Трофимова Анна Сергеевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Трофимова Анна Сергеевна		
Номер в реестре членов РОО			003978		
Дата включения в реестр членов РОО			11.03.2008		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**

1268/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.09.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильной дороги М-3 "Украина" км 65+200 - км 519+868 (в Московской, Калужской и Курской областях) согласно договорам № ДЭиБДД-2022-1052 от 29.06.2022, № ДЭиБДД-2023-1297 от 30.06.2023, общим количеством 27,835 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 № 1)	рыночная	Оценка движимого имущества

2070/2024	ООО "АФК-Аудит"	16.09.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильной дороги М-3 "Украина" км 124+000 - км 194+000 (Калужская обл.) согласно договору ДИС №ИД-2014-1253 от 24.12.2014, общим количеством 64,751 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 №2)	рыночная	Оценка движимого имущества
1257/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.09.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 211 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.7), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:885, общей площадью 725 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское.	рыночная	Оценка недвижимости

1236/2024	ООО "АФК-Аудит"	02.09.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 667 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0404006:12253, сформированного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404006:106, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1230/2024	ООО "АФК-Аудит"	30.08.2024	Движимое имущество в виде вторичных материалов, полученных в результате фрезерования асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонный гранулят), образовавшихся при выполнении комплекса работ по объекту "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе автомобильной дороги М-1 "Беларусь" - от Москвы через Смоленск до границы с Республикой Беларусь (на Минск, Брест) на участке км 84 – км 132, Московская область. Строительство транспортной развязки на км 86". Основные объекты строительства", общим объемом 3 655,87 куб. м. (согласно Акту инвентаризации от 31.07.2024 № 1)	рыночная	Оценка движимого имущества

1196/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильных дорог А-107 "Московское малое кольцо" согласно Договорам № ДЭиБДД-2023-377 от 29.03.2022, № ДЭиБДД-2023-1293 от 30.06.2023, № ДЭиБДД-2024-232 от 12.03.2024, № ДЭиБДД-2022-1053 от 29.06.2022, № ДЭиБДД-2023-1292 от 30.06.2023, № ДЭиБДД-2024-525 от 17.05.2024; А-105 "Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово", согласно Договорам № 109/18-СД ГК "Автодор" от 15.08.2018, № ДЭиБДД-2023-1295 от 30.06.2023, № ДЭиБДД-2024-235 от 12.03.2024, в Московской области, общим количеством 21,940 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 № 5).	рыночная	Оценка движимого имущества

1195/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Движимое имущество в рамках соглашения о компенсации убытков от 10.08.2020 № 012СК-08/2020-Газ (от 14.08.2020 №ДСиР-2020-986) в виде материалов, образовавшихся в процессе реконструкции линейных объектов ПАО "Газпром" (линия электропередач и воздушная ВЛ-10 кВ газопровода КГМО-1 на участке КС Ногинск-КС Воскресенск км 0 - км 25,5) в рамках реализации проекта "Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области, с последующей эксплуатацией на платной основе. Пусковой комплекс (этап строительства) №4" (согласно Акту технической оценки труб, демонтированных при капитальном ремонте, реконструкции, модернизации или ликвидации газопроводов от 06.08.2024 №б/н).	рыночная	Оценка движимого имущества

1188/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Земельный участок с кадастровым номером 40:13:060401:743 площадью 6 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:13:000000:45 площадью 448 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Малоярославецкий р-н., принадлежащий на праве аренды ПАО "Россети Центр и Приволжье", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

1186/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.08.2024	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:031509:192 площадью 4 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:03:000002:1 площадью 358 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, Магистральный газопровод "Белоусово-Ленинград", земельный участок с кадастровым номером 40:07:103501:138 площадью 4 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 40:07:103501:139 площадью 4 кв. м., земельный участок с кадастровым номером 40:07:103501:140 площадью 4 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 40:07:000000:172 площадью 137 кв. м., расположенные по адресу: Калужская область, р-н Жуковский, (от 0 до 0,1 км, подключенный к	рыночная	Оценка недвижимости

1178/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде металлоконструкций, полученных в результате демонтажа ангара К17 (ПК 17+00) на объекте: "Устранение узких мест на основных направлениях транспортных коридоров в Московской агломерации. А-113 Строящаяся Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область). Участок Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области от ПК 237+10 до ПК 279+60 пускового комплекса № 5, обход д. Малые Вяземы Одинцовского района Московской области" (1 очередь строительства), согласно договору от 28.06.2022 № ДСиР-2022-1039, в количестве 4,730 т (согласно Акту инвентаризации от 15.11.2023 № 2).	рыночная	Оценка движимого имущества

1166/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.08.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 4 252 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1584, образованного из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0304026:1584, а также объекта недвижимого имущества площадью 260,1 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1236, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1118/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильной дороги А-107 "Московское малое кольцо" Икша-Ногинск-Бронницы-Голицыно-Икша-Истра на объекте км 0+000 – км 37+768 в Московской области, согласно договору на оказание услуг № ДЭиБДД-2024-174 от 01.03.2024, общим количеством 2,246 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 № 3)	рыночная	Оценка движимого имущества

1117/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при оказании услуг по содержанию участков автомобильной дороги А-107 "Московское малое кольцо" км 61+261 – км 144+640, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога (Московская область) от т.р. №18 до т.р. №31 (включая съезд №8, №5, №3 и №3,5 с А-113), А-108 "Московское большое кольцо" км 180+774 – км 181+167, км 1+200 – км 9+000 (обход городов Орехово-Зуево и Ликино-Дулево) в Московской области, согласно договору на оказание услуг № ДЭиБДД-2024-218 от 07.03.2024, общим количеством 6,729 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 № 4)	рыночная	Оценка движимого имущества

1101/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильной дороги М-12 «Восток» на объекте км 683+957 – км 836+770 в Республике Татарстан, согласно договорам на оказание услуг от 07.10.2023 №ДЭиБДД-2023-2150, №ДЭиБДД-2023-2151, №ДЭиБДД-2023-2152, общим количеством 18,605 т (согласно Акту инвентаризации от 26.07.2024 № 2)	рыночная	Оценка движимого имущества

1099/2024	ООО "АФК-Аудит"	12.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию автомобильной дороги М-12 «Восток» на объекте км 601+848 – км 683+957 в Чувашской Республике, согласно договорам на оказание услуг от 24.10.2023 №ДЭиБДД-2023-2062, №ДЭиБДД-2023-2063, общим количеством 19,844 т (согласно Акту инвентаризации от 26.07.2024 № 1)	рыночная	Оценка движимого имущества

1098/2024	ООО "АФК-Аудит"	08.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), находящиеся на ответственном хранении в рамках исполнений условий договора от 13.06.2024 №ДЭиБДД-2024-677, общим количеством 321,880 т (согласно Акту инвентаризации от 30.07.2024 №2)	рыночная	Оценка движимого имущества

1097/2024	ООО "АФК-Аудит"	07.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), полученные при выполнении работ на объектах: «Строительство, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатация на платной основе автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке дальнего западного обхода г. Краснодара» согласно договора от 08.09.2020 г. №ДИиСП-2020-1082, общим количеством 8,250 т (согласно Акту инвентаризации от 07.06.2024 № 6).	рыночная	Оценка движимого имущества

1082/2024	ООО "АФК-Аудит"	06.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), образовавшиеся при выполнении работ по содержанию скоростной автомобильной дороги "Москва – Санкт-Петербург" км 58 – км 684 (6 этап, км 334 – км 543), Тверская и Новгородская области, согласно долгосрочного инвестиционного соглашения № ДС-2013-1454 от 27.12.2013, общим количеством 273,115 т (согласно Акту инвентаризации от 01.07.2024 № 1)	рыночная	Оценка движимого имущества

1080/2024	ООО "АФК-Аудит"	07.08.2024	Движимое имущество - вторичные материалы в виде демонтированных элементов металлического барьерного ограждения и иных элементов дорожного обустройства (лом черных металлов), полученные при выполнении работ на объектах: "Долгосрочное операторское соглашение на комплексное обустройство, реконструкцию, содержание, ремонт, капитальный ремонт и эксплуатацию на платной основе федеральной автомобильной дороги М-4 "Дон" от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1 091,6 - км 1 119,5 (2 очередь строительства) и комплексное обустройство на участке км 1 119,5 – км 1 319 (Ростовская область и Краснодарский край)" согласно договора от 11.07.2016 г. № УОД-2016-686, общим количеством 89,170 т (согласно Акту инвентаризации от 07.06.2024 № 4).	рыночная	Оценка движимого имущества

1044/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.07.2024	Движимое имущество в виде вторичных материалов, полученных в результате фрезерования асфальтобетонного покрытия (асфальтобетонный гранулят), • образованное в результате выполнения работ по ремонту автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на участке км 860+000 – км 869+000, Ростовская область, согласно договору от 02.05.2023 №ДЭиБДД-2023-874, в количестве 435,76 т (согласно Акту инвентаризации от 14.06.2024 №1); • образованное в результате выполнения работ по ремонту автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на участке км 907+568 – км 933+000 (обратное направление), Ростовская область, согласно договору от 13.03.2024 №ДЭиБДД-2024-246, в количестве 11 354,11 т (согласно Акту инвентаризации от 17.06.2024 №1/246); •	рыночная	Оценка движимого имущества

1131/2023	ООО "АФК-Аудит"	20.07.2024	Часть площадью 21 571 кв. м земельного участка с кадастровым номером 03:04:510104:156 общей площадью 1 400 000 кв. м	рыночная	Оценка недвижимости
1120/2023	ООО "АФК-Аудит"	20.07.2024	Часть площадью 246 331 кв. м земельного участка с кадастровым номером 03:04:000000:3372 общей площадью 114 452 304 кв. м	рыночная	Оценка недвижимости
758/2023	ООО "АФК-Аудит"	20.07.2024	Часть площадью 3 746 кв. м земельного участка с кадастровым номером 03:20:720101:55 общей площадью 399 000 кв. м	рыночная	Оценка недвижимости
740/2023	ООО "АФК-Аудит"	20.07.2024	Часть площадью 8 039 кв. м земельного участка с кадастровым номером 03:20:630101:153 общей площадью 96 488 кв. м	рыночная	Оценка недвижимости

987/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.07.2024	Земельный участок с кадастровым номером 40:03:031509:191 площадью 6 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 40:03:030901:746 площадью 110 кв. м., образованные из земельного участка с кадастровым номером 40:03:000001:52 площадью 270 кв. м, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, линия электропередачи, 35-110 кВ., принадлежащие на праве аренды ПАО "Россети Центр и Приволжье", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ	рыночная	Оценка недвижимости

979/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.07.2024	Движимое имущество в виде вторичных материалов, образовавшихся при выполнении комплекса работ по объекту «Автомобильная дорога М-1 «Беларусь» Москва – граница с Республикой Белоруссия. Строительство транспортной развязки на км 59, Московская область. I этап строительства» в виде асфальтогранулята общим объемом 1 469 куб.м., металлического барьерного ограждения общим количеством 67,97 т., металлического барьерного ограждения общим количеством 6,02 т., металлического барьерного ограждения 62,73 т. (согласно Акту инвентаризации от 10.06.2024 №1)	рыночная	Оценка движимого имущества