

**Свинина Наталья Валерьевна**

<b>Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.</b>					
<b>Позиция</b>		<b>Сведения</b>			
<b>Фамилия, имя, отчество</b>		Свинина Наталья Валерьевна			
<b>Номер в реестре членов РОО</b>		007742			
<b>Дата включения в реестр членов РОО</b>		09.12.2011			
<b>Номер отчета об оценке</b>	<b>юр. лицо заключившее договор на проведение оценки</b>	<b>Дата составления отчета</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Вид определяемой стоимости</b>	<b>Направление оценочной деятельности</b>
25033101	ООО "Абсолют актив"	31.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, Дмитровское шоссе, д 75/77, кв 180	Рыночная	Оценка недвижимости
25033001	ООО "Абсолют актив"	30.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, р-н Троицк, ул 3-я Нововатутинская, д 15 к 1, кв 895	Рыночная	Оценка недвижимости
25032802	ООО "Абсолют актив"	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, проезд Серебрякова, д 11 к 2, кв 496	Рыночная	Оценка недвижимости
25032801	ООО "Абсолют актив"	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, р-н Коммунарка, пр-кт Куприна, д 30 к 2, кв 693	Рыночная	Оценка недвижимости
25032501	ООО "Абсолют актив"	25.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: Московская обл, г Красногорск, пгт Нахабино, ул Институтская, д 4, кв 13	Рыночная	Оценка недвижимости
25032401	ООО "Абсолют актив"	24.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, расположенной по адресу: г Москва, ул 4-я Гражданская, д 36, кв 85	Рыночная	Оценка недвижимости
25032601	ООО "Абсолют актив"	26.03.2025	Определение рыночной стоимости жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Внуково, поселок Совхоза Крёкшино, земельный участок 26Б	Рыночная	Оценка недвижимости
25031905	ООО "Абсолют актив"	19.03.2025	Определение рыночной стоимости жилого дома и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальный район Заокский, 50 метров юго-западнее д. Карпищево	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-12	ЧПО Свинина Н.В.	12.03.2025	Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества в комплексе, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, село Еремейцево, территория Волга	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-07	ЧПО Свинина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 76:07:072701:60, общая площадь 159 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, деревня Кирьяново, улица Центральная, здание 14а, с земельным участком 1827 кв.м., кадастровый номер 76:07:072701:295, по адресу: Ярославская область, Мышкинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, д. Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 14а	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-03-07 (2)	ЧПО Свинина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе поземных этажей: 2, в том числе подземных 0, общая площадь 271,8 кв.м. кадастровый номер 76:07:072701:54, по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, муниципальный район Мыскинский, сельское поселение Охотинское, дер. Кирьяново, ул. Центральная, здание 146, с земельным участком 1808 кв.м., кадастровый номер 76:07:072701:296, по адресу: Ярославская область, Мыскинский муниципальный район, Охотинское сельское поселение, д. Кирьяново, ул. Центральная, земельный участок 146	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-18	ЧПО Свинина Н.В.	18.03.2025	Оценка рыночной стоимости Здания, назначение: нежилое, А-З-этажное, А1-1-этажное, литер А, А1, кадастровый (или условный) номер: 76:07:010101:643, площадью 427,4 кв.м., по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мыскинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, дом 20, с земельным участком, кадастровым номером: 76:07:070101:53, площадь 1605 кв.м., местоположение: Ярославская область, муниципальный район Мыскинский, сельское поселение Охотинское, село Охотино, улица Труда, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
№ 25-03-05	ЧПО Свинина Н.В.	05.03.2025	Оценка рыночной стоимости административного здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных 0, площадью 147, кв.м., кадастровый номер 76:07:010101:60, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мыскинский, городское поселение Мыскин, город Мыскин, улица Угличская, дом 20, с земельным участком, площадью 587 кв.м., кадастровый номер: 76:07:013001:289, по адресу: Ярославская область, Мыскинский муниципальный район, городское поселение Мыскин, город Мышикин, улица Угличская, земельный участок 20	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-06	ЧПО Свинина Н.В.	06.03.2025	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 179,4 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:72, по адресу: Ярославская область, Мыскинский район, село Флоровское, улица Цветочная, дом 4, с земельным участком, общей площадью 1802 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:3, по адресу: Ярославская область, муниципальный район Мыскинский, сельское поселение Приволжское, село Флоровское, улица Цветочная, земельный участок 4	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-07(3)	ЧПО Свинина Н.В.	07.03.2025	Оценка рыночной стоимости здания, назначение: нежилое, количество этажей, том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 120,5 кв.м., кадастровый номер 76:07:101701:275, по адресу: Ярославская область, Мыскинский район, Флоровский с/о, с. Флоровское, ул. Малкова, д. 12, с земельным участком, общей площадью 1168 кв.м, кадастровый номер 76:07:101702:274, по адресу: Ярославская область, Мыскинский муниципальный район, Приволжское сельское поселение ,село Флоровское, ул. Малкова, земельный участок 12	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-03	ЧПО Свинина Н.В.	03.03.2025	Оценка стоимости арендной платы за нежилое помещение, общей площадью 36 кв.м, по адресу: Мыскинский р-н, с. Рождествено, ул. Школьная, д. 5, пом. 1.	Рыночная	Оценка недвижимости

№25-03-04	ЧПО Свинина Н.В.	04.03.2025	Определение рыночной стоимости здания газорегуляторного пункта, неотделимых улучшений земельного участка: площадки асфальтосмесительной установки, находящейся на земельном участке общей площадью 11305 кв.м., кадастровый номер участка 76:20:090101:431, расположенных по адресу: Ярославская область, г Рыбинск, ул. Труда, д. 118	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-02-28	ЧПО Свинина Н.В.	28.02.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 50,1 кв.м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Баррикадная, д. 32а, кв. 69	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-28	ЧПО Свинина Н.В.	28.03.2025	Определение рыночной стоимости квартиры, общей площадью 59,4 кв.м., расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 35, кв. 50	Рыночная	Оценка недвижимости
№250303 (1)	ЧПО Свинина Н.В.	03.03.2025	Определение рыночной стоимости оценки нежилого помещения, кадастровый номер 77:04:0001001:9024, общей площадью 56,4 кв.м., этаж расположения 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул. Наличная, дом 3, помещение 6/1	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-25	ЧПО Свинина Н.В.	25.03.2025	Определение рыночной стоимости возмещения за изымающее недвижимое имущество: двухкомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Щепкина, д. 29б, кв. 17	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-02-28 (2)	ЧПО Свинина Н.В.	28.02.2025	Определение рыночной стоимости здания бани, общей площадью 276 кв.м., кадастровый номер 76:08:060801:825, с земельным участком площадью 1130 кв.м. с кадастровым номером 76:08:060801:17, расположенных по адресу: Ярославская область, Некоузский р-н, с. Мокеиха, ул. Центральная, д. 15а	Рыночная	Оценка недвижимости
№25-03-10	ЧПО Свинина Н.В.	25.03.2025	Определение рыночной стоимости арендной платы за размещение нестационарного торгового объекта, общей площадью 28 кв.м, по адресу: Ярославская область, р-н Некоузский, с Новый Некоуз, ул. Ленина, напротив д. 21	Рыночная	Оценка недвижимости