

Воронова Светлана Васильевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Воронова Светлана Васильевна			
Номер в реестре членов РОО		010502			
Дата включения в реестр членов РОО		18.01.2021			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
25-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	16.10.2024	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом доме общей площадью 105,3 кв.м., расположенному по адресу: Российская Федерация, Тюменский район, ТОО «Каменское», участок №2/14 (с к/н 72:17:0808003:15004)	Рыночная	Оценка недвижимости
26-24-Ф/1	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	17.10.2024	Легковой автомобиль , VIN отсутствует, марка (модель) ТС: ВАЗ (VAZ) 2109, Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 1992 г., Двигатель № 2108-1182661 , кузов № отсутствует , цвет кузова: Белый, Шасси (рама) отсутствует, Мощность двигателя л.с. (кВт): 63,7 л.с. (46,8 кВт), Рабочий объем двигателя, куб.см: 1300, Тип двигателя: Бензиновый, Государственный регистрационный знак А87000 72	Рыночная	Оценка движимого имущества
26-24-Ф/2	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	17.10.2024	Прицеп к легковым ТС , VIN XVF813611V0008694, марка (модель) ТС: КМ38136 (KMZ8136), Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 1997 г., Двигатель: отсутствует, Шасси (рама): отсутствует , Кузов № 0008694, Цвет: Фиолетовый, Разрешённая max масса: 550 кг, Государственный регистрационный знак АВ2301 72.	Рыночная	Оценка движимого имущества
26-24-Ф/3	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	17.10.2024	Облигации неконвертируемые процентные купонные бездокументарные биржевые именные серии ИОС_PRTAC_SBER-5Y-001P-562R с централизованным учетом ПАО Сбербанк в количестве 455 шт. с номером государственной регистрации ценных бумаг 4B02-592-01481-B-001P, дата государственной регистрации выпуска 19.04.2023 г	Рыночная	Оценка бизнеса
27-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	21.10.2024	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в жилом помещении общей площадью 64,5 кв.м., расположенному на 9 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная , д.104, к.2, кв.32 (с к/н 72:23:0430005:6650)	Рыночная	Оценка недвижимости
28-24-Ф/1	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	19.10.2024	Недвижимое имущество (Трехкомнатная жилая квартира, подъезд №2, этаж 5, общая площадь 101,9 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Николая Федорова, д.24, кв.40 (к/н 72:17:1313001:17489)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости

28-24-Ф/2	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	20.10.2024	Недвижимое имущество (Однокомнатная жилая квартира, подъезд №1, этаж 9, общая площадь 43,8 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.127, кв.32 (к/н 72:23:0428002:7399)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
26-24-4	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	11.11.2024	1) Пай Биржевого Инвестиционного Фонда акций (ПИФ) FinEx Gold ETF USD, ISIN IE00B8XB7377, бездокументарные , управляющая компания KBA Consulting Management Limited, в количестве 130 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 03.09.2013г. в Ирландии, номинальной стоимостью 0 USD; 2) Пай Биржевого Инвестиционного Фонда акций ПИФ FinEx USA Information Technology UCITS ETF (USD Shares) , Код ISIN IE00BD3QJ757, бездокументарные , управляющая компания KBA Consulting Management Limited , в количестве 4 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 14.10.2013г.. в Ирландии, номинальной стоимостью 0 руб.; 3) Инвестиционный пай Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Ликвидность" АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ, Код ISIN RU000A1014L8 , бездокументарные , управляющая компания Акционерное общество ВИМ Инвестиции , в количестве 24 638 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 28.11.2019г., номинальной стоимостью 0 руб.; 4) Инвестиционные пай Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "Российские облигации" АО ВИМ ИНВЕСТИЦИИ , Код ISIN RU000A1002S8, в количестве 353 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 31.01.2019г., номинальной стоимостью 0 руб.; 5) Инвестиционный пай Биржевого паевого инвестиционного фонда рыночных финансовых инструментов "БКС Облигации повышенной доходности" АО УК «БКС», Код ISIN RU000A102ST2, бездокументарные , в количестве 451 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 15.02.2021г., номинальной стоимостью 0 руб.; 6) Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Топ Российских акций" АО УК «Первая» , Код ISIN RU000A0ZZH92, в количестве 7955 шт., с датой государственной регистрации выпуска акций: 15.08.2018г., номинальной стоимостью 0 руб.; 7) Закрытый паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Американские акции" АО УК «Первая», Код ISIN RU000A1006W1, управляющая компания УК Первая , в количестве 92 шт, с датой государственной регистрации выпуска акций: 19.03.2019г, номинальной стоимостью 0 руб.	Рыночная	Оценка бизнеса
29-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	13.11.2024	Недвижимое имущество (Трёхкомнатная жилая квартира, подъезд №1, этаж 14, общая площадь 65,6 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Интернациональная, д.197а, кв.134 (к/н 72:23:0427001:30741)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости

30-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	21.11.2024	Права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:0432002:20010 и 72:23:0432002:20007, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое строение (гаражи, гараж-служба, сторожка - служба, навес), площадью приходящейся на арендатора, пропорционально площади занимаемого им помещения в объеме недвижимости расположенной на земельных участках и составляющей 39,50 кв.м. по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, 135, гараж №457	Рыночная	Оценка недвижимости
31-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	22.11.2024	Легковой автомобиль – LADA (ВАЗ) 21053 , VIN XTA21053052033499, марка (модель) ТС: ВАЗ21053 , Категория ТС: В, Год выпуска ТС: 2005 г., кузов №2033499 , цвет кузова: Зеленый, Шасси (рама) отсутствует, Мощность двигателя л.с. (кВт): 71,4 л.с. (52,5 кВт), Рабочий объем двигателя, куб.см: 1451, Тип двигателя: Бензиновый, Государственный регистрационный знак В594Е072	Рыночная	Оценка движимого имущества
32-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	16.11.2024	Недвижимое имущество (Евро-Двушка жилая квартира, этаж 14, общая площадь 69,2 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. 50 лет Октября , д.63г, кв.337 (к/н 72:23:0221003:31692)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости
33-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	30.12.2024	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилом помещении, общей площадью 195,8 кв.м., расположенному на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, д.1/1, кв.32 (с к/н 72:17:1313001:7723)	Рыночная	Оценка недвижимости
33-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	30.12.2024	Право требования возмещения ущерба, причиненного отделке и имуществу в нежилом помещении, общей площадью 195,8 кв.м., расположенному на 1 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Николая Гондатти, д.1/1, кв.32 (с к/н 72:17:1313001:7723)	Рыночная	Оценка движимого имущества
34-24-Ф	Частнопрактикующий оценщик Воронова С.В.	17.12.2024	Недвижимое имущество (Однокомнатная жилая квартира, этаж 7, общая площадь 30,7 кв.м.), расположенное по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Новгородская, д.20, кв.141 (к/н 72:23:0218001:23935)	Рыночная, Ликвидационная	Оценка недвижимости