

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2025 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Плотникова Оксана Александровна		
Номер в реестре членов РОО			002862		
Дата включения в реестр членов РОО			14.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
05-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	20.02.2025	о рыночной стоимости размера арендной платы за пользование следующим недвижимым имуществом:1.Помещения площадью 291.1 кв. – назначение-спортивное2. Помещение 66,3 кв.м .- назначение спортивное3. Помещение 51,2 кв. м - учебное4. Часть помещения- 6 кв. м.- буфет	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
09-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	07.02.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости гаража общей площадью 45,2 кв.м. расположенного по адресу: Калинин-градская область, Гурьевский район, п. Шоссейное, Калининградское шоссе	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

18-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	17.02.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости гаража общей площадью 24,6 кв.м. расположенного по адресу: Пересечение ул. Загородная и ул. Князева	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-01-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением №106 площадью 19 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартиру, общей площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 30:12:030007:373, расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 2, корп.5, кв.26	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, общей площадью 42 кв.м., с кадастровым номером 30:12:030007:373, расположенную по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 2, корп.5, кв.26	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

12-1-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	<p>ОТЧЕТ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 135,2 кв.м., с кадастровым номером 30:12:010502:255, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, 42, корпус 5, помещение 002 рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 135,2 кв.м., с кадастровым номером 30:12:010502:255, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Сен-Симона, 42, корпус 5, помещение 002</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
14-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	<p>рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: нежилое помещение, общей площадью 96,6 кв.м., с кадастровым номером 30:12:020331:248, расположенное по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, ул. Куйбышева, дом 39, пом. 003</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

15-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	о рыночной стоимости размера арендной платы за пользование следующим недвижимым имуществом: 1.помещение - Зимний сад на 1 корпусе, ул. Артиллерийская, 72; площадь 99,9 кв.м; на плане А313.2. Помещение детского сада — Музыкальный зал., расположен в корпусе по ул. Героя России Мариенко, 5, площадь 120,1 кв.м	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-01-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	10.02.2025	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залива квартиры, расположенной на 6-м этаже 7 - этажного дома, 2004 года постройки, состоящей из холла, кухни, санузла и 2-х комнат, общая площадь квартиры 79,6 м2, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Георгия Димитрова, дом №49, кв. 22.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
19-02-2025	АНО "Прайс"	17.02.2025	Об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 152.18 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

20-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	14.02.2025	1.квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13.2.1/3 доля в праве на квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
25-02-2025	АНО "Прайс"	21.02.2025	о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением (складом) площадью 241 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

30-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	24.02.2025	<p>о рыночной стоимости ежемесячной величины арендной платы за квадратный метр передаваемого в аренду части нежилого помещения для осуществления деятельности: Установка аппарата для продажи кофе. Размещение торговой точки по продаже сувенирной продукции. Объект права, в котором расположен объект оценки: нежилое здание, культурно-просветительское, общей площадью 4982,5 кв. м., кадастровый номер 39:15:140401:9, 3 этажа, до 1945 года постройки, «Калининградский областной музей изобразительных искусств», адрес: г. Калининград, Ленинский пр-кт 83, объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
------------	---------------------------	------------	---	--------------------	---------------------

40-02-2025	ЧПО Плотникова О.А.	03.03.2025	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости на 38 /100 доли в праве на жилой дом (КН 39:15:110830:451) общей площадью 641.2 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110830:82 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки, площадью 600 кв.м. по адресу: Калининградская область, г Калининград, улица Тихоненко, дом 23.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
41-03-2025	ЧПО Плотникова О.А.	12.03.2025	О Т Ч Ё Т ОБ ОЦЕНКЕ одноэтажного жилого дома (КН 39:05:060403:435) общей площадью 98,7 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:05:060403:430 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для индивидуальной жилой застройки, для строительства индивидуального жилого дома, площадью 700 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, пос. Откосово, ул. Прохладная, д. 10А	рыночная стоимость	Оценка недвижимости