

Селиванов Кирилл Александрович

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Селиванов Кирилл Александрович			
Номер в реестре членов РОО		001911			
Дата включения в реестр членов РОО		13.12.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
1/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	09.01.2025	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Большая, д. 10, кв. 91	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
10/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.01.2025	Квартира по адресу: г. Хабаровск, ул. Фурманова, д. 4а, кв. 115	Рыночная	Оценка недвижимости
11/2025-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.02.2025	арендная плата (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за пользование 1/6 доли помещения, назначение: нежилое, этаж: подземный этаж -1, площадь 612,8 кв. м., адрес (местоположение) Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, участок находится примерно в 15,0 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 12, пом. -I(3). Кадастровый номер 27:23:0050106:983	Рыночная	Оценка недвижимости
11/2025-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.02.2025	арендная плата (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за пользование 1/6 доли помещения, назначение: нежилое, этаж: подземный этаж -1, площадь 612,8 кв. м., адрес (местоположение) Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, участок находится примерно в 15,0 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 12, пом. -I(3). Кадастровый номер 27:23:0050106:983	Рыночная	Оценка недвижимости
11/2025-3	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.02.2025	арендная плата (без учета коммунальных и эксплуатационных расходов) за пользование 1/6 доли помещения, назначение: нежилое, этаж: подземный этаж -1, площадь 612,8 кв. м., адрес (местоположение) Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Индустриальный, участок находится примерно в 15,0 м по направлению на восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Блюхера, 12, пом. -I(3). Кадастровый номер 27:23:0050106:983	Рыночная	Оценка недвижимости
20/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	30.01.2025	Квартира по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, село Тополово, кв-л Крылатское, д 22, кв. 4	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
21/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.01.2025	Квартира по адресу: г Хабаровск, ул Карла Маркса, д. 144/1, кв. 165	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
26/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	03.02.2025	Коммерческое помещение общей площадью 109,4 м2, расположенное на первом этаже, с кадастровым номером 28:24:010899:56 по адресу: Амурская область, г. Сковородино, ул. Победы, 46	Рыночная	Оценка недвижимости

35/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.02.2025	52/100 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, назначение: жилое, площадь 72 кв.м., этаж: 5, местоположение: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Краснореченская, дом 65, квартира 56	Рыночная	Оценка недвижимости
41/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.02.2025	Недвижимое имущество (двуухкомнатная квартира 63,60 кв. м), расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, р-н Железнодорожный, ул. Карла Маркса, д. 99А, кв. 53	Рыночная	Оценка недвижимости
43/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	25.02.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 126,8 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Садоводство, огородничество, общая площадь 666 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, квартал 73, земельный участок 80	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
48/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.02.2025	Квартира общей площадью 47,50 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Кубяка, дом 3б, квартира 60	Рыночная	Оценка недвижимости
50/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	06.03.2025	Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 57,0 кв. м., этаж 2, адрес (местоположение) объекта: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Пушкина, д. 60 кв. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
54/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, площадь: 204,5 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Черняховского, д.5, пом. 0(1-2,4,6-8,22-32).	Рыночная	Оценка недвижимости
55/2025-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	12.03.2025	Об оценке объекта оценки: Квартира, назначение: жилое, площадь 49,7 кв.м., этаж: 6, местоположение: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 34, кв. 54	Рыночная	Оценка недвижимости
55/2025-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	13.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 01 этаж, площадь: 48,8 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 50, пом. 1(9-15).	Рыночная	Оценка недвижимости
57/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.03.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 133 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для строительства и эксплуатации жилых домов усадебного типа, общая площадь 594 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Мирненское, село Мирное, улица Каштановая, земельный участок 12	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
58/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	07.03.2025	Квартира, общей площадью 62 кв.м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Воронежская, дом 38б, квартира 162	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
61/2025-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 01 этаж, площадь: 89,1 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Суворова, д. 32, пом. I(39-45,55-56,98)	Рыночная	Оценка недвижимости

61/2025-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 1 этаж, площадь: 174,9 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, д. 38, пом. I(10-21).	Рыночная	Оценка недвижимости
62/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	17.03.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, общая площадь 84,6 кв.м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 1 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 1 201 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Хабаровский край, муниципальный район Хабаровский, сельское поселение Корсаковское, село Корсаково-1, квартал Чистополье, земельный участок 30	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
63/2025-1	ООО "Бизнес аудит оценка"	18.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 01 этаж, площадь: 44,3 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Ворошилова, д. 20, пом. I(1-7).	Рыночная	Оценка недвижимости
63/2025-2	ООО "Бизнес аудит оценка"	19.03.2025	Функциональное помещение, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: 1 этаж, площадь: 376,4 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный, ул. Аксенова, д. 45, пом. I(1-26,54)	Рыночная	Оценка недвижимости
63/2025-3	ООО "Бизнес аудит оценка"	28.03.2025	Здание Механический цех, назначение: нежилое, количество этажей: 1, общая площадь: 357 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, 25А, кадастровый номер: 27:23:0050614:89; - Склад, назначение: нежилое, количество этажей: 2, общая площадь: 1082,2 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Узловая, д. 25а, кадастровый номер: 27:23:0050614:88; - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Под строения производственной базы, площадь: 5638 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 39.72 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, г. Хабаровск, Южный округ, ул. Узловая, д. 25А., кадастровый номер: 27:23:0050614:52	Рыночная	Оценка недвижимости
64/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.03.2025	Цех №11, назначение: нежилое, количество этажей: 2, общая площадь: 882,5 кв.м., адрес (местоположение): Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт. 60-летия Октября, д. 12, кадастровый номер: 27:23:0050901:137 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Под цех № 11, площадь: 9776 кв.м., адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60-летия Октября, 12, кадастровый номер: 27:23:0050901:19	Рыночная	Оценка недвижимости
65/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.03.2025	Комплекс недвижимого имущества, расположенный на земельном участке кадастровый номер 27:23:0050901:42, по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пр-кт 60 лет Октября, д. 12А	Рыночная	Оценка недвижимости
66/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.03.2025	Квартира, общей площадью 78,60 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ город Хабаровск, город Хабаровск, улица Груднова, дом 8а, квартира 78	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости

73/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.03.2025	Квартира, общей площадью 38,10 кв. м., расположенная по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Заозерная, д. 16, кв. 77	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
74/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	26.03.2025	Квартира, общей площадью 65,9 кв.м., расположенная по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Костромская, д. 48А, кв. 12	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
75/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.03.2025	Квартира, общей площадью 33,80 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-н, село Мирное, кв-л Солнечный город, д 26, кв. 62	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
77/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	27.03.2025	Квартира, общей площадью 54,2 кв.м., расположенная по адресу: Хабаровский край, р-н. Хабаровский, с. Некрасовка, ул. Бойко-Павлова, д. 15, кв. 32	Рыночная, ликвидационная	Оценка недвижимости
81/2025	ООО "Бизнес аудит оценка"	31.03.2025	Квартира, общей площадью 58,30 кв. м., расположенное по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Советская, д. 10, корп. 1, кв. 60	Рыночная	Оценка недвижимости