Земскова Мария Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Земскова Мария Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			010743		
Дата включения в реестр членов РОО			12.07.2024		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
1974/2024	ООО "АФК-Аудит"	19.12.2024	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества, расположенных в здании "Магазин" (кн 47:23:0805002:626) по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, Сиверский пгт, д. б/н, лит А, Сиверский-2: - нежилых помещений № 6-10 площадью 216,3 кв. метра; - нежилых помещений №№ 1–7, 13–22 площадью 242,4 кв. метра	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1373	ООО "АФК-Аудит"	16.12.2024	Нежилое помещение, общей площадью 30,8 кв. м, расположенное по адресу: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Коммунистическая, д. 43, к. 9 на плане подвального этажа, кадастровый номер 33:26:020303:713	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1372	ООО "АФК-Аудит"	16.12.2024	Нежилое помещение площадью 11,0 кв. м (кадастровый номер 44:11:080401:301), расположенное по адресу: Костромская обл., р-н Межевской, с. Георгиевское, ул. Советская, д. 12, пом. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1373	ООО "АФК-Аудит"	16.12.2024	Нежилое помещение, площадью 30,8 кв. м, расположенное по адресу Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, ул. Коммунистическая, д. 43, к. 9 на плане подвального этажа, кадастровый номер 33:26:020303:713	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1372	ООО "АФК-Аудит"	16.12.2024	Нежилое помещение площадью 11,0 кв. м (кадастровый номер 44:11:080401:301), расположенного по адресу: Костромская обл., р-н Межевской, с. Георгиевское, ул. Советская, д. 12, пом. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
1546/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества, расположенных на первом этаже комплексного здания (КН 25:22:150001:98) по адресу: Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Боровикова, д. 226: 1) нежилых помещений (по плану строения комнаты №1-32) общей площадью 418,1 кв. метра; 2) нежилых помещений (по плану строения комнаты №33-37, 53-57) общей площадью 112 кв. метров	Рыночная	Оценка недвижимости
1541/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилого помещения (по плану №105) площадью 14 кв. метров, входящего в состав помещения "Нежилые помещения Общественного центра" (кадастровый №26:21:010101:1551) и расположенное на 2 этаже здания по адресу: Ставропольский край, г. Буденновск, мкр Северный, здание №23, Военный городок №6, пом. №б/н	Рыночная	Оценка недвижимости

1538/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилого здания "Магазин" (КН 50:11:0010404:2029) площадью 338 кв. метров, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, в/г Павшино, в/г 33/1, с правом пользования земельным участком под ним и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1537/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Склад" (КН 03:12:000000:13012) общей площадью 83,8 кв. м., расположенного по адресу: Республика Бурятия, Муниципальный район Кяхтинский, городское поселение город Кяхта, г. Кяхта, военный городок №7, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1534/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта - комната №21 площадью 14,2 кв. метра, входящей в состав нежилого помещения 1 (КН 69:40:0100276:165), расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: г. Тверь, ул. Екатерины Фарафоновой, д. 41/7	Рыночная	Оценка недвижимости
1528/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений №1-3 площадью 26,8 кв. метра, расположенных на 1 этаже нежилого здания "Торговый центр" (кн 91:04:029001:1269) по адресу: г. Севастополь, п. Кача	Рыночная	Оценка недвижимости
1525/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения 03б (КН 30:01:150101:1359) площадью 73,5 кв. метра, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Циолковского, д.8	Рыночная	Оценка недвижимости
1521/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилых помещений №1-8, общей площадью 138,62 кв. метра, расположенных в нежилом здании "Детский сад" (КН 75:20:060102:67) по адресу: Забайкальский край, Хилокский р-н, с. Бада, в/г №1 "Северный", №5 по ГП	Рыночная	Оценка недвижимости
1518/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилых помещений площадью 13,2 кв. метра, расположенное на чердаке здания "Лечебный корпус" (кн 78:31:0111901:1033) по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр-кт, д. 63, Лит. Л	Рыночная	Оценка недвижимости
1514/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения 059 (кадастровый № 30:01:150102:1390) площадью 160,5 кв. метра, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: Астраханская обл., Ахтубинский р-н, г. Ахтубинск, ул. Нестерова, д. 3	Рыночная	Оценка недвижимости
1509/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения 1 (кадастровый № 30:10:040702:216) площадью 27,3 кв. метра, расположенного в здании по адресу: Астраханская обл., Харабалинский р-н, п. Ашулук, тер. Военный городок 135, д.6	Рыночная	Оценка недвижимости
1503/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилых помещений №24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 общей площадью 80,2 кв. м, расположенных на цокольном этаже здания ДКРА инв.№114 (КН 38:36:000014:7678), по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, мкр. Зеленый, д. 42	Рыночная	Оценка недвижимости

1500/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений (по плану №7,8,10-16,20-22) общей площадью 174,6 кв. метра, расположенных на 1 этаже здания "Дом связи (почта, телеграф, сберкасса)" (кадастровый номер 50:15:0000000:134602) по адресу: Московская обл., Балашихинский р-н, п. Заря, лит. 259	Рыночная	Оценка недвижимости
1493/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилых помещений (на поэтажном плане №7-11) общей площадью 54,2 кв. м, расположенных на первом этаже в здании "Комбинат бытового обслуживания" (КН 03:24:000000:48306) по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маршала Жукова, д. 7А, Сосновый Бор, в/г №55	Рыночная	Оценка недвижимости
1485/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - здания "Управление инв. №146" (КН 55:36:090205:15030) общей площадью 114,9 кв. метра, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 3-я Транспортная, 22-й военный городок, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1459/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилого здания "Пункт учета тепла" (кадастровый номер 27:22:0051307:15) площадью 10,5 кв. метра, расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Калинина, д. 28	Рыночная	Оценка недвижимости
1458/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений (по плану комнаты №1-4) площадью 52,6 кв. метра, расположенных на первом этаже здания клуба (кадастровый номер 28:23:000000:2738) по адресу: Амурская область, р-н Серышевский, с. Украинка, Военный городок	Рыночная	Оценка недвижимости
1453/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Лаборатория химико-аналитическая" (КН 28:01:130418:208), общей площадью 525,3 кв. метра, расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Краснофлотская, д.189/1, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1529/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды нежилого здания "Здание овощехранилища" (кадастровый №67:27:0020636:33) площадью 169,7 кв. метра, расположенное по адресу: г. Смоленск, городок Коминтерна, в/г 1	Рыночная	Оценка недвижимости
1428/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений №3,4 общей площадью 33,3 кв. метра, расположенных в здании "Здание-Банк-почта" (кадастровый номер 50:18:0090115:362) по адресу: Московская обл., Можайский г.о., д. Знаменка, территория Можайск-3, ул. Космонавтов, д.21	Рыночная	Оценка недвижимости

1424/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.10.2024	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Здание хранилища для техники" кн 63:01:0710002:750 площадью 683,9 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Аминева, д. 14а, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1423/2024	ООО "АФК-Аудит"	18.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Хранилище для автотранспортной техники на 37 единиц" кн 63:01:0000000:13028 площадью 1129 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Самара, Октябрьский внутригородской район, город Самара, ул. Подшипниковая, дом № 8, строение 12, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1420/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.10.2024	Право аренды функционального помещения № 1 (ком. 17, 18, 19) площадью 45,1 кв. м, расположенное на первом этаже здания магазина (КН 27:01 :0000008:101) по адресу: Хабаровский край, Амурский район, п. Тейсин	Рыночная	Оценка недвижимости
1419/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:21:0706003:1 и площадью 4 248 453 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район	Рыночная	Оценка недвижимости
1418/2024	ООО "АФК-Аудит"	24.10.2024	Право аренды земельных участков с кадастровыми номерами 23:42:0701001:330 (площадью 6 972 969,0 кв. м.) и 23:42:0701001:331 (площадью 728 525,0 кв. м.), расположенных по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Широчанский с/о, в границах плана ФГОУ СПО "Колледж Ейский"	Рыночная	Оценка недвижимости
1417/2024	ООО "АФК-Аудит"	22.10.2024	Право аренды нежилых помещений № 1-11 площадью 68,64 кв. метра, расположенных на втором этаже нежилого здания "Здание офицерского кафе №13 (4/13)" (кн 47:01:1402001:678), по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, п. Каменка, лит. БЯ (в/г 4, по г/п №13)	Рыночная	Оценка недвижимости
1416/2024	ООО "АФК-Аудит"	21.10.2024	Право аренды нежилых помещений № 22-27, площадью 40,7 кв. метра, расположенных на 1 этаже нежилого здания "Административное здание" (кн 47:01:0000000:20650) по адресу: Ленинградская область, Выборгский р-н, пос. Каменка, д. 19	Рыночная	Оценка недвижимости
1414/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилое здание "Хранилище для автотранспортной техники на 20 единиц" (кн 63:01:0000000:13025) площадью 810 кв. метров, расположенное по адресу: Самарская обл., г. Самара, ул. Подшипниковая, д. 8 стр. 10, с правом пользования земельным участком, расположенным под зданием и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1413/2024	ООО "АФК-Аудит"	17.10.2024	Право аренды земельного участка кадастровый номер 61:01:0600006:121 площадью 3 556 000,0 кв. м расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, с. Кулешовка, ул. Первомайская, 38	Рыночная	Оценка недвижимости

1407/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.10.2024	Право аренды нежилого помещения "Помещение магазина "24 часа" (кадастровый № 40:01:030414:965) площадью 87,5 кв. метра, расположенное по адресу: Калужская обл., Бабынинский р-н, п. Воротынск, ул. 50 лет Победы, д. б/н	Рыночная	Оценка недвижимости
1405/2024	ООО "АФК-Аудит"	14.10.2024	Право аренды нежилого здания "Штаб №3" (кадастровый № 50:32:0000000:38669) площадью 531,2 кв. м, расположенное по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, пос. Серпухов-15, Штаб №3	Рыночная	Оценка недвижимости
1397/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.10.2024	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества, расположенные на 1 этаже здания "Комбинат бытового обслуживания" (кадастровый № 52:39:0020001:2055) по адресу: Нижегородская обл., г.о. г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Чкалова, д. 1: 1) нежилое помещение № 2 (по плану комнаты № 1-6) площадью 64,8 кв. метра; 2) нежилое помещение № 01 (по плану комнаты № 1-2) площадью 45,1 кв. метра.	Рыночная	Оценка недвижимости
1396/2024	ООО "АФК-Аудит"	15.10.2024	Право аренды комнат 2 этажа (по плану комната № 59 и часть комнаты № 58) общей площадью 36 кв. метров, входящие в состав нежилого помещения П4 (КН 52:22:0000000:1460), расположенного в здании по адресу: Нижегородская обл., Володарский р-н, п. Мулино, в/г № 2	Рыночная	Оценка недвижимости
1393/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Склад магазина"(КН 50:31:0010301:998) площадью 122,1 кв. метра, расположенного по адресу: Московская обл., г. о. Чехов, г. Чехов-3, ул. Центральная, стр. 19а,с правом пользования земельным участком под ними и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1392/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания (КН 50:31:0000000:16560) площадью 143 кв. метра, расположенного по адресу: Московская обл., г. Чехов-3 ул. Центральная, стр. 19в, с правом пользования земельным участком под ним и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
1391/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений (по плану № 1-6) общей площадью 282,7 кв. метра, расположенных на 1 этаже здания "Здание пожарной части" (КН 76:20:110201:554) по адресу: Ярославская обл., г. Рыбинск, в/г 1	Рыночная	Оценка недвижимости
1387/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.10.2024	Право аренды части стены лестничной площадки 4 этажа нежилого помещения (КН 54:35:071070:363) площадью 1 кв.м, часть кровли нежилого здания (КН 54:35:071070:353) протяженностью 20 п.м. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, Военный городок № 1	Рыночная	Оценка недвижимости
1384/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.10.2024	Право аренды следующих объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Волгоградская обл., Нехаевский р-н, ст-ца Нехаевская, ул. Коммунистическая, д. 69: - нежилое здание "Здание конторы" (кадастровый № 34:17:070001:5053) площадью 51,8 кв. метра; - нежилое здание "Здание гаража" (кадастровый № 34:17:070001:5054) площадью 21,5 кв. метра, с правом пользования земельным участком под ними и необходимого для их использования	Рыночная	Оценка недвижимости

1362/2024	ООО "АФК-Аудит"	09.10.2024	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - сооружения "Пирс № 20" (КН 27:08:0000000:214) площадью 518,4 кв.метра, расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Советско-Гаванский, рп. Заветы Ильича, в районе береговой черты северной стороны бухты Северная к югу от отметки (высоты) 23.2, параллельно ул. Матросская, восточнее пирса №19.	Рыночная	Оценка недвижимости
1338/2024	ООО "АФК-Аудит"	09.10.2024	Право собственности 1 кв. м жилых помещений общей площадью 10 402,30 кв. м имущественного комплекса ЖК Немчиновка по адресам: Московская область, Одинцовский район, с. Немчиновка, Советский пр./ ул. Связистов	Рыночная	Оценка недвижимости