

Балаш Владимир Вячеславович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Балаш Владимир Вячеславович		
Номер в реестре членов РОО			001856		
Дата включения в реестр членов РОО			13.12.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
6986	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.10.2024	Автозаправочная станция 2029 PODOLSK, расположенная по адресу: 142181, Московская обл., г. Климовск, ул. Молодежная, д. 11, стр. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
6987	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.10.2024	Автозаправочная станция 1072 VARSHAVSKOE, расположенная по адресу: 117623, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 206А, стр. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
6988	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.10.2024	Автозаправочная станция 1069 MOZHAYSKOE SHOSSE, расположенная по адресу: 121354, г. Москва, Можайское шоссе, д. 58	Рыночная	Оценка недвижимости

7060	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.10.2024	Автозаправочная станция Андриабуж, расположенная по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Орловский муниципальный район, с.п. Платоновское в районе 363 км+500 а/д Москва-Харьков (в придорожной полосе федеральной автодороги М-2 «Крым» на км 363+500 (слева))	Рыночная	Оценка недвижимости
7079	ООО "Агентство "Русспромоценка"	22.11.2024	Право ограниченного пользования (сервитута) частями земельных участков	Рыночная	Оценка недвижимости
7088	ООО "Агентство "Русспромоценка"	22.10.2024	Земельный участок под размещение переходно-скоростной полосы к АЗС № 50239, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, с. Ям (на км 31+894 (право) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «ДОН»)	Рыночная	Оценка недвижимости

7092	ООО "Агентство "Русспромоценка"	16.10.2024	1) Нежилое здание при АЗС № 50705. 2) Помещения в нежилом здании при АЗС № 50705. Оба объекта расположены по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, д. Грибаново, вл. № 26, стр. № 2	Рыночная	Оценка недвижимости
7099	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35403 «Дунай», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район	Рыночная	Оценка недвижимости
7100	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35406 «Журавлево», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Великоустюгский, автодорога Урень-Шарья-Никольск-Котлас	Рыночная	Оценка недвижимости
7101	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35408 «Грязовец-2», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Грязовецкий район	Рыночная	Оценка недвижимости

7102	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35410 «Сазоново-1», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир А/д Вологда-Новая Ладога. Почтовый адрес ориентира: Вологодская обл., р-н Чагодощенский	Рыночная	Оценка недвижимости
7103	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35413 «Липник», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Автодорога "Вологда - Медвежьегорск". Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Вашкинский	Рыночная	Оценка недвижимости
7104	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35417 «Барское», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район	Рыночная	Оценка недвижимости

7105	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35420 «Шексна», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, рп Шексна	Рыночная	Оценка недвижимости
7106	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35426 «Сямжа», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район	Рыночная	Оценка недвижимости
7107	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35429 «Чекшино-1» и АЗС № 35430 «Чекшино-2», расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомагистраль М-8 "Холмогоры" от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Сокольский	Рыночная	Оценка недвижимости

7108	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35431 «Тотьма», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Тотемский район	Рыночная	Оценка недвижимости
7109	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35432 «Ботово», расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога Вологда-Новая Ладога. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, р-н Череповецкий	Рыночная	Оценка недвижимости
7110	ООО "Агентство "Русспромоценка"	01.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35449 «Нелазское», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район	Рыночная	Оценка недвижимости

7112	ООО "Агентство "Русспромоценка"	06.11.2024	Земельный участок площадью 330 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, внутригородское МО города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальное образование Большая Охта, Магнитогорская ул., д. 34, лит. А, участок 1	Рыночная	Оценка недвижимости
7123	ООО "Агентство "Русспромоценка"	06.12.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 35435 «Устюжна», расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Устюженский	Рыночная	Оценка недвижимости

7126	ООО "Агентство "Русспромоценка"	18.12.2024	Земельный участок под размещение переходно- скоростной полосы к АЗС № 50240, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Подольский, автодорога М2 «Крым» от границы Ленинского района до р. Пахра (в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной (далее - ФАД) на км 30+600 (справа))	Рыночная	Оценка недвижимости
------	------------------------------------	------------	--	----------	------------------------

7127	ООО "Агентство "Русспромоценка"	18.12.2024	Земельный участок под размещение переходно-скоростной полосы к АЗС № 50241, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский район, полоса отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск км 36+024-км 53+965 (в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск (далее - ФАД) на км 45+400 - км 45+500 (справа))	Рыночная	Оценка недвижимости
------	------------------------------------	------------	---	----------	---------------------

7128	ООО "Агентство "Русспромоценка"	26.12.2024	Земельный участок под размещение переходно- скоростной полосы к АЗС № 50242, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Истринский район (в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-9 «Балтия» Москва – Волоколамск – граница с Латвийской Республикой (далее – ФАД) на км 71+900 (справа))	Рыночная	Оценка недвижимости
------	------------------------------------	------------	---	----------	------------------------

7129	ООО "Агентство "Русспромоценка"	26.12.2024	Земельный участок под размещение переходно-скоростной полосы к АЗС № 50265, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Рузский район (в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-108 «Московское большое кольцо» Дмитров – Сергиев Посад – Орехово-Зуево – Воскресенск – Михнево – Балабаново – Руза – Клин – Дмитров (далее – ФАД) на км 462+921 – км 463+463 (справа))	Рыночная	Оценка недвижимости
7139	ООО "Агентство "Русспромоценка"	02.12.2024	Движимое имущество в количестве 3 инвентарных позиций	Рыночная	Оценка движимого имущества
7140	ООО "Агентство "Русспромоценка"	02.12.2024	Движимое имущество в количестве 11 инвентарных позиций	Рыночная	Оценка движимого имущества

7141	ООО "Агентство "Русспромоценка"	22.11.2024	Земельный участок под ПСП при АЗС № 29384 «Березник», расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Виноградовский район, трасса Москва-Архангельск (а/д М-8 «Холмогоры» Москва-Ярославль - Вологда - Архангельск, км 936+970 - км 937+470)	Рыночная	Оценка недвижимости
7142	ООО "Агентство "Русспромоценка"	21.11.2024	Автомобиль Nissan Teana, VIN - Z8NBCAL33ES008954	Рыночная	Оценка движимого имущества
7144	ООО "Агентство "Русспромоценка"	13.12.2024	Автозаправочная станция № 50214, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Электросталь, Авангардный пр., 11	Рыночная	Оценка недвижимости
7149	ООО "Агентство "Русспромоценка"	26.12.2024	Станция технического обслуживания с мойкой при АЗС № 50445, расположенное по адресу: Московская область, Клинский район, 83-84 км а/д «Россия» (правая сторона), вблизи дер. Борозда	Рыночная	Оценка недвижимости