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030301:5595, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул. Володарского, д.59, кв.45	рыночная	Оценка недвижимости
19/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	земельный участок, кадастровый №76:04:010361:181, S=1574 кв.м., разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского, с условным №1	рыночная	Оценка недвижимости

20/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	<p>права аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010343:1046, S=329 кв.м., разрешенный вид использования: общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова</p>	рыночная	Оценка недвижимости
21/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	<p>земельного участка, кадастровый №76:04:000000:2054, S=24 кв.м., назначение для хранения автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Коммунистическая</p>	рыночная	Оценка недвижимости

22/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.03.2024	право аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010341:744, S=5239 кв.м., разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Чапаева	рыночная	Оценка недвижимости
22/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	28.03.2024	право аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010606:3, S=2149 кв.м., разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Пирогова, д.7	рыночная	Оценка недвижимости