Земскова Мария Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Земскова Мария Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			010743		
Дата включения в реестр членов РОО			12.07.2024		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
941/2024	ООО "АФК-Аудит"	02.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - частью площадью 38 кв. м земельного участка кадастровый номер 69:40:0300160:29 площадью 2 843 кв. м с адресным ориентиром: Тверская обл., г. Тверь, п. Мамулино	Рыночная	Оценка недвижимости
932/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Магазин" (кн 47:01:1323001:26) площадью 1 444,4 кв. метра, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Выборгский муниципальный р-н, Полянское сельское поселение, пос. Каменка, ул. Красносельская, д. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
949/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением №35, общей площадью 9,3 кв. метра, расположенным в нежилом здании "Комбинат бытового обслуживания" (КН 03:24:000000:48306) по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маршала Жукова, д. 7А, Сосновый Бор, в/г №55	Рыночная	Оценка недвижимости
947/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилыми помещениями (по плану № 1- 4) площадью 51,6 кв. метра, расположенными в здании (КН 23:41:0202001:1977) по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Молькино, в/г 8	Рыночная	Оценка недвижимости
970/2024	ООО "АФК-Аудит"	09.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилыми помещениями (по плану № 1-20, 23, 24, 33) общей площадью 764 кв. метра, расположенными на 1 этаже здания "Универмаг" (КН 67:08:0010135:1037) по адресу: Смоленская обл., г. Ельня, мкр. Кутузовский, д.28	Рыночная	Оценка недвижимости
1083/2024	ООО "АФК-Аудит"	07.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, с. Орел-Изумруд, ул. Дачная, д. 16, в/г 7, в составе: 1) нежилое здание "Кухня-столовая" (кадастровый № 23:49:0404008:12642, литера Ч) площадью 762 кв. метра; 2) нежилое здание "Овощехранилище-гараж" (кадастровый № 23:49:0404008:12643, литера Л) площадью 550 кв. метров.	Рыночная	Оценка недвижимости
942/2024	ООО "АФК-Аудит"	02.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Продовольственный магазин" (КН 50:15:0000000:9002) площадью 113,5 кв. метра, расположенным по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Молодежная, д. 14а	Рыночная	Оценка недвижимости

963/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилыми помещениями № 1-10 общей площадью 129,1 кв. м, расположенными на 1 этаже здания "Универсам (ш. 460)" (кн 50:05:0060415:50) по адресу: Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, территория "Сергиев Посад-6", улица Лесная, дом 2а	Рыночная	Оценка недвижимости
977/2024	ООО "АФК-Аудит"	05.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Административное" (кн 46:11:071301:264) площадью 52,9 кв. м, расположенным по адресу: Курская область, Курский район, п. Маршала Жукова	Рыночная	Оценка недвижимости
948/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Артогневой городок" с кадастровым номером 47:08:0103002:2355 площадью 1 052,4 кв. метра, расположенным по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, п. Песочный, Военный городок 4	Рыночная	Оценка недвижимости
1048/2024	ООО "АФК-Аудит"	25.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - объектами федерального недвижимого имущества, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Симферопольская, в/городок № 32: - нежилое здание "Здание столярного цеха" площадью 221,2 кв. метра (кн 66:41:0504004:382); - нежилое здание "Здание пилорамы" площадью 50,7 кв. метра (кн 66:41:0504004:173), с правом пользования земельным участком, расположенным под зданиями и необходимым для их использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1039/2024	ООО "АФК-Аудит"	23.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием площадью 646,6 кв. метра, (кн 66:41:0504004:270), расположенным по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Здание промтоварного магазина, ул. Звездная, д. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
1075/2024	ООО "АФК-Аудит"	05.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - сооружением "Площадка 25" (кн 73:21:000000:1196) общей площадью 159 186,2 кв. м, расположенным по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, Аэропорт Ульяновск-Восточный	Рыночная	Оценка недвижимости
1067/2024	ООО "АФК-Аудит"	31.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - объектов федерального движимого имущества, расположенных на территории Тверского суворовского военного ордена Почета училища Минобороны России по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Игоря Баталова, д. 3: 1) витрина холодильная BLC12 Ч.8087-10/2020 НовУч; 2) мармит вторых блюд с надстройкой BLH12 Ч.8087-5/2020 НовУч; 3) модуль нейтральный для горячих напитков с надстройкой BLN12 Ч.8087-7/2020 НовУч; 4) стол раздачи подносов и приборов левый BLN12(L) Ч.8087-1/2020 НовУч.	Рыночная	Оценка движимого имущества

1059/2024	ООО "АФК-Аудит"	30.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды, расположенным по адресу: Воронежская обл., муниципальный район Богучарский, городское поселение город Богучар, город Богучар, населенный пункт Военный городок, д. 74: 1) 1 кв. метра здания "Узел связи" (кадастровый № 36:03:0000000:4370) (далее Объект №1); 2) нежилых помещений (по плану №1-4, 23, 32-35, часть помещения №31 площадью 24,35 кв. метра) общей площадью 169,55 кв. метра, расположенных на 1 этаже здания "Узел связи" (кадастровый № 36:03:0000000:4370) (далее Объект №2)	Рыночная	Оценка недвижимости
1072/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - помещениями общей площадью 766,8 кв. м, расположенными по адресу: г. Москва, Суворовская пл., 2 (кадастровый номер здания 77:01:0003046:01001)	Рыночная	Оценка недвижимости
1107/2024	ООО "АФК-Аудит"	13.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - сооружением причал № 62А (КН 25:28:000000:18297) протяженностью 106 метров, расположенным по адресу: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Верхнепортовая, д. 76А	Рыночная	Оценка недвижимости
1061/2024	ООО "АФК-Аудит"	30.07.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Хранилище" (кадастровый номер 77:02:0024031:1464) площадью 268 кв. метров, расположенным по адресу: г. Москва, пер. Институтский, д. 7, стр. 2	Рыночная	Оценка недвижимости
1086/2024	ООО "АФК-Аудит"	08.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - объектами федерального недвижимого имущества, расположенными по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Саперная, д. 63	Рыночная	Оценка недвижимости
1180/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Склад медицинского имущества НЗ" площадью 207,9 кв. м (кн 32:08:0000000:573), расположенным по адресу: Брянская область, р-н Жуковский, войсковая часть № 42685	Рыночная	Оценка недвижимости
1116/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением № 43 площадью 8,1 кв. метра, расположенным на 1 этаже здания терапевтического корпуса с пристроями (кн 66:41:0601901:81) по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 87	Рыночная	Оценка недвижимости
1122/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением (кн 91:04:029001:2166) площадью 109,5 кв. метра, расположенным в здании по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Авиаторов, д. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
1182/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением "Подвал. Помещение № 1. Магазин" (кн 74:38:0000000:2579) площадью 50,2 кв. метра, расположенным по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. 56	Рыночная	Оценка недвижимости

1219/2024	ООО "АФК-Аудит"	29.08.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением (на техническом плане № 9) площадью 24 кв. метра, расположенным на 3 этаже здания (кадастровый номер 77:01:0005016:1050) по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб. Фрунзенская, д. 22, стр. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
1235/2024	ООО "АФК-Аудит"	05.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием площадью 37,3 кв. метра, (кн 12:05:1102004:517), расположенным по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, д. 8а	Рыночная	Оценка недвижимости
1285/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием "Здание парикмахерской с подвалом" (кн 59:01:4410761:3406) площадью 550,5 кв. метра, расположенным по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Пермский, город Пермь, улица Чердынская, дом 13	Рыночная	Оценка недвижимости
1282/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием (кн 63:31:0702027:159) площадью 281,5 кв. метра, расположенным по адресу: Самарская обл., р-н Сергиевский, с. Сергиевск, ул. Революционная, д. 32	Рыночная	Оценка недвижимости
1296/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым помещением (КН 50:15:0000000:124988) площадью 87,3 кв. метра, расположенным на 1 этаже жилого дома по адресу: Балашиха, мкр. Северный городок	Рыночная	Оценка недвижимости
1263/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - частью нежилого здания "Контрольнопропускной пункт" (кн 53:12:1101001:582) площадью 15,48 кв. метров, расположенной на первом этаже по адресу: Новгородская область, Окуловский район, п. Котово, в/г № 2, строен. 210	Рыночная	Оценка недвижимости
1272/2024	ООО "АФК-Аудит"	06.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилыми помещениями (по плану помещения № 6-12 площадью 197,4 кв. метра и части нежилых помещений № 1-5, 21-23 площадью 29,6 кв. метра пропорционально занимаемой площади в здании) общей площадью 227 кв. метров, расположенными в здании "Мастерские" (кадастровый номер 33:17:000112:261) по адресу: Владимирская обл., м. р-н Александровский, г. Александров, ул. Радио, зд. 25	Рыночная	Оценка недвижимости
1252/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.09.2024	Право пользования и владения недвижимым имуществом на условиях аренды - нежилым зданием площадью 693,2 кв. метра (кн 72:23:0214004:846), расположенным по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 116а, строение 4	Рыночная	Оценка недвижимости