

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Пахомова Анна Витальевна			
Номер в реестре членов РОО		010717			
Дата включения в реестр членов РОО		12.01.2024			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1236/2024	ООО "АФК-Аудит"	02.09.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 667 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0404006:12253, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404006:106, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1166/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.08.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 4 252 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1584, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304026:1584, а также объекта недвижимого имущества площадью 260,1 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1236, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
712/2024	ООО "АФК-Аудит"	02.07.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 407 кв. м, 150 кв. м и 2 100 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:60, 23:49:0304026:1068 соответственно, а также объекты недвижимого имущества площадью 50,5 кв., 289,7 кв. м, 40,3 кв. м, 67,5 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0304026:1055, 23:49:0304020:1624, 23:49:0304020:1625, 23:49:0303020:1705, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости