

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Пахомова Анна Витальевна			
Номер в реестре членов РОО		010717			
Дата включения в реестр членов РОО		12.01.2024			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1353/2024	ООО "АФК-Аудит"	07.10.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 1 685 кв. м с кадастровым номером 23:49:0404006:12291, образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0404006:77, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1373/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.10.2024	Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью 2 541 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1671, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Эпроновская.	рыночная	Оценка недвижимости
1372/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.10.2024	Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью, площадью 2 362 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1672, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Эпроновская.	рыночная	Оценка недвижимости
1371/2024	ООО "АФК-Аудит"	10.10.2024	Право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка, площадью, площадью 541 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402001:1323, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский, ул. Эпроновская	рыночная	Оценка недвижимости

1490/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.11.2024	<p>Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:10372 площадью 48 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:7388 площадью 77 213 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское в районе д. Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:10373 площадью 50 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:7451 площадью 466 897 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Калининский, с/п Черногубовское, в районе д. Павловское; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:10371 площадью 51 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:8203 площадью 150 754 кв. м., расположенный по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, д Черногубово; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000012:5377 площадью 153 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:5102 площадью 21 816 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Михайловское, в районе д Новенькое; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000012:5378 площадью 25 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000012:5379 площадью 13 кв. м., образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:5106 площадью 58 150 кв. м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Михайловское, в районе д Новенькое; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000012:5380 площадью 29 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000012:5085 площадью 307 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, с.п. Михайловское, в районе д Новенькое; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:10375 площадью 7 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:8209 площадью 954 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское; земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000013:10378 площадью 61 кв. м., образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000013:8212 площадью 46 909 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, м.р-н Калининский, с.п. Черногубовское, в районе д. Черногубово, принадлежащие на праве собственности ЗАО "Калининское", а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.</p>	рыночная	Оценка недвижимости

1488/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.11.2024	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1787 площадью 327 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1634 площадью 79 343 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в районе деревни Козино, принадлежащий на праве собственности Краснощекову Александру Дмитриевичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1487/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.11.2024	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1785 площадью 6 кв. м. и земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1786 площадью 23 кв. м., образованные из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1069 площадью 35 003 кв. м., расположенные по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, сельское поселение Медновское, в границах земель СПК "Октябрь", принадлежащие на праве аренды Буркову Владиславу Владимировичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1486/2024	ООО "АФК-Аудит"	01.11.2024	Земельный участок с кадастровым номером 69:10:0000009:1784 площадью 13 кв. м, образованный из земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000009:1705 площадью 37 107 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Медновское, в районе с. Медное, принадлежащий на праве собственности Глебову Дмитрию Александровичу, а также право требования возмещения убытков, связанных с изъятием земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии со ст. 56.8 Земельного кодекса РФ.	рыночная	Оценка недвижимости
1498/2024	ООО "АФК-Аудит"	03.11.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 140 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402002:3, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1497/2024	ООО "АФК-Аудит"	07.11.2024	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 1 000 кв. м, 614 кв. м, 482 кв. м и 420 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0402002:1569, 23:49:0402002:1570, 23:49:0402002:1571 и 23:49:0402002:1572 соответственно, а также объектов недвижимого имущества площадью 548,6 кв. м, 352,8 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0402002:1139, 23:49:0402002:1187 в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости

1499/2024	ООО "АФК-Аудит"	08.11.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 160 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402002:1, а также объекта недвижимого имущества площадью 180,4 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402002:1007 в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1360/2024	ООО "АФК-Аудит"	08.11.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 2 100 кв. м с кадастровым номером 23:49:0304026:1068, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
1557/2024	ООО "АФК-Аудит"	25.11.2024	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402002:76, а также объекта недвижимого имущества площадью 922,7 кв. м с кадастровым номером 23:49:0402002:1568 в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
1602/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 86 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100404:789, общей площадью 5919 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г Наро-Фоминск, ул Московская, з/у 21а.	рыночная	Оценка недвижимости
1601/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 82 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.7), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130414:58, общей площадью 1206 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, пос. Леспромхоза, участок № 2.	рыночная	Оценка недвижимости
1600/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 513 кв.м. (реестровый номер: 40:03-6.1218), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068302:802, общей площадью 149341 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский р-н, д Ивакино.	рыночная	Оценка недвижимости
1599/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 535 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:556, общей площадью 6787 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, дом №40А.	рыночная	Оценка недвижимости

1598/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 47 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:9, общей площадью 5000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, 73 км.Киевского шоссе.	рыночная	Оценка недвижимости
1597/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	- Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 1 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100404:10, общей площадью 511 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, дом 23а; - Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 468 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100404:31, общей площадью 1247 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, дом 23а.	рыночная	Оценка недвижимости
1596/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 41 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.7), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100405:5, общей площадью 2869 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Киевское шоссе 74 км, з/у 42.	рыночная	Оценка недвижимости
1595/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 17 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:19, общей площадью 5400 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. 72 км Киевского шоссе, з/у 4.	рыночная	Оценка недвижимости
1594/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 229 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1152), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:109, общей площадью 898 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д. Горчухино, тер. СНТ Коммунар, з/у 141.	рыночная	Оценка недвижимости
1593/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 506 кв.м. (реестровый номер: 40:03-6.1218), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068304:74, общей площадью 98799 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, возле д. Коряково.	рыночная	Оценка недвижимости

1592/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 52 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.7), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:173, общей площадью 960 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, 72 км.Киевского шоссе, снт "Коммунар", уч-к 2.	рыночная	Оценка недвижимости
1591/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 248 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:84, общей площадью 880 кв.м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/о Атепцевский, 72 км.Киевского шоссе, снт "Коммунар", уч-к 125.	рыночная	Оценка недвижимости
1590/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 2 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:41, общей площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский г.о, г. Наро-Фоминск, ул.72 Киевского шоссе, уч. 6.	рыночная	Оценка недвижимости
1589/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 123 кв.м. (реестровый номер: 40:03-6.1218), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068302:804, общей площадью 22690 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, сельское поселение "Село Ворсино", 86 км автодороги "Москва-Киев".	рыночная	Оценка недвижимости
1587/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 36 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.7), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:53, общей площадью 1192 кв.м., расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, 72 км.Киевского шоссе, снт "Коммунар", уч-к 1.	рыночная	Оценка недвижимости
1586/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 748 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:56, общей площадью 3 000 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский муниципальный район, г. Наро-Фоминск, ул. 73 км Киевского шоссе, уч. 5.	рыночная	Оценка недвижимости
1585/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 119 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.6), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0130302:794, общей площадью 991 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, д.Горчухино, тер. СНТ Коммунар, з/у 3.	рыночная	Оценка недвижимости

1584/2024	ООО "АФК-Аудит"	11.12.2024	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 545 кв.м. (реестровый номер: 50:26-6.1153), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:585, общей площадью 1534 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, з/у 42а.	рыночная	Оценка недвижимости
1995/2024	ООО "АФК-Аудит"	20.12.2024	Размер возмещения за изъятие части земельного участка площадью 3 972 кв. м, с кадастровым номером 23:49:0402001:1002, в том числе рыночная стоимость земельного участка и убытки, причиненные изъятием земельного участка, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем такого земельного участка обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости