

Дегтярева Мария Алексеевна

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года. | | | | | |
|---|--|--------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| Позиция | | Сведения | | | |
| Фамилия, имя, отчество | | Дегтярева Мария Алексеевна | | | |
| Номер в реестре членов РОО | | 010301 | | | |
| Дата включения в реестр членов РОО | | 09.07.2018 | | | |
| Номер отчета об оценке | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета | Объект оценки | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| O-1177/24 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Нежилое помещение, находящегося в административном здании, общей площадью 2 640,4 кв.м | рыночная арендная ставка | Оценка недвижимости |
| O-01/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 03.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 2 589 кв.м и жилой дом с надворными постройками, общей площадью 43,9 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-03/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 06.01.2025 | Жилой дом, общей площадью 97,2 кв. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-04/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 13.01.2025 | Нежилые помещения, находящиеся в здании главного корпуса больницы, общей площадью 4 649,6 кв.м | рыночная арендная ставка | Оценка недвижимости |
| O-05/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 09.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 425 кв. м. и жилой дом, общей площадью 120,3 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-06/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.01.2025 | Квартира, общей площадью 31,5 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-07/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 13.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 452 кв.м и жилой дом, общей площадью 81,5 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-09/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 14.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 687 кв.м и жилой дом, общей площадью 81,7 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-13/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 16.01.2025 | Жилой дом, общей площадью 94,2 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-14/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 16.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 035 кв.м и индивидуальный жилой дом , общей площадью 88,9 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-15/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 16.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 534 кв.м и жилой дом, общей площадью 116 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-17/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 21.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 716 кв.м и жилой дом, общей площадью 60,2 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-19/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 22.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 500 кв.м и жилой дом, общей площадью 113,6 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-20/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 22.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 2 492 кв.м и индивидуальный жилой дом , общей площадью 32 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-22/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 23.01.2025 | Жилой дом, общей площадью 99,1 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-26/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.01.2025 | Квартира, общей площадью 44,1 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-27/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 770 кв.м и жилой дом, общей площадью 89,1 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|---------|-----------------------|------------|---|--------------------|---------------------|
| O-29/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 760 кв.м и жилой дом, общей площадью 55,3 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-30/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 252 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 110,7 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-33/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 789 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 159,3 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-34/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Жилой дом, общей площадью 59 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-35/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Земельный участок, площадью 1 707 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-37/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Комната, общей площадью 16,6 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-38/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 538 кв.м и здание, общей площадью 152,8 кв.ми строения вспомогательногл использования (ъяня), общей площадью 56,3 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-39/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 29.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 915 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-42/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 30.01.2025 | Жилой дом, общей площадью 122,2 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-43/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 30.01.2025 | Земельный участок, общей площадью 500 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 111,9 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-44/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.01.2025 | Квартира, общей площадью 19,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-45/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.01.2025 | Комната, общей площадью 12,9 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-48/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 01.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 008 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 48,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-49/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 01.02.2025 | Право аренды земельного участка, общей площадью 1 415 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 147,3 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-50/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 02.02.2025 | Индивидуальный жилой дом, общей площадью 156,5 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-52/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 03.02.2025 | Индивидуальный жилой дом, общей площадью 65,1 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-59/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 03.02.2025 | Жилой дом, общей площадью 55 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-64/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 05.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 270 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-67/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 05.02.2025 | Квартира, общей площадью 21 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-68/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 05.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 798 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 119,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-69/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 06.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 000 кв.м и жилой дом, общей площадью 34,7 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-71/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.02.2025 | 1-комнатная квартира, общей площадью 34,8 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-72/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 07.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 823 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|-----------|-----------------------|------------|---|-----------------------------|---------------------|
| O-74/1/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 731 кв.м. и здания школы, общей площадью 224,7 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-76/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 11.02.2025 | Нежилое помещение (согласно экспликации, к поэтажному плану № 110 первый этаж), общей площадью 33,36 кв.м., находящегося в физкультурно-оздоровительном комплексе, общей площадью 3 107,8 кв.м. | рыночная арендная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-77/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 07.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 377 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-78/24 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 07.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 035 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-79/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 08.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 2 926 кв.м и жилой дом, общей площадью 29,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-82/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.02.2025 | Квартира, общей площадью 38,7 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-83/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.02.2025 | Жилой дом, общей площадью 112,7 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-84/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 850 кв.м и жилой дом, общей площадью 53,8 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-93/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.02.2025 | Квартира, общей площадью 31,8 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-94/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.02.2025 | Квартира, общей площадью 48,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-95/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 14.02.2025 | Жилой дом, общей площадью 101,9 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-101/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 15.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 500 кв.м и жилой дом, общей площадью 84,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-102/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 17.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 2 304 кв.м и жилой дом, общей площадью 69,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-103/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 17.02.2025 | Жилой дом, общей площадью 103,7 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-105/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 18.02.2025 | Нежилые помещения (согласно экспликации, к поэтажному плану № 102 первый этаж), общей площадью 107,52 кв.м., находящегося в физкультурно-оздоровительном комплексе, общей площадью 3 107,8 кв.м | рыночная арендная ставка | Оценка недвижимости |
| O-107/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 18.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 500 кв.м и жилой дом, общей площадью 103,3 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-109/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 19.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 535 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-112/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 19.02.2025 | Квартира, общей площадью 37 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-114/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 20.02.2025 | Квартира, общей площадью 54,5 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-119/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 20.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 824 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 69 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-120/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 21.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 722 кв.м и жилой дом, общей площадью 68 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-123/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 21.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 676 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-124/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 21.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 991 кв.м и жилой дом, общей площадью 97,7 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-----------------------|------------|---|--------------------------|---------------------|
| O-136/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 335 кв.м и одноэтажный бревенчатый жилой дом, общей площадью 98,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-137/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 26.02.2025 | Земельный участок, общей площадью 676 кв.м и индивидуальный жилой дом с постройками, общей площадью 63,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-140/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.02.2025 | Квартира, общей площадью 48,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-141/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.02.2025 | Право аренды земельного участка, общей площадью 1 121 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-145/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 01.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 500 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 99,8 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-152/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 04.03.2025 | Жилой дом, общей площадью 73,4 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-154/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 04.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 914 кв.м. и жилой дом, оющей площадью 161,2 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-156/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 04.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 840 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 82,2 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-165/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 10.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 096 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 238,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-174/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 806 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 88,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-176/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 118 кв.м. и жилой дом, общей площадью 108,5 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-177/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 750 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-178/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 12.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 613 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-179/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 13.03.2025 | Жилой дом, общей площадью 59,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-185/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 14.03.2025 | Нежилое помещение (согласно экспликации, к поэтажному плану № 13 первый этаж), общей площадью 93,9 кв.м., находящегося в двухэтажном с подвалом кирпичном здании ДКЖ, общей площадью 1 905,9 кв.м | рыночная арендная ставка | Оценка недвижимости |
| O-186/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 14.03.2025 | Жилой дом, общей площадью 70,1кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-189/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 14.03.2025 | Квартира, общей площадью 106,7 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-190/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 17.03.2025 | Жилой дом, общей площадью 80,8 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-194/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.03.2025 | Нежилые помещения, находящихся в типографии, общей площадью 208,7 кв.м | рыночная арендная плата | Оценка недвижимости |
| O-196/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 19.03.2025 | Квартира, общей площадью 68,2 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-199/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 19.03.2025 | Квартира, общей площадью 55,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-200/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 19.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 650 кв.м и жилой дом, общей площадью 73,5 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |

| | | | | | |
|----------|-----------------------|------------|--|--------------------|---------------------|
| O-203/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 20.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 800 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 86,1 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-204/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 21.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 573 кв.м и индивидуальный жилой дом, общей площадью 48,6 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-213/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 24.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 668 кв.м и жилой дом, общей площадью 108,2 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-215/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.03.2025 | Жилой дом, общей площадью 76 кв. м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-218/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 25.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 351 кв.м и жилой дом, общей площадью 172,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-226/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 26.03.2025 | Квартира, общей площадью 47,3 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-228/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 27.03.2025 | Право аренды земельного участка, общей площадью 1 493 кв. м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-233/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 28.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 395 кв.м и жилой дом, общей площадью 75,4 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-239/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.03.2025 | Комната, общей площадью 18,7 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-241/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 000 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-244/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 616 кв.м и жилой дом, общей площадью 130 кв.м. | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |
| O-245/25 | ООО "АН "Риэл-Оценка" | 31.03.2025 | Земельный участок, общей площадью 1 083 кв.м. и жилой дом, общей площадью 76,6 кв.м | рыночная стоимость | Оценка недвижимости |