## Пахомова Анна Витальевна

Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество  Номер в реестре членов РОО  Дата включения в реестр членов РОО			Пахомова Анна Витальевна 010717		
			Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета

2/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0120605-17.1) частью земельного участка площадью 62 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54532, общей площадью 52 115 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1152) частью земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54542, общей площадью 40 721 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ.	рыночная	Оценка недвижимости
--------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

3/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 151 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54402, общей площадью 4 056 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Нарофоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1153) частью земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54731, общей площадью 37 815 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Нарофоминский городской округ.	рыночная	Оценка недвижимости
--------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

4/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 2 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120602:6, общей площадью 11 500 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, д. Нефедово, 85 км Киевского шоссе.	рыночная	Оценка недвижимости
--------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

27/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 477 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100405:3, общей площадью 19 639 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р - н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, 73 км Киевского шоссе	рыночная	Оценка недвижимости
175/2025	ООО "АФК- Аудит"	31.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 136 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:34, общей площадью 9 236 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, улица 73 км Киевского шоссе, земельный участок 4.	рыночная	Оценка недвижимости

186/2025	ООО "АФК- Аудит"	31.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 77:21:0000000-17.1) частью земельного участка площадью 3 139 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 77:21:0000000:3511, общей площадью 1 095 845 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, поселение Киевский, к юго-западу от д. Шеломово	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

участка с

231/2025	ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 163 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120903:518, общей площадью 1 298 985 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 624 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:538, общей площадью 16 419 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 040 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:540, общей площадью 40 006 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером	рыночная	Оценка недвижимости
		Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 354 кв. м., входящей		
		20 02 2025	Пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 624 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:538, общей площадью 16 419 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 40 006 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером: 50:26:0120405:540, общей площадью 40 006 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью	пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 624 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:538, общей площадью 16 419 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 040 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:540, общей площадью 40 006 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 352:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 354 кв. м., входящей в состав земельного участка площадью 354 кв. м., входящей за бастью земельного участка площадью 354 кв. м., входящей за бастью земельного участка площадью 354 кв. м., входящей

участка с

			Право ограниченного		
			пользования		
			(публичный сервитут		
			с реестровым		
			номером 50:26-		
			6.1152) частью		
			земельного участка		
			площадью 2 082 кв.		
			м., входящей в		
			состав земельного		
			участка с		
			кадастровым		
			номером:		
			50:26:0000000:57283,		
			общей площадью 80		
			744 кв. м.,		
			расположенного по		
			адресу: Российская		
			Федерация,		
			Московская область,		
			г.о. Наро-Фоминск,		
			ЗАО "Элинар"; Право		
			ограниченного		
			пользования		
			(публичный сервитут		
			с реестровым		
			номером 50:26-		
			6.1152) частью		
			земельного участка		
			площадью 47 кв. м.,		
			входящей в состав		
			земельного участка с кадастровым		
			· ·		
			номером: 50:26:0120602:15,		
			общей площадью 51		
			699 кв. м.,		
			расположенного по		
			адресу:		
			Местоположение		
245/2025	000 "АФК-	20.02.2025	установлено	21 11 21 11 2 4	Оценка
245/2025	Аудит"	20.02.2025	относительно	рыночная	недвижимости
			ориентира,		
			расположенного в		
			границах участка.		
			Почтовый адрес		
			ориентира: обл.		
			Московская, р-н		
			Наро-Фоминский,		
			с/пос. Атепцевское,		
			ЗАО"Элинар", уч-к		
			34; Право		
			ограниченного		
			UUUF3UB3FING	I .	

пользования

251/2025	ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 81 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:1, общей площадью 5 000 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, 78 км.автодороги "Украина" (лево)	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

259/2025	ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 436 кв.м. (реестровый номер: 40:03-6.1218), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068302:813, общей площадью 21 630 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, д. Ивакино.	рыночная	Оценка недвижимости
262/2025	ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 7 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.6), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:112, общей площадью 239 486 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский	рыночная	Оценка недвижимости

268/2025	ООО "АФК- Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 1 416 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:137, общей площадью 28 941 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Нарофоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 994 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:146, общей площадью 18 502 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Нарофоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут	рыночная	Оценка недвижимости
268/2025		20.02.2025	502 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования	рыночная	
			номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 263 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:147,		

264/2025	ООО "АФК- Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.1.2 (ПК 588+900 - ПК 614+000) (далее - Проект): - ВЛ 220 кВ Канаш - Студенец 1 цепь; - ВЛ 220 кВ Канаш - Студенец 2 цепь; - ВЛ-10 кВ Ф8 ПС Восход; - ВЛ-10 кВ Ф5 ПС Восход; - ВЛ-10 кВ ОТП ПС Подберезье.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

265/2025	ООО "АФК- Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.2.2 (ПК 614+000 - ПК 630+000) (далее - Проект): - ВЛ 110 кВ Кайбицы-Восход; - ВЛ 110 кВ Кайбицы-Восход; - ВЛ 35 кВ Кайбицы-Подберезье; - ВЛ 35 кВ Кайбицы-Подберезье; - ВЛ-10 кВ ф.0 ПС Подберезье; - ВЛ-10 кВ ф14 ПС Подберезье; - ВЛ-10 кВ ф14 ПС	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

266/2025	ООО "АФК- Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.3.2 (ПК 630+000 - ПК 670+951) (далее - Проект): - ВЛ 110 кВ Фёдоровская-Кайбицы; - ВЛ 110 кВ Фёдоровская-Кайбицы; - ВЛ-10 кВ ф.8 ПС Кайбицы; - ВЛ-10 кВ ф.8 ПС Кайбицы; - ВЛ-10 кВ (отпайка на КТП-294) ф.3 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.3 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.4 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.9 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.02 (отпайка на КТП - 0216) ПС Майданы; - ВЛ-10 кВ	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	--	----------	------------------------

275/2025	ООО "АФК- Аудит"	18.02.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 489 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401010:5797 образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401007:1389, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (филиал ПАО "Россети Урал" -"Пермэнерго"), выполняющему переустройство объектов электросетевого хозяйства: - ВЛ 10 кВ №3 ПС "Тауш" н.п.Емаш-Павлово (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №3 Емаш-Павлово (ПС Тауш); - ВЛ 6кВ №3 ЦРП "Трун" н.п. Есаул, Копытово, Покровка, Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №3 Покровка (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №8 ЦРП "Трун" н.п. Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №8 Есаул (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №8 ЦРП "Трун" н.п. Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №8 Есаул отпайка на ТП 4161 (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №10 ЦРП "Трун" н.п. Трун (диспетчерское наименование В Л 6 кВ №10 Текловка (ЦРП Трун); - ВЛ 10 кВ №12 ПС "Щ.Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №12 Тюинск (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10 кВ №6 ПС "1Ц.Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №6 Алмаз (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10кВ №4 ПС "Щ.Озеро"

342/2025	ООО "АФК- Аудит"	07.03.2025	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 427 кв. м и 66 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404004:3041 и 23:49:0404004:3042 образованных из состава земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0404004:1330 и 23:49:0404006:3470 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
----------	---------------------	------------	---	----------	------------------------

338/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.03.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 40:03-6.1218) частью земельного участка площадью 737 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068304:29, общей площадью 105 066 кв. м., расположенного по адресу: Калужская обл, р-н Боровский.	рыночная	Оценка недвижимости
341/2025	ООО "АФК- Аудит"	17.03.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 40:03-6.1218) частью земельного участка площадью 436 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068304:19, общей площадью 95 197 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир возле д.Коряково. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, сельское поселение " село Ворсино ".	рыночная	Оценка недвижимости