Земскова Мария Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция			**Сведения**		
Фамилия, имя, отчество			Земскова Мария Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			010743		
Дата включения в реестр членов РОО			12.07.2024		
Номер отчета об оценке	**юр. лицо заключившее договор на проведение оценки**	**Дата составления отчета**	**Объект оценки**	**Вид определяемой стоимости**	**Направление оценочной деятельности**
АФК/РИ/2024-1405	ООО "АФК-Аудит"	09.01.2025	Нежилое помещение общей площадью 101,9 кв. м, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Энергетиков, д. 18, пом. 2, кадастровый номер 75:32:040512:5125	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-121	ООО "АФК-Аудит"	16.01.2025	Нежилое помещение общей площадью 77,6 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, дом 92, кадастровый номер 37:24:020119:650	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-122	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Нежилое помещение общей площадью 39,8 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, р-н Комсомольский, г. Комсомольск, ул. Люлина, д. 16, пом. 14 (1 этаж, лит. А1), кадастровый номер 37:08:050307:357	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-123	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Нежилое помещение общей площадью 22,4 кв. м, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Комсомольск, 50 лет ВЛКСМ ул., д. 2, кадастровый номер 37:08:050205:1214	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-126	ООО "АФК-Аудит"	24.01.2025	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Магаданская область, р-н Ольский, п. Ола, ул. Мелиораторов, д. 3Б	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1336	ООО "АФК-Аудит"	24.01.2025	Нежилое помещение площадью 41 кв. м с кадастровым номером 43:05:330702:5440, расположенное по адресу: Кировская область, р-н Верхнекамский, г. Кирс, ул. Кирова, д. 16, пом. № 23, 24, 25 на поэтажном плане	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-140	ООО "АФК-Аудит"	29.01.2025	Нежилое помещение площадью 153,7 кв. м (кадастровый номер 37:25:040603:382), расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Веснина, д. 5, пом. 1002	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025-136	ООО "АФК-Аудит"	01.02.2025	Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Белгородская область, р-н Красногвардейский, г. Бирюч, ул. Ольминского, д 3	Рыночная	Оценка недвижимости
250/2025	ООО "АФК-Аудит"	12.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества, нежилого здания "Здание КПП-5" (КН 50:09:0060306:410) площадью 31,7 кв. метра, расположенного по адресу: Солнечногорский р-н, с. Алабушево, в/ч 40659 (г/п №5), с учетом права пользования земельным участком, расположенным под зданием, и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости

АФК/РИ/2024-1454	ООО "АФК-Аудит"	12.02.2025	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский район, Селычинское лесничество, квартал 26, 27	Рыночная	Оценка недвижимости
260/2025	ООО "АФК-Аудит"	13.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – нежилого помещения (КН 36:03:0000000:1219), общей площадью 75,8 кв. м, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Воронежская обл., Богучарский р-н, г. Богучар, нп Военный городок, д. 19, пом. 1-11	Рыночная	Оценка недвижимости
267/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения 1 (КН 30:10:040702:219) площадью 38,6 кв. метра, расположенного в здании по адресу: Астраханская обл., Харабалинский р-н, п. Ашулук, тер. Военный городок 135, д. 7, пом. 1	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2024-1455	ООО "АФК-Аудит"	14.02.2025	Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, с. Кама, улица Гагарина, д. 30	Рыночная	Оценка недвижимости
270/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений (по плану №3-15, 23-27, 48-50) общей площадью 404,1 кв. метра, расположенных на 1 этаже здания "Комплексное здание" (КН 50:09:0060306:413) по адресу: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. Алабушево, в/ч 45680, 89 военный городок, д. №б/н	Рыночная	Оценка недвижимости
269/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества, нежилое помещение № 14 площадью 36,7 кв. метра, расположенное в здании "Магазин" (кадастровый номер 47:26:0136001:1241) по адресу: Ленинградская обл., муниципальный р-н Тосненский, п. Стекольный, д. 26, литера О, в/г 8033/2	Рыночная	Оценка недвижимости
263/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества, нежилое помещение № 36 площадью 47,4 кв. метра, расположенное на 1 этаже "Здание учебного корпуса"(кадастровый № 73:24:040605:580) по адресу: г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Тухачевского, д. 19	Рыночная	Оценка недвижимости
276/2025	ООО "АФК-Аудит"	18.02.2025	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества Нежилое помещение №15 площадью 18,1 кв. м, расположенное на 1 этаже "Здания столовая на 380 посадочных мест (сооружение 303, литера ТТТТ)" (кн 66:71:0101001:1654)) в здании по адресу: Свердловская область, ЗАТО пос. Свободный; Нежилое помещение №110 площадью 46,2 кв. м, расположенное на 1 этаже здания "Столовая на 380 посадочных мест с солдатской чайной на 40 посадочных мест и магазином на одно рабочее место (сооружение 303)" (кн 66:71:0102001:165)) в здании по адресу: Свердловская область, ЗАТО пос. Свободный.	Рыночная	Оценка недвижимости

287/2025	ООО "АФК-Аудит"	21.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества по адресу: Мурманская обл., Печенгский р-н, н.п. Нижнее Луостари, в/г № 31: – нежилого помещения III, состоящего из комнат 1-6 площадью 129,2 кв. метра, расположенного в здании "Здание ПТО, в т.ч. Котельная №31/44" (КН 51:01:2201002:13) – сооружение "Тепловая трасса от котельной (44/31)" (инв. № 101131000001049) протяженностью 242,48 п. метров	Рыночная	Оценка недвижимости
299/2025	ООО "АФК-Аудит"	24.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого здания "Здание маслохозяйства" (кадастровый № 66:41:0504004:314) площадью 211,2 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Звездная, д. 1, с учетом права пользования земельным участком, расположенным под зданием, и необходимым для его использования	Рыночная	Оценка недвижимости
306/2025	ООО "АФК-Аудит"	25.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения (КН 63:01:0414006:1309) площадью 95,9 кв. метра, расположенного на 1 этаже жилого дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, Пугачевский тракт, д. 39, пом. н4	Рыночная	Оценка недвижимости
309/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.02.2025	Право аренды объектов федерального недвижимого имущества, расположенных по адресу: Владимирская область, м. р-н Ковровский, с. п. Ивановское, д. Эсино, с правом пользования земельным участком под ними и необходимым для их использования: нежилое здание "Хранилище" (КН 33:07:000446:1112) площадью 726 кв. м и нежилое здание "Хранилище" (КН 33:07:000446:1171) площадью 712 кв. м.	Рыночная	Оценка недвижимости
314/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений №20, 21 общей площадью 19,7 кв. метра, расположенных в нежилом здании "Поликлиника" (кн 74:42:0301001:6) по адресу: Челябинская область, г. Трехгорный-1, Войсковая часть 41013, примерно в 10 км от КПП-3 по направлению на восток	Рыночная	Оценка недвижимости
313/2025	ООО "АФК-Аудит"	28.02.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – части сооружения - "Причал" (кадастровый номер 78:34:0010354:3539) площадью 2 546 кв. метров, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, берег Финского залива, сооружение 20, литера А (Причальная набережная МТО, стр. 25ПС, 26БУ, 27ПС)	Рыночная	Оценка недвижимости
318/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.03.2025	Право аренды федерального недвижимого имущества, комнат 8 этажа (по плану № 828, 830, 842, 853, 855, 857, 859), общей площадью 136,6 кв. метра, входящих в состав нежилого помещения (КН 77:01:0001085:2442), расположенного в здании по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35.	Рыночная	Оценка недвижимости

316/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.03.2025	Право аренды следующего федерального недвижимого имущества, входящего в состав нежилого помещения (КН 77:01:0001085:2415) и расположенного на 2 этаже здания по адресу: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35. - часть помещения № 17б площадью 5,7 кв. метра; - часть помещения № 17б площадью 5,7 кв. метра; - часть помещения № 17 площадью 11,28 кв. метра; - часть помещения № 17а площадью 11,4 кв. метра; - часть помещения № 17а площадью 11,4 кв. метра.	Рыночная	Оценка недвижимости
324/2025	ООО "АФК-Аудит"	06.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - части нежилого помещения №1 (по плану комната №3) площадью 52,6 кв. метра, расположенного в здании "Здание клуба" (КН 30:13:000000:219) по адресу: Астраханская обл., г. Знаменск, площадка №2, в/ч 75376, ГП-43	Рыночная	Оценка недвижимости
328/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.03.2025	Право аренды земельного участка кадастровый номер 25:24:100201:25 площадью 4 160 000 кв. м по адресу: Приморский край, Шкотовский р-н, Центральненское сельское поселение, с. Новороссия (аэродром Новороссия).	Рыночная	Оценка недвижимости
329/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества, здания "Хранилище №78, инв. 368" (КН 33:07:000446:1345) площадью 281,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская обл., м. р-н Ковровский, с.п. Ивановское, д. Эсино, в/г 7, с правом пользования земельным участком под ним и необходимым для его использования.	Рыночная	Оценка недвижимости
366/2025	ООО "АФК-Аудит"	19.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – части нежилого помещения 1 (КН 85:01:080801:872) площадью 53,3 кв. метра, расположенного в здании многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Иркутская обл., г. Иркутск-45, ул. Молодежная, д. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
367/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения №2 площадью 30,3 кв. метра, расположенного в здании "Столовая" (КН 33:22:011224:3532) по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Красноармейская, д. 47б, в/г №2, по г/п №297	Рыночная	Оценка недвижимости
381/2025	ООО "АФК-Аудит"	26.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – помещения с кадастровым номером 27:23:0030303:619, общей площадью 174 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ленина, д. 32	Рыночная	Оценка недвижимости
383/2025	ООО "АФК-Аудит"	27.03.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества – помещения с кадастровым номером 27:23:0051505:1274, общей площадью 163 кв. м, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Отрадный, д. 3 А	Рыночная	Оценка недвижимости
392/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - сооружения гидротехнического "Причал №13" (кн 65:04:0000016:566) протяженностью 110 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сахалинская область, Корсаковский район, г. Корсаков, центральный ковш	Рыночная	Оценка недвижимости

399/2025	ООО "АФК-Аудит"	04.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилых помещений (комнаты №15,16,17,47) площадью 84,6 кв. метра, расположенные на третьем этаже здания "ЗПС №3 с санпропускником №2 (сооружение 53)" (кн 51:23:0000000:372) по адресу: Мурманская обл., МО ЗАТО Александровск, г. Гадживо	Рыночная	Оценка недвижимости
АФК/РИ/2025/Б-18-1	ООО "АФК-Аудит"	04.04.2025	Недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Российская Федерация, Орловская область, р н Троснянский, с. Тросна, ул. Советская, д. 11а	Рыночная	Оценка недвижимости
396/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.04.2025	Право аренды объекта федерального недвижимого имущества - нежилого помещения по адресу: Забайкальский Край, Городской округ ЗАТО поселок Горный, Горный Поселок, площадка 10а, №7 по генплану	Рыночная	Оценка недвижимости