

# Николаев Геннадий Валерьевич

| Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года. |   |                              |                           |                            |                                    |
|--|---|------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| Позиция  |   | Сведения                     |                           |                            |                                    |
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>  |   | Николаев Геннадий Валерьевич |                           |                            |                                    |
| <b>Номер в реестре членов РОО</b>                                      |   | 005660                       |                           |                            |                                    |
| <b>Дата включения в реестр членов РОО</b>                              |   | 12.05.2009                   |                           |                            |                                    |
| Номер отчета об оценке   | юр. лицо заключившее договор на проведение оценки | Дата составления отчета      | Объект оценки             | Вид определяемой стоимости | Направление оценочной деятельности |
| 568/84-2024  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 15.01.2025                   | дом+зу                    | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 1-71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 15.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 268-84-ОН-2024   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 15.01.2025                   | Машина 2 шт               | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 570/01-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 16.01.2025                   | Холодильник               | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 570/17-2024  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 17.01.2025                   | аренда нежилого помещения | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 7/71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 20.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 4/84-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 25.01.2025                   | машина+прицеп+2 ружья     | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 4-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 20.01.2025                   | машина+прицеп             | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 5-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 22.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 6-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 22.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 9-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 23.01.2025                   | Оружие                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 13/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 22.01.2025                   | зу                        | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 14/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 21.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 18/71-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 22.01.2025                   | машина                    | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 10/17-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 24.01.2025                   | нежилое помещение         | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 2/2/84-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 25.01.2025                   | Машина с дефектами        | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 18-71-ОН-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 27.01.2025                   | оружие 2шт.               | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |
| 14-84-ОН-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 27.01.2025                   | зу                        | Рыночная                   | Оценка недвижимости                |
| 15-84-ОН-2024  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»             | 28.01.2025                   | машина 2 шт               | Рыночная                   | Оценка движимого имущества         |

|               |   |            |              |          |                            |
|---------------|---|------------|--------------|----------|----------------------------|
| 17-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 29.01.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 19-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 29.01.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 19/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 29.01.2025 | кофемашина   | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 19/17-2025    | ООО «Консалтинговая компания «Платинум» | 29.01.2025 | холодильник  | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 20-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 29.01.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 437/71-2024   | ООО «Консалтинговая компания «Платинум» | 30.01.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 22-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 31.01.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 31/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 31.01.2025 | 2 машины     | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 23-он-84-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.02.2025 | зу на 2 даты | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 27-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 04.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 35/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 08.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 36/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 04.02.2025 | машины 2 шт  | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 26-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 07.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 36/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 10.02.2025 | машины 2 шт  | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 44/71-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 10.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 40/71-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 10.02.2025 | зу           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 42/71-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 10.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 51/71/1-2025  | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 12.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 31-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 13.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 34-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 13.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 35-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 14.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 36-71-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 15.02.2025 | зу           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 47/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 17.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 33-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 17.02.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 53/71-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 17.02.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |

|                 |   |            |              |          |                            |
|-----------------|---|------------|--------------|----------|----------------------------|
| 38-71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 19.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 41/84-2025      | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 20.02.2025 | зу           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 37-71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 20.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 60/17-2025      | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 24.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 43-71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 24.02.2025 | квартира     | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 71/71-2025      | ООО «Консалтинговая компания «Платинум» | 24.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 52/84-2025      | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 25.02.2025 | гараж        | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 45-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 25.02.2025 | зу           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 63/034/17-25    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 25.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 51-71-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 27.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 52-71-1-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 27.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 52-71-2-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 27.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 61/17-2025      | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 27.02.2025 | склад        | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 63/041/17-25    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 28.02.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 78/71-2025      | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 28.02.2025 | оружие 2 ед. | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 41-84-2025-ОН   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.03.2025 | дом          | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 48-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 54/17/1-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 54/17/2-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 50-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 03.03.2025 | оружие 2 ЕД  | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 53-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 04.03.2025 | зу           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 54-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 05.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 55-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 05.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 56-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 06.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 58-84-ОН-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум»   | 07.03.2025 | машина       | Рыночная | Оценка движимого имущества |

|               |                                       |            |  |          |                            |
|---------------|---------------------------------------|------------|--|----------|----------------------------|
| 61-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 07.03.2025 | оружие                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 60-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 10.03.2025 | машина+прицеп                          | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 54/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 10.03.2025 | квартира дду                           | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 62-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 11.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 65-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 12.03.2025 | оружие                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 63-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 13.03.2025 | квартира                               | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 64-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 13.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 66-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 13.03.2025 | комната                                | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 67-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 13.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 87/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 14.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 92/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 17.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 69-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 18.03.2025 | квартира                               | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 70-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 18.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 71-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 18.03.2025 | оружие                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 74-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 18.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 72-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 19.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 101/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 24.03.2025 | 3 машины                               | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 73-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 20.03.2025 | лодка 3 шт                             | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 75-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 20.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 103/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 20.03.2025 | машина, дача, зу, гараж, беседка, баня | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 77-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 21.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 78-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 21.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 105/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 21.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 48/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 21.03.2025 | машина                                 | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 83-84-он-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 24.03.2025 | квартира                               | Рыночная | Оценка движимого имущества |

|               |                                       |            |                |          |                            |
|---------------|---------------------------------------|------------|----------------|----------|----------------------------|
| 110/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 24.03.2025 | гидроцикл      | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 80-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 24.03.2025 | гараж          | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 109/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 25.03.2025 | машина 2       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 82-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 25.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 81-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 26.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 84-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 26.03.2025 | 2 машины       | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 85-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 26.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 123/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 27.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 96/84-2025    | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 27.03.2025 | аренда         | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 116/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 27.03.2025 | машина+оружие  | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 88-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 28.03.2025 | зем пай        | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 113/84-2025   | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 28.03.2025 | нежилое здание | Рыночная | Оценка недвижимости        |
| 86-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 31.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |
| 89-84-ОН-2025 | ООО «Консалтинговая группа «Платинум» | 31.03.2025 | машина         | Рыночная | Оценка движимого имущества |