

Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Никулина Ольга Александровна		
Номер в реестре членов РОО			000532		
Дата включения в реестр членов РОО			31.07.2007		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности

073/10-24	ЧПО Никулина О.А.	01.10.2024	<p>Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 103,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, деревня Заимка, улица Школьная, дом 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадь 1006 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, деревня Заимка, улица Школьная, з/у 2</p>	рыночная	Оценка недвижимости
057/10-24	ЧПО Никулина О.А.	01.10.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ-21074, 2004 года выпуска, регистрационный знак Т946УК59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

077/10-24	ЧПО Никулина О.А.	02.10.2024	<p>Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 107,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Молодогвардейцев, дом 47 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 600 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Молодогвардейцев, земельный участок 47</p>	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	----------------------	------------	---	----------	---------------------

078/10-24	ЧПО Никулина О.А.	09.10.2024	Определение рыночно обоснованной арендной платы в месяц с учетом расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг, услуг связи объекта: Часть административного здания (кабинет №2 и вспомогательная площадь), назначение: нежилое, общая площадь 20,0 кв. м., Лит. А2, этаж: 2, номера на поэтажном плане здания 2, 7, часть пом. 1, часть пом. III, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Пчелиная, д. 9	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------	------------	---	----------	---------------------

083/10-24	ЧПО Никулина О.А.	14.10.2024	<p>Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 121,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 35 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, земельный участок 35</p>	рыночная	Оценка недвижимости
087/10-24	ЧПО Никулина О.А.	24.10.2024	<p>Жилая квартира общей площадью 65.60 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Оборина, дом 65, квартира 138</p>	рыночная	Оценка недвижимости

079/11-24	ЧПО Никулина О.А.	05.11.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ 21124, 2005 года выпуска, регистрационный знак Е336ВА159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
080-2/10-24	ЧПО Никулина О.А.	15.10.2024	Для целей определения рыночно обоснованной арендной платы (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в год: Движимое имущество: оборудование на пищеблоке в количестве 11 единиц, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, д. 13	рыночная	Оценка движимого имущества

080-1/10-24	ЧПО Никулина О.А.	15.10.2024	<p>Определение рыночно обоснованной арендной платы за нежилое помещение (оценки рыночной стоимости имущественных прав пользования по договору аренды) в месяц без учета расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием помещения, коммунальных услуг:</p> <p>Нежилые помещения, назначение: нежилое, площадь 74,2 кв.м., этаж: 1, номера на поэтажном плане: 50-55, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Оборина, , д. 13</p>	рыночная	Оценка недвижимости
086/11-24	ЧПО Никулина О.А.	08.11.2024	<p>Колесное транспортное средство ВАЗ-21099, 2001 года выпуска, регистрационный знак Р721МК59RUS</p>	рыночная	Оценка движимого имущества
070/11-24	ЧПО Никулина О.А.	20.11.2024	<p>Колесное транспортное средство ШЕВРОЛЕ НИВА, 2007 года выпуска, регистрационный знак К063МН159RUS</p>	рыночная	Оценка движимого имущества

088/11-24	ЧПО Никулина О.А.	21.11.2024	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 173,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Репина, дом 135 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Под строительство индивидуального жилого дома, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Репина, 135	рыночная	Оценка недвижимости
074/11-24	ЧПО Никулина О.А.	26.11.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ-11183 LADA KALINA, 2006 года выпуска, регистрационный знак Х388РК59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

075/11-24	ЧПО Никулина О.А.	26.11.2024	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 416 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ватутина, з/у 112	рыночная	Оценка недвижимости
082/11-24	ЧПО Никулина О.А.	28.11.2024	Колесное транспортное средство CHEVROLET NIVA 212300-55, 2009 года выпуска, регистрационный знак А907ВХ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
093/11-24	ЧПО Никулина О.А.	29.11.2024	Колесное транспортное средство BALTMOTORS STRIKER 500 EFI, 2023 года выпуска, идентификационный номер Z9JBMH518PC007133	рыночная	Оценка движимого имущества
092/11-24	ЧПО Никулина О.А.	29.11.2024	Колесное транспортное средство RENAULT CLIO, 2008 года выпуска, регистрационный знак В714КУ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
081/11-24	ЧПО Никулина О.А.	29.11.2024	Колесное транспортное средство LADA 4x4 212140, 2021 года выпуска, регистрационный знак Н191НМ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

084-1/12-24	ЧПО Никулина О.А.	03.12.2024	Колесное транспортное средство LADA 219470 KALINA, 2014 года выпуска, регистрационный знак Н775KM159RU	рыночная	Оценка движимого имущества
084-2/12-24	ЧПО Никулина О.А.	03.12.2024	Колесное транспортное средство ВАЗ-2101, 1973 года выпуска, регистрационный знак Р198КО59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
094/12-24	ЧПО Никулина О.А.	04.12.2024	<p>Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 121,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 37 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, з/у 37</p>	рыночная	Оценка недвижимости

091/12-24	ЧПО Никулина О.А.	16.12.2024	Колесное транспортное средство TOYOTA RAV4, 2007 года выпуска, регистрационный знак K984BY159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
096/12-24	ЧПО Никулина О.А.	18.12.2024	Бревенчатый жилой дом с пристроями и служ. строениями, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 41 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Дзержинского, дом 20 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Под строительство индивидуального жилого дома, площадь 517 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Дзержинского, з/у 20	рыночная	Оценка недвижимости

098/12-24	ЧПО Никулина О.А.	27.12.2024	<p>Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 121,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 35 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, з/у 35</p>	рыночная	Оценка недвижимости
-----------	-------------------	------------	--	----------	---------------------