Свинина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Свинина Наталья Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			007742		
Дата включения в реестр членов РОО			09.12.2011		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
№24-08-01	ЧПО Свинина Н.В.	01.08.2024	Определение рыночной стоимости арендной платы в год за земельный участок, с кадастровым номером 76:07:013901:642, общей площадью 4900 кв.м, по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Фурманова	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-08-01 (1)	ЧПО Свинина Н.В.	01.08.2024	Оценка рыночной стоимости арендной платы в год за земельный участок, с кадастровым номером 76:07:013901:643, общей площадью 11347 кв.м, по адресу: Ярославская область, г. Мышкин, ул. Фурманова	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-11	ЧПО Свинина Н.В.	11.09.2024	Определение рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости: административное здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, площадью 224,3 кв.м, по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Орджоникидзе, д. 5, год завершения строительства: 1917, кадастровый номер: 76:07:013201:30	Рыночная	Оценка недвижимости
№ 24-08-15	ЧПО Свинина Н.В.	15.08.2024	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадью 147, кв.м., кадастровый номер 76:07:010101:60, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком, площадью 587 кв.м., кадастровый номер: 76:07:013001:289, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-11 (1)	ЧПО Свинина Н.В.	11.09.2024	Оценка рыночной стоимостигодовой арендной платы за объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 167,7 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Угличская, д.19, год завершения строительства: 1905, кадастровый номер: 76:07:010101:118	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-11 (2)	ЧПО Свинина Н.В.	11.09.2024	Оценка рыночной стоимости годовой арендной платы за объект недвижимости: здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадью 195 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Мышкинский, г. Мышкин, ул. Угличская, д.21, год завершения строительства: 1910, кадастровый номер: 76:07:010101:143	Рыночная	Оценка недвижимости

№24-09-10 (1)	ЧПО Свинина Н.В.	10.09.2024	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, 2-этажное,площадь 170,6 кв.м. кадастровый номер: 76:07:010101:83, с земельным участком, площадью 870 кв.м., с кадастровым номером: 76:07:013001:11, расположенные по адресу: Ярославская область, Мышкинский р-н, г. Мышкин, ул. Угличская д.22	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-08-14	ЧПО Свинина Н.В.	14.08.2024	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 179,4 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:72, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, село Флоровское, улица Цветочная, дом 4, с земельным участком, общей площадью 1802 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:3, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Приволжское, село Флоровское, улица Цветочная, земельный участок 4	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-09	ЧПО Свинина Н.В.	09.09.2024	Оценка рыночной стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 29а, кв. 10	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-10	ЧПО Свинина Н.В.	10.09.2024	Оценка рыночной стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 29а, кв. 21	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-08-08	ЧПО Свинина Н.В.	08.08.2024	ООценка рыночной стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 29а, кв. 10	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-25	ЧПО Свинина Н.В.	25.09.2024	Оценка рыночной стоимости квартиры, площадью 20,2 кв.м. расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 19, кв. 28	Рыночная	Оценка недвижимости
№ 24-09-17	ЧПО Свинина Н.В.	17.09.2024	Оценка рыночной стоимости жилого дома общей площадью 87 кв.м. с земельными участками общей площадью 1000 кв.м., 1300 кв.м, 175 кв.м., и 500 кв.м., расположенных по адресу: Ярославская область, Некоузский район, д. Гузеево	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-12	ЧПО Свинина Н.В.	12.09.2024	Оценка рыночной стоимости жилого дома общей площадью 66,6 кв.м., расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 2-я Товарищеская, д. 18	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-08-15	ЧПО Свинина Н.В.	15.08.2024	Оценка рыночной стоимости пристройки, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский район, с. Арефино, ул. Первомайская, д. 53	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-08-09	ЧПО Свинина Н.В.	09.08.2024	Оценка стоимости недвижимого ущерба квартиры, расположенной по адресу: г. Рыбинск, Волжская Набережная, д. 193, кв. 51	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-08	ЧПО Свинина Н.В.	08.09.2024	Определение рыночной стоимости оценки ущерба от затопления квартиры по адресу: г. Рыбинск, ул. Куйбышева, д. 13, кв. 73	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-20	ЧПО Свинина Н.В.	20.09.2024	Определение рыночной стоимости оценки ущерба от затопления жилого дома по Адресу: г. Рыбинск, ул. Почтовая, д. 19	Рыночная	Оценка недвижимости
№240801-1	ЧПО Свинина Н.В.	01.08.2024	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ нежилого здания с кадастровым номером 76:20:120101:227 площадью 5053 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, Ярославский тракт, д. 128	Рыночная	Оценка недвижимости

№240920	ЧПО Свинина Н.В.	20.09.2024	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ нежилого здания с кадастровым номером 76:08:010101:1282 площадью 711.3 кв. м., расположенного по адресу: Ярославская обл., Некоузский р-н., п. Волга, ул. Почтовая, д. 15	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-30	ЧПО Свинина Н.В.	30.09.2024	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ нежилого здания зерносклад КЗС, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, р-н Рыбинский, с/п Огарковское, д. Волково	Рыночная	Оценка недвижимости
№24-09-23	ЧПО Свинина Н.В.	23.09.2024	ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ базы отдыха «Приморский хуторок», общей площадью 6 705,4 кв.м., с кадастровым номером 76:14:010101:1386, расположенной по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Каменниковский с/о, в районе деревни Вараксино, д. 101	Рыночная	Оценка недвижимости