

Игнаткин Андрей Владимирович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Игнаткин Андрей Владимирович			
Номер в реестре членов РОО		008875			
Дата включения в реестр членов РОО		31.01.2014			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
У/24-09-11/393	ООО «Фиоценка активы»	01.10.2024	Машино-места, кладовки	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/24-09-12/408	ООО «Фиоценка активы»	02.10.2024	Активы для целей вклада в УК	Рыночная	Оценка движимого имущества
ОУ/24-09-27/1/409	ООО «Фиоценка активы»	01.10.2024	Жилой дом с кадастровым номером 50:11:0000000:56881 и земельные участки с кадастровыми номерами: 50:08:0050110:433, 50:08:0050110:434, 50:08:0050110:432	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/24-09-27/2/410	ООО «Фиоценка активы»	01.10.2024	Жилой дом с кадастровым номером 50:11:0000000:56881 и земельные участки с кадастровыми номерами: 50:08:0050110:433, 50:08:0050110:434, 50:08:0050110:432	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/18-11-07/411	ООО «Фиоценка активы»	11.10.2024	Доля в уставном капитале ООО «Фуд Эстейт» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/21-06-16/412	ООО «Фиоценка»	11.10.2024	Имущественные права требования ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Стелла» по договору участия в долевом строительстве № МК4567-01-ДУ-ЖКС/КГ-1 от 30 апреля 2019 г. к ООО «Жилой квартал Сити»	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ-23-11-28-1/413	ООО «Фиоценка»	18.10.2024	Доля в ООО «Сан Дэй» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-08-25/414	ООО «Фиоценка»	15.10.2024	Объекты долевого строительства – нежилые помещения в количестве 2 ед. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению), расположенные по строительному адресу: г. Москва, вн.тер.г. поселение Сосенское, проспект Магеллана, земельный участок 4 (почтовый адрес уточняется по окончании строительства), нежилое помещение (Приложение №2 к Дополнительному соглашению), расположенное по строительному адресу: г. Москва, НАО, вн. тер.г. поселение Сосенское, ул. Эдварда Грига, земельный участок 14Б (почтовый адрес уточняется по окончании строительства).	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/01-10/415	ООО «Фиоценка»	18.10.2024	Справедливая стоимость объекта недвижимости, представляющего собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 2 412,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер 184282, расположенное по адресу: г. Москва, ул. М. Ордынка, д. 35, стр. 3 с учетом прав аренды на земельный участок площадью. 1 054 кв.м. кадастровый номер №77:01:0002005:2093, условный номер 10112949 по адресу: г. Москва ул. Ордынка М, д. 35 стр. 3	Справедливая	Оценка недвижимости

ОУ/18-11-07/416	ООО «Фиоценка активы»	18.10.2024	Доля в Уставном капитале ООО «Гуднесс Фудс Агро» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-10-14/417	ООО «Фиоценка активы»	28.10.2024	Оборудование для залога в ИФНС	Рыночная	Оценка движимого имущества
ОУ/24-01-15/418	ООО «Фиоценка»	25.10.2024	43 з.у. ИЖС в г. Сочи, район Хостинский, с. Краевско-Армянское	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-08-25/419	ООО «Фиоценка»	28.10.2024	Нежилое помещение 77:02:0018009:3452	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-08-25/420	ООО «Фиоценка»	24.10.2024	Объекты долевого строительства – нежилые помещения 6 шт.	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/23-08-25/421	ООО «Фиоценка»	25.10.2024	Объект долевого строительства – нежилое помещение площадью кв.м. 1 237,7 кв.м.	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/24-10-29/422	ООО «Фиоценка»	02.11.2024	Доля в ООО «Мастер Авто»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/423	ООО «Фиоценка активы»	15.11.2024	100 % доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СИБИРСКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/424	ООО «Фиоценка активы»	15.11.2024	25% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Стройсервис»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/425	ООО «Фиоценка активы»	22.11.2024	25% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ПУРГАЗТРАНССТРОЙ»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОЦ-ИР-ФО/426	ООО «Фиоценка»	19.11.2024	Доля в ООО «Тверской кирпич»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-11-12/1/427	ООО «Фиоценка активы»	20.11.2024	Квартира с кадастровым номером: 50:48:0000000:28547	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/24-11-12/2/428	ООО «Фиоценка активы»	20.11.2024	Квартира с кадастровым номером: 77:04:0003010:12402	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/24-11-12/3/429	ООО «Фиоценка активы»	20.11.2024	Квартира с кадастровым номером: 50:48:0030303:2427	Рыночная	Оценка недвижимости
ОУ/24-11-12/4/430	ООО «Фиоценка активы»	20.11.2024	Автомобиль с VIN номером: LYVUZA8ACKB251232	Рыночная	Оценка движимого имущества
ОУ/24-11-19/431	ООО «Фиоценка активы»	26.11.2024	Основные средства для целей вклада в УК	Рыночная	Оценка движимого имущества
МКИР2/2/433	ООО «Фиоценка активы»	03.12.2024	Справедливая стоимость. 100% акций АО «ДИДЖИТС»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-07/434	ООО «Фиоценка активы»	29.11.2024	Доля в уставном капитале ООО «Продукты Питания» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-12-02/435	ООО «Фиоценка»	03.12.2024	Доля в уставном капитале ООО «Авиаресурс Холдинг»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/23-08-25/436	ООО «Фиоценка»	05.12.2024	Имущественные права требования ООО «УК ВЕЛЕС Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Б Капитал» к Акционерному обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монетчик» по договору участия в долевом строительстве На Кутузовском-4.1(нж)-1/1/2(0)	Справедливая	Оценка недвижимости

ОУ/18-11-08/437	ООО «Фиоценка активы»	06.12.2024	Справедливая стоимость. 24,99% доли Газдорстрой	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/18-11-08/438	ООО «Фиоценка активы»	06.12.2024	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Арктик-Менеджмент» в размере 100%	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-10-30/439	ООО «Фиоценка»	12.12.2024	Доля в ООО «МЦЗ»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-12-05/1/440	ООО «Фиоценка»	13.12.2024	Доля в ООО «Спектрум-Холдинг»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-12-05/2/441	ООО «Фиоценка»	13.12.2024	Доля в ООО «Спектрумстройсервис»	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-12-10/442	ООО «Фиоценка активы»	12.12.2024	Основные средства для целей вклада в УК	Рыночная	Оценка движимого имущества
20200512-2/ПИФ_В/443	ООО «Фиоценка»	19.12.2024	Справедливая стоимость. Пакет акций АО «БАЛАНС СТРАХОВАНИЕ» (ОГРН: 1027739428221, расположенного по адресу: 125130, г. Москва, Старопетровский пр-д, д. 11, к. 1, пом. 4,5, номер государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-02-10064-Z, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 3 ноября 2011 г.) в размере 99,75%, 100%.	Справедливая	Оценка бизнеса
АПИ5/1/444	ООО «Фиоценка активы»	23.12.2024	1. 33% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Видеоглаз Центр» (Сокращенное наименование: ООО «Видеоглаз Центр») ОГРН 1137746240279, Место нахождения: 101000, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, ПЕР. УЛАНСКИЙ, Д. 22, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1Н/6; 2. 33% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Видеоглаз Проект» (Сокращенное наименование: ООО «Видеоглаз Проект», ОГРН 1127747152015). Место нахождения: 117041, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЮЖНОЕ БУТОВО, УЛ. АДМИРАЛА РУДНЕВА, Д. 4, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 6/6, ОФИС 6Г; 3. 33% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Айпитроник» (Сокращенное наименование: ООО «Айпитроник», ОГРН 1147746624783). Место нахождения: 111123, Г.МОСКВА, УЛ. 1-Я ВЛАДИМИРСКАЯ, Д. 10А, ЭТ/ОФ/КОМ 3/9/40; 4. 33% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Кластер Логистик» (Сокращенное наименование: ООО «Кластер Логистик», ОГРН 1247700699080). Место нахождения: 107140, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, ПЕР 1-Й КРАСНОСЕЛЬСКИЙ, Д. 3, ПОМЕЩ. 17П.	Справедливая	Оценка бизнеса
ОУ/24-12-16/445	ООО «Фиоценка активы»	23.12.2024	Доля ООО «Глоракс» в размере 30%	Справедливая	Оценка бизнеса
ВМ-051/446	ООО «Фиоценка»	20.12.2024	Оценка з.у. в Одинцовском районе 50:20:0000000:310051	Справедливая	Оценка недвижимости
ОУ/07-11/447	ООО «Фиоценка»	24.12.2024	Объект недвижимости, представляющий собой отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1 981,1 кв. м., кадастровый (или условный) номер 20434 расположенное по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1 с учетом прав аренды на земельный участок кадастровый номер №77:01:0001075:2443 по адресу: г. Москва, Ермолаевский переулок, д. 27, стр. 1	Справедливая	Оценка недвижимости
20200512-2/ПИФ_В/448	ООО «Фиоценка»	27.12.2024	Доля в ставном капитале ООО «Авиаресурс Холдннг»	Справедливая	Оценка бизнеса

ОУ/24-11-14/450	ООО «Фиоценка активы»	31.12.2024	Основные средства ООО «МПК-логистик» согласно перечню, указанному в приложении №2 к Договору	Справедливая	Оценка движимого имущества
ОУ/24-11-19/438	ООО «Фиоценка активы»	10.12.2024	3 земельных участка и 10 зданий в г. Нижний Новгород	Рыночная	Оценка недвижимости