

Свинаина Наталья Валерьевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Свинаина Наталья Валерьевна		
Номер в реестре членов РОО			007742		
Дата включения в реестр членов РОО			09.12.2011		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
25033101	ООО "Абсолют актив"	31.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, д 75/77, кв 180	Рыночная	Оценка недвижимости
25033001	ООО "Абсолют актив"	30.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, р-н Троицк, ул 3-я Нововатутинская, д 15 к 1, кв 895	Рыночная	Оценка недвижимости
25032802	ООО "Абсолют актив"	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, проезд Серебрякова, д 11 к 2, кв 496	Рыночная	Оценка недвижимости
25032801	ООО "Абсолют актив"	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 30 к 2, кв 693	Рыночная	Оценка недвижимости
25032501	ООО "Абсолют актив"	25.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Московская обл, г Красногорск, пгт Нахабино, ул Институтская, д 4, кв 13	Рыночная	Оценка недвижимости
25032401	ООО "Абсолют актив"	24.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, ул 4-я Гражданская, д 36, кв 85	Рыночная	Оценка недвижимости
25032601	ООО "Абсолют актив"	26.03.2025	Определение рыночной стоимости жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крёкшино, земельный участок 26Б	Рыночная	Оценка недвижимости
25031905	ООО "Абсолют актив"	19.03.2025	Определение рыночной стоимости жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Заокский, 50 метров юго-западнее д. Карпицево	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-12	ЧПО Свинаина Н.В.	12.03.2025	Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества в комплексе, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, село Еремейцево, территория Волга	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-07	ЧПО Свинаина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:07:072701:60, общая площадь 159 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, деревня Кирьяново, улица Центральная, здание 14а, с земельным участком 1827 кв.м., кадастровый номер 76:07:072701:295, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, д. Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 14а	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-03-07 (2)	ЧПО Свирина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 271,8 кв.м. кадастровый номер 76:07:072701:54, по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, дер. Кирьяново, ул. Центральная, здание 146, с земельным участком 1808 кв.м., кадастровый номер 76:07:072701:296, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, д. Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 146	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-18	ЧПО Свирина Н.В.	18.03.2025	Оценка рыночной стоимости Здания, назначение: нежилое, А-3-этажное, А1-1-этажное, литер А,А1, кадастровый (или условный) номер: 76:07:010101:643, площадью 427,4 кв.м., по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, кадастровым номером: 76:07:070101:53, площадь 1605 кв.м., местоположение: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
№ 25-03-05	ЧПО Свирина Н.В.	05.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадью 147, кв.м., кадастровый номер 76:07:010101:60, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком, площадью 587 кв.м., кадастровый номер: 76:07:013001:289, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, городское поселение Мышкин, город Мышкин, улица Угличская, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-06	ЧПО Свирина Н.В.	06.03.2025	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 179,4 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:72, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, село Флоровское, улица Цветочная, дом 4, с земельным участком, общей площадью 1802 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:3, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мышкинский, сельское поселение Приволжское, село Флоровское, улица Цветочная, земельный участок 4	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-07(3)	ЧПО Свирина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 120,5 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:275, по адресу: Ярославская область, Мышкинский район, Флоровский с/о, с. Флоровское, ул. Малкова, д. 12, с земельным участком, общей площадью 1168 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:274, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Приволжское сельское поселение ,село Флоровское, ул. Малкова, земельный участок 12	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-03	ЧПО Свирина Н.В.	03.03.2025	Оценка стоимости арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м, по адресу: Мышкинский р-н, с. Рождествено, ул. Школьная, д. 5, пом. 1.	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-03-04	ЧПО Свинина Н.В.	04.03.2025	Определение рыночной стоимости здания газорегуляторного пункта, неотделимых улучшений земельного участка: площадки асфальтосмесительной установки, находящейся на земельном участке общей площадью 11305 кв.м., кадастровый номер участка 76:20:090101:431, расположенных по адресу: Ярославская область, г Рыбинск, ул. Труда, д. 118	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-02-28	ЧПО Свинина Н.В.	28.02.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 50,1 кв.м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Баррикадная, д. 32а, кв. 69	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-28	ЧПО Свинина Н.В.	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 59,4 кв.м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 35, кв. 50	Рыночная	Оценка недвижимости
№250303 (1)	ЧПО Свинина Н.В.	03.03.2025	Определение рыночной стоимости оценки нежилого помещения, кадастровый номер 77:04:0001001:9024, общей площадью 56,4 кв.м., этаж расположения 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Наличная, дом 3, помещение 6/1	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-25	ЧПО Свинина Н.В.	25.03.2025	Определение рыночной стоимости возмещения за изымаемое недвижимое имущество: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 29б, кв. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-02-28 (2)	ЧПО Свинина Н.В.	28.02.2025	Определение рыночной стоимости здания бани, общей площадью 276 кв.м., кадастровый номер 76:08:060801:825, с земельным участком площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 76:08:060801:17, расположенных по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, с. Мокеиха, ул. Центральная, д. 15а	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-10	ЧПО Свинина Н.В.	25.03.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 28 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Некоузский, с Новый Некоуз, ул. Ленина, напротив д. 21	Рыночная	Оценка недвижимости