

Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО			000532		
Дата включения в реестр членов РОО			31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
055/07-24	ЧПО Никулина О.А.	12.07.2024	Колесное транспортное средство LADA GRANTA 219010, 2020 года выпуска, регистрационный знак H289BH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
056/07-24	ЧПО Никулина О.А.	12.07.2024	Колесное транспортное средство MITSUBISHI GRANDIS, 2003 года выпуска, регистрационный знак H290BH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
057/07-24	ЧПО Никулина О.А.	12.07.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ-21074, 2004 года выпуска, регистрационный знак Т946УК59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
058/07-24	ЧПО Никулина О.А.	12.07.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ-21150, 2002 года выпуска, регистрационный знак А012УВ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
059/07-24	ЧПО Никулина О.А.	12.07.2024	Колесное транспортное средство FORD ФОРД «ФОРД», 2011 года выпуска, регистрационный знак Е809КУ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
060/08-24	ЧПО Никулина О.А.	15.08.2024	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Первомайская, д. 57 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальным жилищным строительством, площадь 584 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Первомайская, з/у 57	рыночная	Оценка недвижимости
063/08-24	ЧПО Никулина О.А.	17.08.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 194 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Дружбы, дом 5 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Дружбы, 5	рыночная	Оценка недвижимости
065/08-24	ЧПО Никулина О.А.	28.08.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Васнецова, з/у 4	рыночная	Оценка недвижимости

067/09-24	ЧПО Никулина О.А.	03.09.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 97,6 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Российская, д. 41 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1200 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Российская, з/у 41	рыночная	Оценка недвижимости
066/09-24	ЧПО Никулина О.А.	04.09.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 122 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ворошилова, дом 39 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, для индивидуального жилищного строительства, площадь 1184 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ворошилова, з/у 39	рыночная	Оценка недвижимости
068/09-24	ЧПО Никулина О.А.	09.09.2024	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 78,7 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Первомайская, д. 107 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальным жилищным строительством, площадь 791 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Первомайская, з/у 107	рыночная	Оценка недвижимости
062-1/09-24	ЧПО Никулина О.А.	10.09.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 469,9 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 10-37, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка недвижимости
062-2/09-24	ЧПО Никулина О.А.	10.09.2024	Для целей определения рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год: Движимое имущество: оборудование на пищеблоке 93 позиции в количестве 249 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Балахнина, д. 128	рыночная	Оценка движимого имущества
061/09-24	ЧПО Никулина О.А.	11.09.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг: Помещение, назначение: нежилое помещение № 41, площадь 8,3 кв.м., расположенное на третьем этаже здания, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Гайдара, д. 1А, количество этажей 6, в том числе подземных 1, общей площадью 8456,9 кв.м., кадастровый номер 59:09:0016501:205	рыночная	Оценка недвижимости
064/09-24	ЧПО Никулина О.А.	12.09.2024	Колесное транспортное средство KIA RIO, 2019 года выпуска, регистрационный знак M778HH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

072/09-24	ЧПО Никулина О.А.	23.09.2024	Колесное транспортное средство DATSUN MI-DO, 2015 года выпуска, регистрационный знак K489MH159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
069/09-24	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2024	Колесное транспортное средство Haval JOLION, 2023 года выпуска, регистрационный знак O712HY159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
071/09-24	ЧПО Никулина О.А.	24.09.2024	Бревенчатый ж/дом с осн. пристроем, пристроем и сл. стр-ми, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 33,9 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Лязгина, д. 6 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 623 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лязгина, з/у 6	рыночная	Оценка недвижимости
076/09-24	ЧПО Никулина О.А.	26.09.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: строительство индивидуального жилого дома, площадь 874 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, деревня Дуброво, улица Лермонтова, з/у 10	рыночная	Оценка недвижимости