

Алексеев Сергей Борисович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Алексеев Сергей Борисович			
Номер в реестре членов РОО		010624			
Дата включения в реестр членов РОО		18.05.2022			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
01/01/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.01.2024	автомашины FORD ФОРД «ФОКУС», VIN: X9FHXXEEDH9U17909	рыночная	Оценка движимого имущества
05/01/2024	ООО "Бюро оценки "НИКА"	09.01.2024	рыночная стоимость права аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010407:293, S=7780 кв.м., разрешенный вид использования: среднестатистическая жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Молодежная	рыночная	Оценка недвижимости
07/01/2025	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина TOYOTA RAV4, VIN: JTENH20V530236257	рыночная	Оценка движимого имущества
08/01/2026	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина CADILLAK GMT 166 (SRX), VIN: XWFFN9ES1C0001659	рыночная	Оценка движимого имущества
09/01/2027	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	автомашина 3227АР БОРТОВАЯ ПЛАТФОРМА С ТЕНТОМ, VIN: XUS3227APA0000034	рыночная	Оценка движимого имущества
10/01/2028	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	нежилое служебно - техническое здание, кадастровый №76:23:010101:172683, площадью 289,6 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, площадь Подвойского, д.36	рыночная	Оценка недвижимости
12/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.02.2024	квартира, общей площадью 96,3 кв.м., кадастровый номер: 76:17:107101:18467, расположенная на 3 этаже 4-х этажного жилого дома по адресу: Ярославская область, м.р-н Ярославский, с.п. Заволжское, д. Полесье, проезд 1-й Сиреневый, д. 44, кв. 21	рыночная	Оценка недвижимости
13/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	08.02.2024	3-комнатная квартира, общей площадью 76,1 кв.м., кадастровый номер: 76:23:021101:516, расположенная на 3 этаже 3-х этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул.Красноборская, д.48, кв.39	рыночная	Оценка недвижимости
14/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	29.01.2024	нежилое помещение, кадастровый №76:23:050309:2159, площадью 169,7 кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.26, пом. 1 эт, №18-27	рыночная	Оценка недвижимости
15-ар/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	12.02.2024	рыночная величина арендной ставки за пользование 1 кв.м. нежилых помещений №№ 31, 34, 36, 37, 38а, 39а, 40, 41, 42, 43, 44, общей площадью 95 кв.м., расположенных на 1 этаже, кадастровый №76:23:020906:387 по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Красноборская, д.5, корп. 2	рыночная	Оценка недвижимости

16/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	05.02.2024	нежилое помещение гаражного бокса, кадастровый №76:23:010101:114341, площадью 44,8кв.м., расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул.Лисицына, ГСК «Таврия», бокс 51	рыночная	Оценка недвижимости
17/02/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	21.02.2024	квартира, общей площадью 53,2 кв.м., кадастровый номер: 76:23:010101:122760, расположенная на 3 этаже 9 этажного жилого дома по адресу:Ярославская область, город Ярославль, ул. Космонавтов, д.9, кв.83	рыночная	Оценка недвижимости
17/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.03.2024	жилой дом, количество этажей 2, кад.№ 76:23:020412:1244, площадь 130,2 кв.м., расположенный на земельном участке кадастровый №76:23:020412:29, общей площадью 768 кв.м. по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Заволжский район, ул.Житейская, д.33	рыночная	Оценка недвижимости
18/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	03.03.2024	квартира, общей площадью 30,7 кв.м., кадастровый номер: 76:23:030301:5595, расположенная на 5 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: город Ярославль, ул. Володарского, д.59, кв.45	рыночная	Оценка недвижимости
19/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	земельный участок, кадастровый №76:04:010361:181, S=1574 кв.м., разрешенный вид использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Царевского, с условным №1	рыночная	Оценка недвижимости
20/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	права аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010343:1046, S=329 кв.м., разрешенный вид использования: общественное питание (Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова	рыночная	Оценка недвижимости
21/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	01.03.2024	земельного участка, кадастровый №76:04:000000:2054, S=24 кв.м., назначение для хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Коммунистическая	рыночная	Оценка недвижимости
22/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	14.03.2024	право аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010341:744, S=5239 кв.м., разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Чапаева	рыночная	Оценка недвижимости
22/03/24	ООО "Бюро оценки "НИКА"	28.03.2024	право аренды объекта недвижимости: земельного участка, кадастровый №76:04:010606:3, S=2149 кв.м., разрешенный вид использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, район ул. Пирогова, д.7	рыночная	Оценка недвижимости