

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
375/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.10.2024	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 262,4 кв.м., цокольный этаж, адрес объекта: г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12	Рыночная	Оценка недвижимости
392/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	01.10.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 45,4 кв.м., количество этажей, в том числе подземных: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Индивидуальный жилой дом, общая площадь 862,88 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шилкинская, д. 23	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
397/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	02.10.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Павловича, д 11а, кв 105	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
400/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.10.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Владивостокская, д 44, кв. 38	Рыночная	Оценка недвижимости
403/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.10.2024	Нежилые помещения, назначение: нежилое, общая площадь 262,4 кв.м., цокольный этаж, адрес объекта: г. Хабаровск, ул. Гамарника, 12.	Рыночная	Оценка недвижимости
404/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	08.10.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Музыкина, д 4, стр. 3 кв. 77	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
405/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.10.2024	Нежилое здание площадью 72,4 кв. м., с кадастровым номером 27:23:0050101:127, расположенное по адресу: г. Хабаровск, ул. Гамарника, 14	Рыночная	Оценка недвижимости
413/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	16.10.2024	Помещение, назначение: нежилое, площадь 27,9 кв. м., адрес: Амурская область, р-н Белогорский, с. Томичи, ул. Новая, д. 8, кадастровый номер 28:09:011202:968.	Рыночная	Оценка недвижимости
416/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.10.2024	Нежилые помещения общей площадью 347,9 кв. м., расположенные на первом этаже торгового центра, с кадастровым номером 28:07:020060:211 по адресу: Амурская область, г. Шимановск, ул. Орджоникидзе, дом 40.	Рыночная	Оценка недвижимости
419/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.10.2024	Нежилые помещения № 11, 12, 13, 14, общей площадью 65,2 кв. м, расположенные на 1 (Первом) этаже в Здании по адресу: Амурская область, Ивановский район, с. Ивановка, ул. Партизанская, д. 57, кадастровый номер 28:14:011623:121, для размещения сотрудников интересанта.	Рыночная	Оценка недвижимости
420/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	21.10.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Тимошука, д 3/1, кв. 241	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
422/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	23.10.2024	Помещение коммерческого назначения, общей площадью 450,4 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 209	Рыночная	Оценка недвижимости

423/2024-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	05.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующую автозаправочную станцию стационарного типа, площадь 1 079 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, в районе ул. Флегонтова - ул. Краснореченская, д. 161. Кадастровый номер 27:23:0050505:3.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.11.2024	1 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию №13 3 218,00 край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Целинная, дом 45 27:23:0041818:4 2 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию 1 306,72 край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Металлистов, дом 7 27:23:0020233:3 3 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию 1 399,76 край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Промышленная, дом 18-Б 27:23:0040914:11	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-3	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.11.2024	1 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию №6 1 733,00 Хабаровский край, г. Хабаровск, ш. Владивостокское, д. 15 27:23:0051309:3 2 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию № 1 2 294,00 Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 32 27:23:0020225:6 3 Земельный участок Земли населённых пунктов Под существующую автозаправочную станцию контейнерного типа 810,00 Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Краснореченская,31 27:23:0050728:4 4 Земельный участок Земли населённых пунктов Под автозаправочную станцию стационарного типа с комплексом автоуслуг 541,8 край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Большая 27:23:0040686:4	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-4	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 73, площадь 4 293,6 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Ильинка, ул. Гаражная, 2. Кадастровый номер 27:17:0301202:159.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-5	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации существующих зданий и производственной деятельности, площадь 4 059 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Амурск, ш. Западное. Кадастровый номер 27:18:0000002:1.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-6	ООО "Бизнес аудит оценка"	15.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующую автозаправочную станцию, площадь 4 472 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, рп. Корфовский, ул. Владивостокская, д. 19В. Кадастровый номер 27:17:0600401:68.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-7	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей (эксплуатации АЗС №37), площадь 1 765 кв.м., местоположение: край Хабаровский, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Дзержинского, дом 2. Кадастровый номер 27:06:0020802:34.	Рыночная	Оценка недвижимости

423/2024-8	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации АЗС №36, площадь 3 064 кв.м., местоположение: край Хабаровский, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Шоссейная, дом 1А. Кадастровый номер 27:06:0020850:5; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации объекта «Пункт налива нефтепродуктов на АЗС № 36», площадь 1 369 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Вяземский, г. Вяземский, ул. Шоссейная, 1Ж. Кадастровый номер 27:06:0020850:11.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-9	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под занимаемый объект торговли - сооружение автозаправочной станции №26, площадь 5 345 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 44, корп. 3. Кадастровый номер 27:22:0011401:147; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под занимаемый объект торговли - сооружение автозаправочной станции №27, площадь 1 900 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, д. 44, корп. 4. Кадастровый номер 27:22:0011401:148.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-10	ООО "Бизнес аудит оценка"	22.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: С целью использования объекта торговли - сооружения автозаправочной станции № 30 на 4 топливораздаточных колонки, площадь 1 765 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Магистральное, д. 8. Кадастровый номер 27:22:0011801:98; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Занимаемый АЗС №24, площадь 3 000 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Запорожская, д. 5. Кадастровый номер 27:22:0040805:1; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый автозаправочной станцией № 25, площадь 4 200 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ш. Северное, 1 корпус 3. Кадастровый номер 27:22:0011501:8; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занимаемый автозаправочной станцией № 33, площадь 2 303 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Машинная, д. 26. Кадастровый номер 27:22:0040205:3.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-11	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под АЗС №71, площадь 1 500,7 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, район развязки автодороги Ракитное - Гаровка-1 - Сергеевка. Кадастровый номер 27:17:0329204:6.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-12	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию, площадь 5 788 кв.м., местоположение: Край Хабаровский, р-н Имени Лазо, рп. Переяславка, 59 км шоссе Хабаровск-Владивосток. Кадастровый номер 27:08:0010252:7.	Рыночная	Оценка недвижимости

423/2024-13	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующее здание автозаправочной станции, площадь 1 823 кв.м., местоположение: Хабаровский край, г. Николаевск-на-Амуре, ул. Луначарского, д. 29А. Кадастровый номер 27:20:0010105:2	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-14	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию №11, площадь 4 781 кв.м., местоположение: Хабаровский край, р-н Нанайский, с. Маяк, ул. Центральная, д 61. Кадастровый номер 27:09:0001301:1541.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-15	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации автомобильной заправочной станции, площадь 2 058 кв.м., местоположение: край Хабаровский, р-н Вяземский, с. Котиково, ул. Центральная, дом 1. Кадастровый номер 27:06:0020510:58.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-16	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 89, площадь 4 688,8 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, р-н Хабаровский, Мирненское сельское поселения, с. Мирное, ул. Заправочная, д. 1. Кадастровый номер 27:17:0301801:175.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-17	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под автозаправочную станцию № 57, площадь 8 048,5 кв.м., местоположение: Хабаровский край, Нанайский район, с. Троицкое, ул. 40 лет Победы, 47. Кадастровый номер 27:09:0000107:4.	Рыночная	Оценка недвижимости
423/2024-18	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для эксплуатации автозаправочной станции, площадь 2 085 кв.м., местоположение: Край Хабаровский, р-н Имени Лазо, п. Новостройка, ул. Шоссейная, дом 26. Кадастровый номер 27:08:0011004:55.	Рыночная	Оценка недвижимости
425/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.10.2024	Комната по адресу: г Хабаровск, ул Музыкина, д 4, стр. 3 кв. 322	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
428/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.11.2024	Здание, назначение: нежилое, наименование: склад, количество этажей: 2, площадь 837,1 кв. м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Индустриальная, д.19 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под оптовый склад, общая площадь 1691 кв.м., адрес объекта: установлено относительно ориентира здание, расположенное в границах участка, адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Индустриальная, д. 19, (лит. П).	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
440/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.11.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Вахова д 9 кв. 208	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
448/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.11.2024	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул. Локомотивная, д.18, кв.60	Рыночная	Оценка недвижимости
449/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.11.2024	Нежилое помещение коммерческого назначения, площадью 1,1 кв.м., расположенное на 2 (Втором) этаже СДО № 9070/023 в Здании по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 81, для размещения сервиса по продаже кофе/кофейных напитков. Кадастровый номер 27:23:0040858:1944	Рыночная	Оценка недвижимости

450/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	14.11.2024	Помещение, назначение: нежилое, площадь 315 кв.м., адрес: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 48, кадастровый номер 79:01:0200042:666	Рыночная	Оценка недвижимости
457/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.12.2024	Рыночная стоимость арендной платы (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за пользование объектами недвижимости: - Помещение, назначение: нежилое, наименование: функциональное помещение, этаж: цоколь, площадь 43,2 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д.10, корп.1, пом. 0 (42-98), в том числе 0 (59). Кадастровый номер 27:23:0020340:1203; - Помещение, назначение: нежилое, наименование: функциональное помещение, этаж: цоколь, площадь 44,3 кв. м., местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д.10, корп.1, пом. 0 (42-98), в том числе 0 (98). Кадастровый номер 27:23:0020340:1219.	Рыночная	Оценка недвижимости
458/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.11.2024	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47/1, корп. 2, кв. 118	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
459/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), площадь 4951 кв. м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Морозова Павла Леонтьевича, земельный участок 49а. Кадастровый номер 27:23:0050717:25	Рыночная	Оценка недвижимости
460/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Промышленные объекты III-V класса опасности, площадь 9 359 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 35. Кадастровый номер 27:17:0329201:6477.	Рыночная	Оценка недвижимости
462/2024-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под существующее административное здание, площадь 2 221 кв.м., адрес объекта (местоположение): Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», город Хабаровск, улица Пермская, земельный участок 5. Кадастровый номер 27:23:0040947:42	Рыночная	Оценка недвижимости
462/2024-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	10.12.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под здания складов, площадь 8 498 кв.м., адрес объекта (местоположение): край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Пермская, дом 10. Кадастровый номер 27:23:0040957:24	Рыночная	Оценка недвижимости
466/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.12.2024	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул.Тихоокеанская, д 127, кв 3	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
470/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.12.2024	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул Павловича, д 11а, кв. 25	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
476/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	11.12.2024	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул. Дикопольцева, д. 47/1 к.2, кв. 58	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

478/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	20.12.2024	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом; степень готовности объекта незавершенного строительства - 37%, площадь застройки 100,8 кв.м., Кадастровый номер: 27:17:0329001:5341 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, общая площадь 1395 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское. Кадастровый номер: 27:17:0329001:2300.	Рыночная	Оценка недвижимости
479/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.12.2024	Нежилое здание, площадь 43,1 кв.м., адрес: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, Квартал 120, кадастровый номер 28:02:000120:467 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: гараж, общая площадь 52 кв. м., адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина. Кадастровый номер: 28:02:000120:7 (право краткосрочной аренды).	Рыночная	Оценка недвижимости
480/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.12.2024	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Салтыкова-Щедрина, д 1/1Б, кв. 153	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
487/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.12.2024	Квартира по адресу: Хабаровск, ул Вяземская, д 24, кв. 18	Рыночная	Оценка недвижимости
491/2024	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.12.2024	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: индивидуальный жилой дом; степень готовности объекта незавершенного строительства - 37%, площадь застройки 100,8 кв.м., Кадастровый номер: 27:17:0329001:5341 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Жилищное строительство, в том числе комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, общая площадь 1395 кв.м., адрес объекта: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское. Кадастровый номер: 27:17:0329001:2300.	Рыночная	Оценка недвижимости