

Пахомова Анна Витальевна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Пахомова Анна Витальевна		
Номер в реестре членов РОО			010717		
Дата включения в реестр членов РОО			12.01.2024		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
2/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0120605-17.1) частью земельного участка площадью 62 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54532, общей площадью 52 115 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1152) частью земельного участка площадью 1 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54542, общей площадью 40 721 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ.	рыночная	Оценка недвижимости
3/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 151 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54402, общей площадью 4 056 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1153) частью земельного участка площадью 24 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:54731, общей площадью 37 815 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ.	рыночная	Оценка недвижимости
4/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 2 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120602:6, общей площадью 11 500 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, д. Нефедово, 85 км Киевского шоссе.	рыночная	Оценка недвижимости
27/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 477 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100405:3, общей площадью 19 639 кв. м., расположенного по адресу: обл. Московская, р - н Наро-Фоминский, г. Наро-Фоминск, 73 км Киевского шоссе	рыночная	Оценка недвижимости

175/2025	ООО "АФК-Аудит"	31.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 136 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0100403:34, общей площадью 9 236 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, город Наро-Фоминск, улица 73 км Киевского шоссе, земельный участок 4.	рыночная	Оценка недвижимости
186/2025	ООО "АФК-Аудит"	31.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 77:21:0000000-17.1) частью земельного участка площадью 3 139 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 77:21:0000000:3511, общей площадью 1 095 845 кв. м., расположенного по адресу: г. Москва, поселение Киевский, к юго-западу от д. Шеломово	рыночная	Оценка недвижимости
191/2025	ООО "АФК-Аудит"	31.01.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 374 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120603:9, общей площадью 2 660 745 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский, сельское поселение Атепцевское; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 616 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:79, общей площадью 474 051 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 666 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:79, общей площадью 474 051 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
231/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 163 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120903:518, общей площадью 1 298 985 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ	рыночная	Оценка недвижимости
234/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 624 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:538, общей площадью 16 419 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 4 040 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:540, общей площадью 40 006 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 354 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120514:327, общей площадью 45 409 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, ЗАО "Элинар"	рыночная	Оценка недвижимости

245/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1152) частью земельного участка площадью 2 082 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0000000:57283, общей площадью 80 744 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Наро-Фоминск, ЗАО "Элинар"; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1152) частью земельного участка площадью 47 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120602:15, общей площадью 51 699 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, ЗАО"Элинар", уч-к 34; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26-6.1152) частью земельного участка площадью 136 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120901:9, общей площадью 18 441 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Атепцевское, ЗАО "Элинар", уч. 51	рыночная	Оценка недвижимости
251/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.7) частью земельного участка площадью 81 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120803:1, общей площадью 5 000 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, с/пос. Атепцевское, 78 км.автодороги "Украина" (лево)	рыночная	Оценка недвижимости
259/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 436 кв.м. (реестровый номер: 40:03-6.1218), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068302:813, общей площадью 21 630 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калужская область, Боровский район, д. Ивакино.	рыночная	Оценка недвижимости
262/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования частью земельного участка (публичный сервитут) площадью 7 кв.м. (реестровый номер: 50:26:0000000-17.6), входящего в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:112, общей площадью 239 486 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский	рыночная	Оценка недвижимости

268/2025	ООО "АФК-Аудит"	20.02.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 1 416 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:137, общей площадью 28 941 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 994 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:146, общей площадью 18 502 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 263 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:147, общей площадью 8 342 кв. м., расположенного по адресу: Московская область, р-н Наро-Фоминский; Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 50:26:0000000-17.6) частью земельного участка площадью 2 796 кв. м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 50:26:0120405:552, общей площадью 42 306 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский городской округ.	рыночная	Оценка недвижимости
264/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.1.2 (ПК 588+900 – ПК 614+000) (далее - Проект): - ВЛ 220 кВ Канаш – Студенец 1 цепь; - ВЛ 220 кВ Канаш – Студенец 2 цепь; - ВЛ-10 кВ Ф8 ПС Восход; - ВЛ-10 кВ Ф5 ПС Восход; - ВЛ-10 кВ (отп на КТП - 413) Ф1 ПС Подберезье.	рыночная	Оценка недвижимости
265/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.2.2 (ПК 614+000 – ПК 630+000) (далее - Проект): - ВЛ 110 кВ Кайбицы-Восход; - ВЛ 110 кВ Кайбицы-Восход; - ВЛ 35 кВ Кайбицы-Подберезье; - ВЛ 35 кВ Кайбицы-Подберезье; - ВЛ-10 кВ ф.0 ПС Подберезье; - ВЛ-10 кВ Ф14 ПС Подберезье; - ВЛ-10 кВ Ф3 ПС Кайбицы.	рыночная	Оценка недвижимости
266/2025	ООО "АФК-Аудит"	14.02.2025	Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (АО "Сетевая компания"), выполнившему переустройство объектов электросетевого хозяйства в рамках строительства объекта скоростная автомобильная дорога М-12 "Москва-Нижний Новгород-Казань", подэтап 7.3.2 (ПК 630+000 – ПК 670+951) (далее - Проект): - ВЛ 110 кВ Фёдоровская-Кайбицы; - ВЛ 110 кВ Фёдоровская-Каратун; - ВЛ 35 кВ Нурлаты-Кайбицы; - ВЛ-10 кВ ф.8 ПС Кайбицы; - ВЛ-10 кВ (отпайка на КТП-48) ф.8 ПС Кайбицы; - ВЛ-10 кВ (отпайка на КТП-294) ф.3 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.3 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.4 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.9 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ (отпайка на ТП 195) ф.9 ПС Федоровская; - ВЛ-10 кВ ф.02 (отпайка на КТП - 0216) ПС Майданы; - ВЛ-10 кВ ф.2 ПС Майданы.	рыночная	Оценка недвижимости

275/2025	ООО "АФК-Аудит"	18.02.2025	Размер возмещения за изъятие земельного участка площадью 489 кв. м с кадастровым номером 23:49:0401010:5797 образованного из состава земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401007:1389, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода	рыночная	Оценка недвижимости
321/2025	ООО "АФК-Аудит"	03.03.2025	<p>Определение размера компенсации затрат собственнику инженерных коммуникаций (филиал ПАО "Россети Урал" - "Пермэнерго"), выполняющему переустройство объектов электросетевого хозяйства: - ВЛ 10 кВ №3 ПС "Тауш" н.п.Емаш-Павлово (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №3 Емаш-Павлово (ПС Тауш); - ВЛ 6кВ №3 ЦРП "Трун" н.п. Есаул, Копытово, Покровка, Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №3 Покровка (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №8 ЦРП "Трун" н.п. Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №8 Есаул (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №8 ЦРП "Трун" н.п. Есаул (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №8 Есаул отпайка на ТП 4161 (ЦРП Трун); - ВЛ 6кВ №10 ЦРП "Трун" н.п. Трун (диспетчерское наименование ВЛ 6 кВ №10 Текловка (ЦРП Трун); - ВЛ 10 кВ №12 ПС "Щ.Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №12 Тюинск (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10 кВ №6 ПС "1Щ.Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №6 Алмаз (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10кВ №4 ПС "Щ.Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №4 Н. Петровка (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10 кВ №16 ПС "Щ.Озеро" н.п. Бартым (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №16 Бартым (ПС Щ. Озеро); - ВЛ 10кВ №14 ПС "Октябрьская" н.п. Атягузи (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №14 Атягузи (ПС Октябрьская); - ВЛ 10кВ №24 ПС "Октябрьская" н.п. Верх.Ирень (диспетчерское наименование ВЛ 10кВ №24 Верх Ирень (ПС Октябрьская); - ВЛ 10кВ №20 ПС "Октябрьская" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №16 Ввод №2 ЦРП Саре (ПС Октябрьская); - ВЛ 10кВ №15 ПС "Октябрьская" ЦРП (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №15 Ввод №1 ЦРП Саре (ПС Октябрьская); - ВЛ 10кВ №22 ПС "Октябрьская" (диспетчерское наименование ВЛ 10 кВ №22 Верх Шуртан (ПС Октябрьская); - ВЛ 35 кВ ПС "Щучье Озеро-Октябрьская" (диспетчерское наименование ВЛ 35кВ Дороховка-Октябрьская с отпайкой на ПС Саре совместно с ВЛ 35 кВ Щучье Озеро-Октябрьская с отпайкой на ПС Трифоновка (совместная подвеска); - ВЛ 110 кВ "Романовка-Т.Щучье Озеро" (диспетчерское наименование Отпайка на Г1С Дороховка от ВЛ 110 кВ Чад Тяга-Чернушка и отпайка на ПС Дороховка от ВЛ 110 кВ Романовка-Щучье Озеро Тяга (совместная подвеска); - ВЛ 110 кВ "Романовка-Т.Щучье Озеро" (диспетчерское наименование ВЛ ПО кВ Чад Тяга-Чернушка с отпайками совместно с ВЛ ПО кВ Романовка-Щучье Озеро Тяга с отпайками (совместная подвеска); -ВЛ 35 кВ ПС "Щучье Озеро-Уваряж" (диспетчерское наименование ВЛ 35 кВ Щучье Озеро-Уваряж с отпайкой на ПС Трифоновка). В рамках реализации проекта "Строительство скоростной автомобильной дороги Казань – Екатеринбург на участке Дюртили – Ачит", 2 этап км 140 – км 232, Пермский край". (далее - Проект).</p>	рыночная	Оценка движимого имущества

342/2025	ООО "АФК-Аудит"	07.03.2025	Размер возмещения за изъятие земельных участков площадью 427 кв. м и 66 кв. м с кадастровыми номерами 23:49:0404004:3041 и 23:49:0404004:3042 образованных из состава земельных участков с кадастровыми номерами 23:49:0404004:1330 и 23:49:0404006:3470 соответственно, в том числе рыночная стоимость и убытки, причиненные изъятием, включая убытки, возникающие в связи с невозможностью исполнения правообладателем обязательств перед третьими лицами, в том числе основанных на заключенных с такими лицами договорах, и упущенная выгода.	рыночная	Оценка недвижимости
338/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.03.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 40:03-6.1218) частью земельного участка площадью 737 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068304:29, общей площадью 105 066 кв. м., расположенного по адресу: Калужская обл, р-н Боровский.	рыночная	Оценка недвижимости
341/2025	ООО "АФК-Аудит"	17.03.2025	Право ограниченного пользования (публичный сервитут с реестровым номером 40:03-6.1218) частью земельного участка площадью 436 кв.м., входящей в состав земельного участка с кадастровым номером: 40:03:068304:19, общей площадью 95 197 кв. м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир возле д.Коряково. Почтовый адрес ориентира: обл. Калужская, р-н Боровский, сельское поселение " село Ворсино ".	рыночная	Оценка недвижимости