

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Предий Светлана Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			006979		
Дата включения в реестр членов РОО			02.11.2010		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

1284-71/2023AA	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Часть нежилого помещения (часть помещения № 10 на поэтажном плане 1 этажа) площадью 1,0 кв. м, находящегося в здании с кадастровым номером 43:40:000300:206, общей площадью 1147.8 кв.м., являющемся объектом культурного наследия (далее-ОКН) «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола», по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000300:266, общей площадью 590 +/- 8 кв. м.	Рыночная	Оценка недвижимости
----------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------

514-02-02/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.07.2024	<p>Право временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 177,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 1; 2. Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 65,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 2; 3. Нежилое здание (Склад), общей площадью 194,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 3</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
----------------	---------------------------	------------	---	----------	---------------------

707-71/2022-AAAAA	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК – нежилое здание площадью 303,0 кв.м, с кадастровым номером 50:34:0040202:772, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом, сер. XVII в.», расположенное по адресу: Московская область, р-н. Коломенский, с. Лукерьино, д. б/н</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
5-ОЭК-К-5/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	24.07.2024	<p>Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Тимуровская, дом 34/36, общей площадью 68,7 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005008:18457</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

221-27н25/2023-01/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 1 054,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012005:1027, расположенное по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, д. 69, строен. 1</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-02/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объекты недвижимости: 1. нежилое здание, общей площадью 2 571,9 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1177, расположенное по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, дом 40, строен. 1; 2. нежилое здание, общей площадью 1 901,4 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3744, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., дом 40, строение 2.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

221-27н25/2023-03/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объекты недвижимости: 1. Нежилое здание общей площадью 203,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1022, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44, строение 1; 2. нежилое здание общей площадью 1 166,6 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1021, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-04/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3528, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 28</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

221-27н25/2023-05/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 4 339,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012005:1231, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 69, строение 2</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-06/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объекты недвижимости: 1. Нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3532, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 19; 2. нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3525, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 18.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

221-27н25/2023-07/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 89,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1126, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 42, строение 20</p>	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-08/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	<p>Объекты недвижимости: 1. нежилое здание общей площадью 445,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1182, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 46, строение 1; 2. нежилое здание общей площадью 1 148,3 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1183, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 46.</p>	Рыночная	Оценка недвижимости

Объекты
недвижимости: 1.
Нежилое здание
общей площадью
134,8 кв.м,
кадастровый номер
77:07:0012008:3524,
расположенное по
адресу: Москва, ш.
Очаковское, д. 32,
строен. 24; 2.
нежилое здание
общей площадью
134,8 кв.м,
кадастровый номер
77:07:0012008:3526,
расположенное по
адресу: Москва, ш.
Очаковское, д. 32,
строен. 25; 3.
нежилое здание
общей площадью
66,1 кв.м,
кадастровый номер
77:07:0012008:3527,
расположенное по
адресу: Российская
Федерация, город
Москва, вн.тер.г.
муниципальный
округ Очаково-
Матвеевское, шоссе
Очаковское, дом 32,
строение 26; 4.
нежилое здание
общей площадью
66,1 кв.м,
кадастровый номер
77:07:0012008:3529,
расположенное по
адресу: Российская
Федерация, город
Москва, вн.тер.г.
муниципальный
округ Очаково-
Матвеевское, шоссе
Очаковское, дом 32,
строение 27; 5.
нежилое здание
общей площадью
65,7 кв.м,
кадастровый номер
77:07:0012008:3530,
расположенное по