

# Колпакова Валерия Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Колпакова Валерия Владимировна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		008638			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		30.08.2013			
Номер отчета об оценке	Юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
№ОБ 01/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.10.2024	НИ - 1) жилой дом, площ. 46,0 кв.м, кадастровый №б/н, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл-ть, Р-н Шебекинский, п. Красное, ул. Дружбы, д. 15; 2) земельный участок, площ. 1975 кв.м, кадастровый №31:17:2202002:0016, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл-ть, Р-н Шебекинский, п. Красное, ул. Дружбы, д. 15; 3) земельный участок, площ. 3056 кв.м, кадастровый №31:17:2202003:0102, расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородская область, р-н Шебекинский, п. Красное; 4) земельный участок, площ. 629 кв.м, кадастровый № 31:17:2202002:0140, расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородская область, р-н Шебекинский, п. Красное, б/н; 5) часть единого землепользования земельного участка, общей площадью 4,97 га, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Белгородская обл., Шебекинский р-н, акционерное общество «Родина»	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 03/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.10.2024	НИ - нежилое здание склада, площ. 285,2 кв.м, кадастровый №31:09:1703001:783, расположенное по адресу: Белгородская область, Р-н Корочанский, с. Мелихово и земельный участок, площ. 26 298 кв.м, кадастровый № 31:09:1703010:295, расположенный по адресу: Белгородская область, Корочанский р-н, с. Мелихово, ул. Имени Николая Алышева.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 04/10/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.10.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 95,4 кв. м, кадастровый №31:17:2101009:79; летняя кухня лит. Б, общая площадь 21,4 кв.м.; сарай лит. Г, общая площадь 32 кв.м.; погреб лит. Г1, общая площадь 9 кв.м. и земельный участок, площ. 2000,0 кв. м, кадастровый №31:17:2101009:32), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Шебекинский р-н, с. Нежеголь, ул. Колхозная, д. 4.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 13/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания кад. номер: 31:15:1202014:1823, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п.Дубовое, микрорайон «Пригородный», ул. Благодатная, д.26 , из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 25 мая 2024г. и 30 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 27/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания кадастровый номер 31:16:0127005:147, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пер. 4-й Магистральный, д. 6Б, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 18 сентября 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 25/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов 1)незавершенного строительства, со строительной готовностью 100%, нежилого здания для обеспечения сельскохозяйственного производства (1.18) связанного с производством зерновых культур, со складскими помещениями и ремонтной станцией, общей площадью 880,7 кв.м, Инвентарный №34536 согласно технического паспорта от 24.05.2023 г., выполненного Шебекинским отделением ГУП «Белоблтехинвентаризация» расположенного на земельном участке с кадастровым № 31:17:1908002:260 по адресу: Белгородская область, Шебекинский район (Шебекинский городской округ), а границах земель ЗАО «Заря» и земельный участок, сельскохозяйственного назначения, общей площадью 70 870 +\/-2329,37 кв. м (7,087 га) с видом разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район (Шебекинский городской округ), а границах земель ЗАО «Заря», с кадастровым № 31:17:1908002:260, 2) сооружения весовой с помещением оператора, в результате обстрелов из неустановленного ракетного и артиллерийского вооружения территории Шебекинского района со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 16 августа 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.10.2024	НИ-недвижимое имущество: четырехкомнатная квартира общей площадью 61,0кв.м. кадастровый №31:16:0125018:897, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Мокроусова, д. 17а, кв. 89	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 18/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:30, нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:31, нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0124016:32 расположенных по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Р. Люксембург, д.31а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 05мая и 02 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/03/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.10.2024	НИ -недвижимое имущество: трехкомнатная квартира общей площадью 68,5 кв.м. кадастровый №31:10:1002001:563, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Строитель, ул. Победы, д. 13, кв. 12.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ17/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.10.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 197,2 кв.м, кадастровый №б/н, земельный участок, площ. 2213 кв.м, кадастровый №31:15:0802003:3602), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. 2-я Вербная, 36.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 03/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения кадастровый номер 31:11:0101001:1731, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 25 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 18/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания кад. номер 31:16:0127012:161, площадью 5951,4 кв.м. и нежилого здания кад.номер 31:16:0127012:166, площадью 558,5 кв.м, находящиеся на земельном участке ООО «Белгородский завод металлоизделий» кад.номер 31:16:0127012:492, площадью 7669 +/-3, расположенного по адресу: Белгородская область, г Белгород, ул. Магистральная, 55, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 16 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 03/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания кад. номер 31:16:0127012:222, площадью 1809 кв.м., нежилого здания кад.номер 31:16:0127012:285, площадью 2305,6 кв.м. и нежилого здания кад.номер 31:16:0127012:168, площадью 631,9 кв.м, находящиеся на земельном участке ООО «Белгородский завод металлоизделий» кад.номер 31:16:0127012:488, площадью 10249 +/-35, расположенного по адресу: Белгородская область, г Белгород, ул. Магистральная, 55, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 10/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.10.2024	НИ - жилой дом, площ. 54,8 кв.м, кадастровый №б/н, расположенный по адресу: Россия, Луганская Народная Республика, Троицкий р-н, пгт. Троицкое, ул. Вейделевская, 40.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 03/10/1- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.10.2024	НИ - ущерб, причиненный объекту культурного наследия регионального значения «Контора сахарного завода» площадью 449 кв.м. с кадастровым номером 31:17:1903005:82, расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Новая Таволжанка, ул. Кирова 11, находящемуся в аренде у ИП Слюсаренко А.С., в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины в период с 04 сентября по 05 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 10/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов производственной базы, а именно сооружения складов -3 единицы, нежилого здания Мастерской, двух навесов, расположенных по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, с. Козинка, ул. Республикаанская, дом 11, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории с. Козинка со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 09 августа 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 11/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания (Зернохранилище на МТФ 1), находящиеся на земельном участке кад. номер: 31:17:1409002:36, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский р-н., с.Белянка, ул.Школьная, д.1, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Шебекинского г.о., с.Белянка со стороны вооруженных формирований Украины 01 октября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 25/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.10.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию с кадастровым номером 31:17:1903022:1186 площадью 1042,9 кв.м. принадлежащего ООО «Н-Заря» расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Новая Таволжанка, в результате обстрелов из неустановленного ракетного и артиллерийского вооружения территории Шебекинского района со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 12 августа 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости

№ КВ 01/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.11.2024	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 38,1 кв.м. кадастровый №б/н, расположенная по адресу: Запорожская обл., г. Энергодар, ул. Советская (Украинская), д. 33, кв. 33.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 11/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	22.10.2024	НИ - ущерб, причиненного в результате обстрелов нежилого здания, площадью 77,3 кв. м, кад. номер: 31:15:01010001:1378, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с. Черемошное, ул. Нагорная, д.1а, в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 08 октября 2024 г., а также ущерб, нанесенный в следствии уничтожения торгового оборудования.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 08/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.11.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 111,1 кв.м, кадастровый №31:15:1202005:9416 и земельный участок, площ. 1000 кв.м, кадастровый №31:15:1202005:8065), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-он, п. Дубовое, микрорайон «Западный-3», ул. Хрустальная, д. 14.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 08/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.11.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 65,0 кв.м, кадастровый №б/н и земельный участок, площ. 3200,0 кв.м, кадастровый №б/н), расположенное по адресу: Россия, Запорожская обл., Каменско-Днепровский р-н, с. Водяное, ул. Центральная, д. 110.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 23/10/1- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.11.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания магазина, площадью 108,1 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с.Петровка, ул.Трудовая, дом 32а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории с.Петровка со стороны вооруженных формирований Украины от 15 мая 2024г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 11/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	12.11.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 123 кв.м, кадастровый №31:17:0102013:459 и земельный участок, площ. 1614 кв.м, кадастровый №31:17:0102013:256), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Шебекинский г.о., п. Маслова Пристань, ул. Радужная, д.18.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 02/11- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.11.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию кадастровый номер 31:16:0119016:1130, расположенному по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Василия Трутовского, д. 4.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 15/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.11.2024	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 55,4 кв.м. кадастровый №95:24:0101032:1493, расположенная по адресу: ЛНР, городской округ город Красный Луч, город Красный Луч, микрорайон 1-й, дом 19, кв. 73.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 09/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.11.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилым помещениям, кад. № 31:15:1202014:1817, кад.№ 31:15:1202014:1804, кад.№ 31:15:1202014:1808, расположенных по адресу: Белгородская область, Белгородский р-он, п.Дубовое, ул.Благодатная, д.79 (помещение № 6,14,18), из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины от 30 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 19/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.11.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения кадастровый номер 31:16:0129008:484, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Конева, д.25, и нежилого помещения кадастровый номер 31:15:1202014:1803, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 79, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 30 августа и 16 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 20/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	21.11.2024	НИ - жилой дом, площ. 55,5 кв.м, кадастровый №95:11:0201018:175, расположенный по адресу: Россия, Луганская Народная Республика, Муниципальный округ Переяльский, город Зоринск, ул. Тихомирова, д. 13.	рыночная	Оценка недвижимости
№ 18/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.10.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов помещений нежилого здания (магазина), площадью 94,9 кв.м, кад.номер: 31:15:2308003:130, (в том числе торгового оборудования), расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Устинка, ул.Спортивная, 38, в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 15 октября 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОНС 18/11	ООО "КОМИТЕТ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"	25.11.2024	НИ - недвижимое имущество: объект незавершенного строительства (жилой дом, площ. 84,6 кв. м, кадастровый №31:14:0505001:479), расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл-ть, Борисовский район, село Стригуны, улица Ленина, дом 17.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ28/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.11.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 62,4 кв.м, кадастровый №31:22:2201002:112, земельный участок, площ. 3165 кв.м, кадастровый №31:22:2206001:26), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., М. р-н Белгородский район Белгородской области, р-н Алексеевский, с. Славгородское, ул. Хуторская, д. 10.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 23/10- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.12.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов, нежилого здания кад.номер 31:16:0127012:285, площадью 2305,6 кв.м., нежилого здания кад.номер 31:16:0127012:284, площадью 2306 кв.м, находящихся на земельном участке ООО «Белгородский завод металлоизделий» кад.номер 31:16:0127012:488, площадью 10249 +/-35 кв.м, расположенного по адресу: Белгородская область, г Белгород, ул. Магистральная, 55, и строящегося цеха № 10, согласно разрешению на строительство 31-16-023-2024, выданного Департаментом строительства и архитектуры администрации г.Белгорода, площадью 3239,50 кв.м, находящегося на земельном участке ООО «Белгородский завод металлоизделий» кад.номер 31:16:0127012:499, площадью 6916 +/-29 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, г.Белгород, ул. Магистральная, 55Д, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 21 октября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/09/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.12.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию, кад. номер 46:32:010104:2184 и благоустройству (забор железобетонный) кад. номер 46:32:010104:2923 на территории, принадлежащей АО «Льговский молочно-консервный комбинат» расположенной по адресу: Курская область, г. Льгов, ул. Заводская д.6В, в результате обстрелов из ракетного и артиллерийского вооружения территории г. Льгова со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины в период с 06.08.2024 года по 07.08.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 07/10	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.12.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию-магазине площадью 35,1 кв. м. с кадастровым номером 31:15:1708003:158, расположенному по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Отрадное, ул. Советская, д. 18а, находящемуся в аренде у ИП Зинчук М.А., в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня со стороны вооруженных формирований Украины 30 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 07/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	07.12.2024	НИ – часть жилого дома, площ. 192,9 кв.м, кадастровый №31:15:2003004:1798, расположенная по адресу: Россия, Белгородская обл., муниципальный район Белгородский, сельское поселение Никольское, село Никольское, улица Заречная, дом 1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 11/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.12.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, кад.номер 31:15:1803001:4496, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, в районе жилого дома 22 по улице Матросова из неустановленных реактивных систем залпового огня территории п. Октябрьский со стороны вооруженных формирований Украины от 06.11, 01.11, 25.10.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 09/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.12.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 154,4 кв.м, кадастровый №31:15:0506002:1799; беседка, площадью 32 кв.м.; баня с учетом бассейна крытого, площадью 70 кв.м.; хоз. постройка (летняя кухня + сарай), площадью 48 кв.м.; бассейн уличный, площадью 28 кв.м.; навес, площадью 62,7 кв.м.; земельный участок, площ. 1500 кв.м, кадастровый №31:15:0506002:516), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Чистая, д. 4.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 06/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.12.2024	НИ - часть жилого дома, площ. 130,1 кв.м, кадастровый №31:16:0120038:119, расположенная по адресу: Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Пригородная, д. 31.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 06/12-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	11.12.2024	НИ -Ущерб, причиненный нежилому зданию магазина, с кадастровым номером 31:18:0801001:131, по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Харьковская, д.4, в результате массированного обстрела территории г. Шебекино и детонации взрывных устройств со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 09.07.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/12-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.12.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов части нежилого помещения, площадью 223,7 кв. м, кад. номер 31:16:0209003:368, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 493Б, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины от 02.07-03.07.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 17/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.12.2024	НИ -жилой дом, площ. 159,6 кв.м, кадастровый №31:15:1202005:8829, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, п. Дубовое, мкр. Княжеский, ул. Успенская, д. 3.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 18/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.12.2024	НИ -жилой дом, площ. 178,5 кв.м, кадастровый №31:15:0506004:336, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Советских героев, д. 23.	рыночная	Оценка недвижимости

№ АП 10/12-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	10.12.2024	НИ - права временного владения и (или) пользования недвижимым имуществом, нежилым помещением, площ. 115 кв. м, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Никольское, ул. Советская, д. 26д на момент 10.09.2021 года и 02.12.2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 26/11	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.12.2024	НИ - часть нежилого помещения, площадью 35,05 кв. м, расположенного на 1 этаже в холле здания лечебного корпуса здания ОГБУЗ «Борисовская центральная районная больница», с кадастровым номером № 31:14:0604051:100, по адресу: 309340, Россия, Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, ул. 8 Марта, д. 9.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 14/12/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.12.2024	НИ - четырехкомнатная квартира общей площадью 76,8 кв.м. кадастровый №31:16:0124023:282, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шаландина, д. 1, кв. 157.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 14/12/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.12.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 50,3 кв.м. кадастровый №31:16:0129008:1019, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Конева, д. 19, кв. 199.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 16/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.12.2024	НИ - жилой дом, площ. 105,9 кв.м, кадастровый №31:15:0506001:1556, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Стрелецкое, ул. Праздничная, д. 10	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 19/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.12.2024	НИ - четырехкомнатная квартира общей площадью 86,3 кв.м. кадастровый №31:16:0124024:4264, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Губкина, д. 186, кв. 57.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 18/12/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.12.2024	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 45,4 кв.м. кадастровый №31:15:1302002:2076, расположенная по адресу: Белгородская обл., р-н. Белгородский, п. Майский, ул. Зеленая, д. 4, кв. 87	рыночная	Оценка недвижимости
№ 11/12-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.12.2024	НИ - здание (гараж), общей площадью 20,3 кв.м., кадастровый номер 31:16:00:0019796/2/231001/Б, расположенный по адресу: г. Белгород, Западный округ, по ул. Кутузова, лит. Б.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 18/12/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.12.2024	НИ - жилой дом, площ. 103,5 кв. м, кадастровый №31:15:0605006:791, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Белгородский, с. Драгунское, ул. Лермонтова, д. 5.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 22/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.12.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 59,9 кв.м. кадастровый №31:16:0207034:150, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Дзержинского, д. 10, кв. 32	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 16/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.12.2024	НИ - жилая комната №5 (по техническому паспорту от 25.07.2016 г), площ. 15,6 кв.м, с учётом пропорционально разделённой площади (согласно определению утверждения о мировом соглашении по делу №2-3526/2024) вспомогательных помещений в жилом доме, площ. 97,9 кв.м., кад. номер: 31:15:0204012:53, расположенным по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Хохлова, ул. Молодёжная, 25.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 23/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.12.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 49,0 кв.м. кадастровый №31:16:0116014:1665, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Н. Островского, д. 27, кв. 3.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 23/12/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.12.2024	НИ - жилой дом, площ. 183,9 кв.м, кадастровый №31:09:1706016:312, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., р-н Корочанский, с. Дальняя Игumenка, ул. Бамовская, д. 25.	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 06/06- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.11.2024	НИ - ущерба, причиненного в результате обстрелов жилого дома кад. номер 31:15:1102001:1685, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Таврово, микрорайон Таврово-7, улица Белгородская, д. 34А из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 25 мая 2024г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ДМ 24/12- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.12.2024	НИ - 1) ¼ доли в праве собственности на жилой дом, площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 31:15:1406003:115, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Долбино, ул. Кооперативная, д. 22; 2) 1/8 доли в праве собственности на жилой дом, площадью 80,7 кв.м., расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Долбино, ул. Кооперативная, д. 22; 3) Земельный участок, общей площ. 3200 кв.м, с кадастровым №31:15:1406003:77.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 24/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.12.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 53,3 кв.м. кадастровый №31:16:0121004:1485, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Советская, д. 55, кв. 2 .	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 24/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.12.2024	НИ - 1) домовладение (жилой дом, площ. 122,76 кв.м, кадастровый №31:10:0905019:56 и земельный участок, площ. 583 кв.м, кадастровый №31:10:0905019:188 из состава земельного участка с кадастровым номером 31:10:0905019:50), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Яковлевский р-н, к-з им. Свердлова, вблизи б. Дрижен Яр., СНТ «Нива», №136, а так же право требования убытков, причиненных правообладателям в связи с изъятием земельного участка и иных объектов для нужд Российской Федерации.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 25/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.12.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 62,0 кв.м. кадастровый №31:15:1202014:1596, расположенная по адресу: Белгородская обл., Белгородский м.р-н, Дубовское сельское поселение, п. Дубовое, мкр. Пригородный, ул. Благодатная, д. 6Б, кв.1.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 25/12-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.12.2024	НИ - земельный участок, площадью 3113 кв. м, кад. №31:16:0125023:3475, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Королева, 2.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/09/1- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.11.2024	НИ - ущерб, причиненный обстрелов территории ООО «Запад Нефтепродукт», а именно элементов благоустройства земельного участка кад. номер 31:16:0129020:1189, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-т Ватутина, д.60, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 30 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.11.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов территории ООО «Запад Нефтепродукт», а именно элементов благоустройства земельного участка кад. номер 31:18:0603005:48, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, город Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 31, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 05 мая и 01 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 25/12-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.12.2024	НИ - земельный участок, площадью 3033 кв. м, кад. №31:16:0125023:3476, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Королева, 2.	рыночная	Оценка недвижимости

№ КВ 27/12-2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.12.2024	НИ - студия - квартира общей площадью 30,6 кв.м. кадастровый №31:16:0118007:1545, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Семейная, д. 7, кв. 21 .	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 27/12-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.12.2024	НИ - жилой дом, площ. 96 кв.м, кадастровый №31:15:1308001:1453, расположенный по адресу: Россия, Белгородская обл., м.р-н Белгородский, с.п. Майское, п. Майский, туп. Кольцевой, д. 3.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КВ 27/12-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	27.12.2024	НИ - трехкомнатная квартира общей площадью 81,2 кв.м. кадастровый №31:16:0123019:141, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Лермонтова, д. 49а, кв. 32 .	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 04/12	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.12.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества - нежилого здания, общей площадью 455 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Московская, 2а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 11 октября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 25/12-3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	25.12.2024	НИ - земельный участок, площадью 3842 кв. м, кад. №31:16:0124024:2, расположенный по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Архиерейская, 12.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 27/12-4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	27.12.2024	НИ - нежилое здание, площадью 3146,3 кв.м. , кад. номер 31:16:0101001:15120, по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2Г	рыночная	Оценка недвижимости
№ 27/12-5	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	27.12.2024	НИ - нежилое здание, площадью 1660 кв.м., кад. номер 31:16:0125023:3711, по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2Г	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 27/12-6	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	27.12.2024	НИ - нежилое здание, площадью 173,3 кв.м., кад. номер 31:16:0125023:660, по адресу: г. Белгород, ул. Королева, 2Г	рыночная	Оценка недвижимости