

Воронова Светлана Васильевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года. | | | | | |
|---|---|-------------------------|--|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция | | | Сведения | | |
| Фамилия, имя, отчество | | | Воронова Светлана Васильевна | | |
| Номер в реестре членов РОО | | | 010502 | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | | 18.01.2021 | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 25-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 16.10.2024 | Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом доме общей площадью 105,3 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Тюменский район, ТОО «Каменское», участок №2/14 (с к/н 72:17:0808003:15004) | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 26-24-Ф/1 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 17.10.2024 | Легковой автомобиль , VIN отсутствует, марка (модель) ТС: ВАЗ (VAZ) 2109, Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 1992 г., Двигатель № 2108-1182661 , кузов № отсутствует , цвет кузова: Белый, Шасси (рама) отсутствует, Мощность двигателя л.с. (кВт): 63,7 л.с. (46,8 кВт), Рабочий объем двигателя, куб.см: 1300, Тип двигателя: Бензиновый, Государственный регистрационный знак А870ОО 72 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 26-24-Ф/2 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 17.10.2024 | Прицеп к легковым ТС , VIN XVF813611V0008694, марка (модель) ТС: КМЗ8136 (КМЗ8136), Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 1997 г., Двигатель: отсутствует, Шасси (рама): отсутствует , Кузов № 0008694, Цвет: Фиолетовый, Разрешённая max масса: 550 кг, Государственный регистрационный знак АВ2301 72. | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 26-24-Ф/3 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 17.10.2024 | Облигации неконвертируемые процентные купонные бездокументарные биржевые именные серии ИОС_PRTAC_SBER-5Y-001P-562R с централизованным учетом ПАО Сбербанк в количестве 455 шт. с номером государственной регистрации ценных бумаг 4B02-592-01481-B-001P, дата государственной регистрации выпуска 19.04.2023 г | Рыночная | Оценка бизнеса |
| 27-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 21.10.2024 | Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом помещении общей площадью 64,5 кв.м., расположенном на 9 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная , д.104, к.2, кв.32 (с к/н 72:23:0430005:6650) | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 28-24-Ф/1 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 19.10.2024 | Недвижимое имущество (Трехкомнатная жилая квартира, подъезд №2, этаж 5, общая площадь 101,9 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.24, кв.40 (к/н 72:17:1313001:17489) | Рыночная, Ликвидационная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-----------|--|------------|--|--------------------------|---------------------|
| 28-24-Ф/2 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 20.10.2024 | Недвижимое имущество (Однокомнатная жилая квартира, подъезд №1, этаж 9, общая площадь 43,8 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.127, кв.32 (к/н 72:23:0428002:7399) | Рыночная, Ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 26-24-/4 | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 11.11.2024 | 1) Пай Биржевого Инвестиционного Фонда акций (ПИФ) FinEx Gold ETF USD, ISIN IE00B8XB7377, бездокументарные, управляющая компания KBA Consulting Management Limited, в количестве 130 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 03.09.2013г. в Ирландии, номинальной стоимостью 0 USD; 2) Пай Биржевого Инвестиционного Фонда акций ПИФ FinEx USA Information Technology UCITS ETF (USD Shares), Код ISIN IE00BD3QJ757, бездокументарные, управляющая компания KBA Consulting Management Limited, в количестве 4 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 14.10.2013г. в Ирландии, номинальной стоимостью 0 руб.; 3) Инвестиционный пай Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Ликвидность" АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, Код ISIN RU000A1014L8, бездокументарные, управляющая компания Акционерное общество ВИМ Инвестиции, в количестве 24 638 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 28.11.2019г., номинальной стоимостью 0 руб.; 4) Инвестиционные паи Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Российские облигации" АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, Код ISIN RU000A1002S8, в количестве 353 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 31.01.2019г., номинальной стоимостью 0 руб.; 5) Инвестиционный пай Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "БКС Облигации повышенной доходности" АО УК «БКС», Код ISIN RU000A102ST2, бездокументарные, в количестве 451 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 15.02.2021г., номинальной стоимостью 0 руб.; 6) Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Топ Российских акций" АО УК «Первая», Код ISIN RU000A0ZZH92, в количестве 7955 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 15.08.2018г., номинальной стоимостью 0 руб.; 7) Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Американские акции" АО УК «Первая», Код ISIN RU000A1006W1, управляющая компания УК Первая, в количестве 92 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 19.03.2019г, номинальной стоимостью 0 руб. | Рыночная | Оценка бизнеса |
| 29-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 13.11.2024 | Недвижимое имущество (Трёхкомнатная жилая квартира, подъезд №1, этаж 14, общая площадь 65,6 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Интернациональная, д.197а, кв.134 (к/н 72:23:0427001:30741) | Рыночная, Ликвидационная | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---------|--|------------|---|-----------------------------|----------------------------------|
| 30-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 21.11.2024 | Права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0432002:20010 и 72:23:0432002:20007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (гаражи, гараж-служба, сторожка - служба, навес), площадью приходящейся на арендатора, пропорционально площади занимаемого им помещения в объеме недвижимости расположенной на земельных участках и составляющей 39,50 кв.м. по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 135, гараж №457 | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 31-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 22.11.2024 | Легковой автомобиль – LADA (BA3) 21053 , VIN ХТА21053052033499, марка (модель) ТС: BA321053 , Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 2005 г., кузов №2033499 , цвет кузова: Зеленый, Шасси (рама) отсутствует, Мощность двигателя л.с. (кВт): 71,4 л.с. (52,5 кВт), Рабочий объем двигателя, куб.см: 1451, Тип двигателя: Бензиновый, Государственный регистрационный знак B594EO72 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 32-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 16.11.2024 | Недвижимое имущество (Евро-Двушка жилая квартира, этаж 14, общая площадь 69,2 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября , д.63г, кв.337 (к/н 72:23:0221003:31692) | Рыночная, Ликвидационная | Оценка недвижимости |
| 33-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 30.12.2024 | Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилом помещении, общей площадью 195,8 кв.м., расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, д.1/1, кв.32 (с к/н 72:17:1313001:7723) | Рыночная | Оценка недвижимости |
| 33-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 30.12.2024 | Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилом помещении, общей площадью 195,8 кв.м., расположенном на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, д.1/1, кв.32 (с к/н 72:17:1313001:7723) | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 34-24-Ф | Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В. | 17.12.2024 | Недвижимое имущество (Однокомнатная жилая квартира, этаж 7, общая площадь 30,7 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Новгородская, д.20, кв.141 (к/н 72:23:0218001:23935) | Рыночная, Ликвидационная | Оценка недвижимости |