

Предий Светлана Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Предий Светлана Сергеевна			
Номер в реестре членов РОО		006979			
Дата включения в реестр членов РОО		02.11.2010			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1284-71/2023AA	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Часть нежилого помещения (часть помещения № 10 на поэтажном плане 1 этажа) площадью 1,0 кв. м, находящегося в здании с кадастровым номером 43:40:000300:206, общей площадью 1147.8 кв.м., являющемся объектом культурного наследия (далее-ОКН) «Здание, в котором находился Вятский горком комсомола», по адресу Кировская область, г. Киров, ул. Спасская, д. 23, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 43:40:000300:266, общей площадью 590 +/- 8 кв. м.	Рыночная	Оценка недвижимости
514-02-02/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	01.07.2024	Право временного владения и пользования на условиях договора аренды объектом недвижимого имущества: 1. Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 177,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 1; 2. Нежилое здание (Административное здание), общей площадью 65,7 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 2; 3. Нежилое здание (Склад), общей площадью 194,6 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Михельсона, дом 52, строение 3	Рыночная	Оценка недвижимости
707-71/2022-AAAAA	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Право пользования и владения на условиях договора аренды объектами недвижимости или их частями, расположенными в Центральном федеральном округе, находящимися в оперативном управлении ФГБУК АУИПИК - нежилое здание площадью 303,0 кв.м, с кадастровым номером 50:34:0040202:772, являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом, сер. XVII в.», расположенное по адресу: Московская область, р-н Коломенский, с. Лукерьино, д. б/н	Рыночная	Оценка недвижимости
5-ОЭК-К-5/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	24.07.2024	Нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, улица Тимуровская, дом 34/36, общей площадью 68,7 кв.м, кадастровый номер 77:05:0005008:18457	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-01/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объект недвижимости - нежилое здание, общей площадью 1 054,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012005:1027, расположенное по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, д. 69, строен. 1	Рыночная	Оценка недвижимости

221-27н25/2023-02/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объекты недвижимости: 1. нежилое здание, общей площадью 2 571,9 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1177, расположенное по адресу: Москва, Очаково-Матвеевское, ш. Очаковское, дом 40, строен. 1; 2. нежилое здание, общей площадью 1 901,4 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3744, расположенное по адресу: г. Москва, Очаковское ш., дом 40, строение 2.	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-03/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объекты недвижимости: 1. Нежилое здание общей площадью 203,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1022, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44, строение 1; 2. нежилое здание общей площадью 1 166,6 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1021, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 44.	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-04/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3528, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 28	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-05/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 4 339,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012005:1231, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, улица Рябиновая, дом 69, строение 2	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-06/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объекты недвижимости: 1. Нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3532, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 19; 2. нежилое здание общей площадью 411,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3525, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 18.	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-07/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объект недвижимости - нежилое здание общей площадью 89,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1126, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 42, строение 20	Рыночная	Оценка недвижимости
221-27н25/2023-08/2024	ООО «Центр оценки «Аверс»	16.07.2024	Объекты недвижимости: 1. нежилое здание общей площадью 445,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1182, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 46, строение 1; 2. нежилое здание общей площадью 1 148,3 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1183, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, Дом 46.	Рыночная	Оценка недвижимости

<p>221-27н25/2023-09/2024</p>	<p>ООО «Центр оценки «Аверс»</p>	<p>16.07.2024</p>	<p>Объекты недвижимости: 1. Нежилое здание общей площадью 134,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3524, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 24; 2. нежилое здание общей площадью 134,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3526, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 25; 3. нежилое здание общей площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3527, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 26; 4. нежилое здание общей площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3529, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 27; 5. нежилое здание общей площадью 65,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3530, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 30; 6. нежилое здание общей площадью 66,1 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3531, расположенное по адресу: Москва, ш. Очаковское, д. 32, строен. 29; 7. нежилое здание общей площадью 1 644,3 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1211, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 15; 8. нежилое здание общей площадью 225,5 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1212, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 17; 9. нежилое здание общей площадью 103,4 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1213, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 20; 10. нежилое здание общей площадью 101,1 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1214, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 21; 11. нежилое здание общей площадью 26,8 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1215, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 22; 12. нежилое здание общей площадью 173,7 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:1216, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 23; 13. нежилое здание общей площадью 570,6 кв.м, кадастровый номер 77:07:0012008:3745, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, шоссе Очаковское, дом 32, строение 16.</p>	<p>Рыночная</p>	<p>Оценка недвижимости</p>
-------------------------------	----------------------------------	-------------------	---	-----------------	----------------------------