

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
311/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.07.2024	Часть жилого дома, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, общая площадь 36,5 кв.м., этаж №01 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), общая площадь 981 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Виноградовка, ул. Огородная, д.1, кв. 2.	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
312/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.07.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 44,00 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д.64/1, кв.78	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
317/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.07.2024	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом; степень готовности объекта незавершённого строительства - 37%, площадь застройки 100,8 кв.м., Кадастровый номер: 27:17:0329001:5341 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, общая площадь 1395 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское. Кадастровый номер: 27:17:0329001:2300.	Рыночная	Оценка недвижимости
320/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.07.2024	Нежилые помещения общей площадью 369,0 кв. м., расположенные на первом этаже нежилого помещения общей площадью 9627,8 кв. м, с кадастровым номером 27:23:0000000:26456 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Вахова д.2	Рыночная	Оценка недвижимости
321/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.07.2024	Российская Федерация, Хабаровский край, рабочий поселок Заветы Ильича, улица Октябрьская, дом 3, квартира 64	Рыночная	Оценка недвижимости
325/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.07.2024	Хабаровский край г. Хабаровск ул. Индустриальная д.1А кв.125	Рыночная	Оценка недвижимости
328/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.07.2024	Нежилое здание, продвешсклад, площадь 245 кв. м, расположенный по адресу: Амурская, г. Благовещенск, ул. Мостовая, д. 119, пом. 2, 9, 16, 20, кадастровый номер 28:01:020356:334	Рыночная	Оценка недвижимости
332/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.07.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 104,00 кв. м), расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Тургенева д.55, кв.36	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
335/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.07.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 62,20 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный, ул. Краснодарская, д. 21А, кв. 6	Рыночная	Оценка недвижимости

337/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.08.2024	Нежилые помещения общей площадью 7414,5 кв. м., расположенные на первом – третьем этажах нежилого помещения общей площадью 8495,2 кв. м, с кадастровым номером 27:23:0050708:122 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, д. 111в, помещение 1	Рыночная	Оценка недвижимости
338/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.08.2024	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 31,10 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Прогрессивная, д. 21, кв. 70	Рыночная	Оценка недвижимости
309/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.08.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, площадь 210286 кв. м., адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское. Кадастровый номер 27:17:0000000:5236	Рыночная	Оценка недвижимости
344/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	08.08.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 30,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения ЛПХ, общая площадь 1850 кв.м., адрес объекта: край Хабаровский, р-н Имени Лазо, рп. Хор, ул. Калинина, дом 42	Рыночная	Оценка недвижимости
351/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.08.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилой дом (одноквартирный), площадь 596 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, кадастровый номер 27:23:0040246:158	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
350/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.08.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 78,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под индивидуальный жилой дом, надворные постройки, плодово-ягодные насаждения и огород, общая площадь 647,2 кв.м., адрес объекта: край Хабаровский, г. Хабаровск, пер. Фурманова, дом 3	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
355/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.08.2024	«Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в индустриальном районе г. Хабаровска», 2 этап строительства, секция 3	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
360/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.08.2024	Объект оценки: Права и обязанности по договору №ДДУ-ФЛ-Д-М-31-202 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04 декабря 2022 года. Объект долевого строительства: место для хранения автомобилей (Машино-место), этаж №-1, Блок 1, строительный номер 31-202, площадь 14,9 кв. м., адрес: г. Москва, ш. Хорошевское, владение 25	Рыночная	Оценка недвижимости
365/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.08.2024	Недвижимое имущество (трехкомнатная квартира 73,20 кв. м), расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, город Хабаровск, улица Груднова, дом 1 корпус 2, квартира 49	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
364/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.08.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для использования под здание градирни котельной трехсекционной (лит. 1В), площадь 3038 кв. м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, ул. Суворова, 82А. Кадастровый номер 27:23:0050909:70	Рыночная	Оценка недвижимости

372/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.09.2024	Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации жилых домов усадебного типа, площадь 594 кв.м., адрес: Российская Федерация, Хабаровский край, Муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Мирненское, село Мирное, улица Каштановая, земельный участок 10, кадастровый номер 27:17:0329201:1595	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
374/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	05.09.2024	Жилой дом, назначение жилое, 2-этажный, общая площадь 165,4 кв. м. инв.№ 31 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1004 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, Тополевское сельское поселение, село Тополево, квартал Уссури, участок 2	Рыночная	Оценка недвижимости
318/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.09.2024	Объект капитального строительства, кадастровый номер 27:18:0000002:915. Наименование объекта капитального строительства: Административное здание, назначение: нежилое, площадь 415,1 кв.м., количество этажей: 2, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, г. Амурск, ш. Западное, д. 2	Рыночная	Оценка недвижимости
385/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.09.2024	Помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа: 1 этаж, площадь 704,9 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Ульяновская, д.160, пом. I(1-37)	Рыночная	Оценка недвижимости
388/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.09.2024	Сооружение, кадастровый номер 79:06:3400017:185 - наименование: Подъездной железнодорожный путь ООО «АТЛ» на станции Ин Дальневосточной железной дороги, назначение: 7.1. сооружения железнодорожного транспорта, протяженность 106 м., адрес: Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, пгт Смидович, ул Советская, д 132 - Земельный участок, кадастровый номер: 79:06:3400017:179 - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства железнодорожного подъездного пути, площадь 472 кв.м., адрес: Еврейская автономная область, р-н Смидовичский, пгт Смидович, в 125 м по направлению на юг от дома 45 по ул. Чапаева (право аренды)	Рыночная	Оценка недвижимости
389/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.09.2024	Встроенный офис №6, назначение: нежилое, номер, тип этажа: этаж №1, площадь 57,7 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Яшина, дом 75/1, помещение 7. Кадастровый номер: 27:23:0020311:1443	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
393/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.09.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Павловича, д 11а, кв 35	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
394/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.09.2024	Квартира по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Некрасовка, ул. Ленина, д. 12, кв. 36	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости