

Никулина Ольга Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Никулина Ольга Александровна			
Номер в реестре членов РОО		000532			
Дата включения в реестр членов РОО		31.07.2007			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
005/01-25	ЧПО Никулина О.А.	23.01.2025	Колесное транспортное средство CHEVROLET KL1J CRUZE, 2012 года выпуска, регистрационный знак B281HM159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
002/01-25	ЧПО Никулина О.А.	31.01.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 103,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 24А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1198 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, город Лысьва, улица Баратынского, 24 «а»	рыночная	Оценка недвижимости
004/01-25	ЧПО Никулина О.А.	06.02.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-21101, 2005 года выпуска, регистрационный знак Н257ОВ159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
085/02-25	ЧПО Никулина О.А.	07.02.2025	Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 41,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кошевого, д.9, кв.9, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
001/02-25	ЧПО Никулина О.А.	08.02.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 140,6 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Чусовской, город Чусовой, улица Полевая и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальные земельными участками, площадь 1400 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чусовской, г. Чусовой, ул. Полевая, зу 12	рыночная	Оценка недвижимости
012/02-25	ЧПО Никулина О.А.	10.02.2025	Колесное транспортное средство NISSAN - ALMERA-CLASSIC-1.6-PE, 2006 года выпуска, регистрационный знак B532YA159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
013/02-25	ЧПО Никулина О.А.	10.02.2025	Колесное транспортное средство УАЗ-31514, 1999 года выпуска, регистрационный знак E211ET59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
097/02-25	ЧПО Никулина О.А.	10.02.2025	Колесное транспортное средство ИЖ-Ю5к, 1985 год выпуска, регистрационный знак 37-60ПМВ	рыночная	Оценка движимого имущества

011/02-25	ЧПО Никулина О.А.	12.02.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 98,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Чусовской, г. Чусовой, ул. Ижевская, д. 10 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чусовской, город Чусовой, улица Ижевская, з/у 10	рыночная	Оценка недвижимости
018/02-25	ЧПО Никулина О.А.	13.02.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 244,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Загородная, дом 30 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Под индивидуальное жилищное строительство, площадь 1200 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Загородная, дом 30	рыночная	Оценка недвижимости
024/02-25	ЧПО Никулина О.А.	17.02.2025	Колесное транспортное средство RENAULT SANDERO, 2014 года выпуска, регистрационный знак E134PK159	рыночная	Оценка движимого имущества
015/02-25	ЧПО Никулина О.А.	18.02.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-21102, 2002 года выпуска, регистрационный знак O708EP59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
003/02-25	ЧПО Никулина О.А.	18.02.2025	Колесное транспортное средство ВАЗ-111130, 2005 года выпуска, регистрационный знак O436EP59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
014/02-25	ЧПО Никулина О.А.	21.02.2025	Движимое имущество: оборудование в количестве 24 единицы, находящееся на праве оперативного управления ЧУДПО «Авто Лицей», адрес (местонахождение) объектов: Пермский край, г. Лысьва, ул. Смышляева, д. 3	рыночная	Оценка движимого имущества
025/02-25	ЧПО Никулина О.А.	24.02.2025	Жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 64,8 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Чайникова, д. 6 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, под индивидуальным жилым домом, площадь 781 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Чайникова, з/у 6	рыночная	Оценка недвижимости
026/02-25	ЧПО Никулина О.А.	26.02.2025	трактор Т-25А, 1993 года выпуска, регистрационный знак 9784ET59	рыночная	Оценка движимого имущества
027/02-25	ЧПО Никулина О.А.	27.02.2025	Колесное транспортное средство LADA 111930 KALINA, 2011 года выпуска, регистрационный знак T428XB59RUS	рыночная	Оценка движимого имущества

022/02-25	ЧПО Никулина О.А.	04.03.2025	Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 41,8 кв.м., этаж 2, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, г. Лысьва, ул. Совхозная, д. 101, кв. 4, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
023/03-25	ЧПО Никулина О.А.	12.03.2025	Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, площадь 45,2 кв.м., этаж №1, адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Горького, дом 94, квартира 6, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
031/03-25	ЧПО Никулина О.А.	12.03.2025	Жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 121,4 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, дом 35 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Баратынского, з/у 35	рыночная	Оценка недвижимости
030/03-25	ЧПО Никулина О.А.	15.03.2025	Жилая квартира общей площадью 74.20 кв.м, расположенная по адресу: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Горнозаводский, город Горнозаводск, улица 30 лет Победы, дом 9, квартира 33	рыночная	Оценка недвижимости
028/03-25	ЧПО Никулина О.А.	16.03.2025	Колесное транспортное средство HYUNDAI IX35 GLS 2.0 MT, 2011 года выпуска, регистрационный знак М390СЕ159	рыночная	Оценка движимого имущества
029/03-25	ЧПО Никулина О.А.	21.03.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, площадь 349,5 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, г.о. Лысьвенский, г. Лысьва, ул. Ворошилова, д. 59А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1126 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Ворошилова, з/у 59А	рыночная	Оценка недвижимости
040/03-25	ЧПО Никулина О.А.	27.03.2025	Колесное транспортное средство RENAULT MEGANE III, 2012 года выпуска, регистрационный знак А998РН159	рыночная	Оценка движимого имущества

035/03-25	ЧПО Никулина О.А.	15.03.2025	Квартира, назначение: жилое, этаж №1, площадь 67,9 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, край Пермский, городской округ Лысьвенский, деревня Липовая I, улица Пионерская, дом 3, квартира 2 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадь 286 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, деревня Липовая I, улица Пионерская, з/у 3/2	рыночная	Оценка недвижимости
008/03-25	ЧПО Никулина О.А.	28.03.2025	Жилое помещение: квартира, назначение: жилое, общая площадь 56,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Пермский край, Лысьвенский район, Лысьвенское г/п, г. Лысьва, ул. Кутузова, д.8, кв.1, включая стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием по п.7 ст. 32 ЖК РФ, включая стоимость компенсации за непроизведенный капитальный ремонт ст. 166 ЖК РФ	рыночная	Оценка недвижимости
034/03-25	ЧПО Никулина О.А.	28.03.2025	Индивидуальный жилой дом, назначение: жилой дом, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 101,5 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, дом 28А и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, Для индивидуального жилищного строительства, площадь 700 кв.м., адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Лысьвенский, город Лысьва, улица Лысьвенская, з/у 28А	рыночная	Оценка недвижимости
004-1Л/12-24	ООО "Оценка"	24.01.2025	Колесное транспортное средство TOYOTA CAMRY, 2018 года выпуска, регистрационный знак М456НН159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
004-2Л/12-24	ООО "Оценка"	24.01.2025	Колесное транспортное средство ГАЗ-27527, 2014 года выпуска, регистрационный знак Е849РК159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества
004-3Л/12-24	ООО "Оценка"	24.01.2025	Ружье охотничье двуствольное ИЖ-27ЕМ, калибр 12/76, №062769318, 2006 г.в.; Нарезной карабин CZ ZKM 452-2Е, калибр 22LR, №В-096877, 2012 г.в.; Нарезной карабин MOSSBERG 100АТR, калибр 30-06SPRG, №ВА225275, 2010 г.в.	рыночная	Оценка движимого имущества
001Л/02-25	ООО "Оценка"	24.02.2025	Колесное транспортное средство MAN 18.413 FLS, 2003 год выпуска, VIN WMAN05ZZ64M383865, регистрационный знак О201РО159RUS	рыночная	Оценка движимого имущества