

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Колпакова Валерия Владимировна			
Номер в реестре членов РОО		008638			
Дата включения в реестр членов РОО		30.08.2013			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
№ С 27/05-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов кафе-пиццерии «Потапыч», расположенной по адресу: Белгородская область, г.Белгород, ул.Королева, 4Б , из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 11 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 18/06/2-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрела территории АЗС на земельном участке кад. №31:18:0603005:48, площадью 2634 кв.м, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 31 из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 14 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 08/04-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ-арендная плата за 1 кв.м земельного участка в районе урочища Сосновка	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 24/06-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения, общей площадью 79,8 кв.м, с кад.номером 31:16:0129012:1235, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 38 Б, нежилое помещение №5, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 27 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 08/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов магазина «Самоцветы Плюс», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, дом 43А, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 09 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ КС 02/07/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ -земельный участок, площадью 13582 кв. м, кад. №31:21:1406001:162, расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, Красногвардейский р-н, в границах АО «Рассвет».	рыночная	Оценка недвижимост
№ КС 02/07/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ -земельный участок, площадью 11539 кв. м, кад. №31:21:1206014:166, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., р-н Красногвардейский, с.п. Коломыцевское, в границах АО «Родина».	рыночная	Оценка недвижимост

№ КС 02/07/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 113287 кв. м, кад. №31:21:1206014:168, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., Красногвардейский р-н, 2 км на юго-запад от с. Калиново.	рыночная	Оценка недвижимост
№ КС 02/07/4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 295108 кв. м, кад. №31:21:0000000:2901, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., Красногвардейский р-н, в границах плана АО «Рассвет».	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 04/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.07.2024	НИ- сооружение киоска, площадью 15,86 кв.м, расположенное по адресу: ЛНР, муниципальный округ Троицкий, пгт.Троицкое, ул.Комсомольская, 38	рыночная	Оценка недвижимост
№ КС 31/05	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 8887 кв. м, кад. номер 31:16:0000000:5278, категория земель: земли населенных пунктов - склады, железнодорожные пути, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Ватутина, За	рыночная	Оценка недвижимост
№ 10/07- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2024	НИ-здание (гараж), общей площадью 27 кв.м, кадастровый номер 31:16:0204004:152, расположенный по адресу: Белгородская обл., г.Белгород, ул. Индустриальная, гараж № 117, ПГСК № 78	рыночная	Оценка недвижимост

№ С 02/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию корнехранилица, общей площадью 366,3 кв. м, кадастровой номер 31:26:2303001:60, расположенного в Белгородской области, Валуйского района, с. Бутырки, ул. Центральная, 31-В, в связи с обстрелами из неустановленных реактивных систем залпового огня территории с. Бутырки со стороны вооруженных формирований Украины в период с 16.05.2024 года по 04.06.2024 год	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 16/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения магазина «Новострой», кад. номер 31:13:1307002:129, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Тарана, дом 1, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Грайворона со стороны вооруженных формирований Украины 24 июня 2024г.	рыночная	Оценка недвижимост
№ ОБ 06/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.08.2024	НИ-домовладение (жилой дом площ.116,0 кв.м, зем.участок площ.3892 кв.м, по адресу Белгородская обл., Борисовский р-н, с.Акулиновка, ул.Хуторская, д.65	рыночная	Оценка недвижимост
№ НП 15/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.08.2024	НИ - нежилое помещение, площадью 53,9 кв. м, кадастровый номер 31:16:06008:143, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 62а, корпус 2	рыночная	Оценка недвижимост

№ ОБ 15/08/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.08.2024	<p>НИ - 1) домовладение (жилой дом, площ. 78,5 кв.м, кадастровый №31:15:0312004:254 и земельный участок, площ. 510 кв.м, кадастровый №31:15:0313012:46), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл-ть, Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Октябрьская, д. 13.</p> <p>2) земельный участок, площ. 840 кв.м, кадастровый №31:15:0313002:75), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Линейная, огороды квартала №1 участок №133.</p>	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 07/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2024	<p>НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения, кад. номер 31:18:0701023:811, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, город Шебекино, улица Ленина, дом 84, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 31 июля 2024 года</p>	рыночная	Оценка недвижимост
№С 21/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2024	<p>НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилому помещению, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д.45Д к.1, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 06 апреля 2024 года.</p>	рыночная	Оценка недвижимост

№ KB 02/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2024	НИ -однокомнатная квартира общей площадью 28,7 кв.м. кадастровый №31:15:1001010:619, расположенная по адресу: Белгородская обл., м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а, кв. 37.	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 20/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрела нежилых помещений по адресу: г.Белгород, ул.Макаренко, 10	рыночная	Оценка недвижимост
№С 02/08- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов территории производственной базы, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Михайловское шоссе, 31, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 18 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ ОБ 03/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.09.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 48,0 кв.м, кадастровый №б/н и земельный участок, площ. 786,0 кв.м, кадастровый №б/н), расположенное по адресу: Россия, Луганская Народная Республика, Троицкий р-н, пгт. Троицкое, ул. Гагарина, д. 12.	рыночная	Оценка недвижимост

№ С 30/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому помещению, общей площадью 119,3 кв. м, кадастровой номер 31:16:0123030:442, расположенного в Белгородской области, город Белгород, ул. Щорса, д. 14а, в связи с обстрелами из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 29 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 16/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.08.2024	НИ -ущерб, причиненный нежилому зданию с кадастровым номером 31:18:0701017:84 (магазин Пивное Ассорти) и товарно-материальным ценностям, принадлежащим ИП Соснов Александр Анатольевич, расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Фрунзе, д. 11 в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 11 июля и 30 июля 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ ОКС 02/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - нежилое строение - цех нестандартного оборудования, площадью 1 205,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0110015:50, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мирная, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимост
№ ОКС 16/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - нежилое здание, площадью 679,9 кв. м, кадастровый номер 31:16:0110015:24, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Мирная, 21	рыночная	Оценка недвижимост

<p>№ С 22/08-24</p>	<p>ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"</p>	<p>05.09.2024</p>	<p>НИ -ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилому зданию, состоящему из строения, площадью 61,2 кв.м, кад.номер: 31:15:1602001:263, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70-а, и строения, площадью 56,5 кв.м., кад.номер: 31:15:0101001:1958, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70, в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неуставленных вооруженных формирований Украины 21 июля 2024г</p>	<p>рыночная</p>	<p>Оценка недвижимост</p>
<p>№ К 21/08/3</p>	<p>ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"</p>	<p>05.09.2024</p>	<p>НИ -комната общей площадью 28,0 кв.м. кадастровый №31:18:0602004:269, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 12, к. 15, а также иные убытки, связанные с изъятием/выкупом жилого помещения.</p>	<p>рыночная</p>	<p>Оценка недвижимост</p>

<p>№ С 26/07-24</p>	<p>ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"</p>	<p>05.09.2024</p>	<p>НИ - ущерб, вследствие повреждений нежилых зданий: кад. №: КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001/Б7, площадью 1573,9м2, КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001/Б6, площадью 930,1м2, КН 31:18:0701017:20:014229-00/001:1001/Б2, площадью 671,4м2, КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001:Б10, площадью 310,6м2, КН 31:18:0701017:20:014224-00/001:1001/Б5, площадью 104,8м2, КН 31:18:0701017:20:014225-00/001:1001/Б16, площадью 825,2м2, КН 31:18:0701016:5673/27:1001/Б19, площадью 690м2, КН 31:18:0701017:20:014230-00/001:1001/Б24, площадью 217,5м2, КН 31:18:0701017:0002:005673-00/001:1001/Б22, площадью 628,1м2, КН 31:18:0701017:18:014228-00/001:1001:Б14, а также благоустройства территории земельного участка кад.номер: 31:18:0701017:79, площадью 17500м2 и иных сооружений АО «Шебекинский маслозавод», расположенных по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Фрунзе, д. 11, в результате обстрелов из неустановленного ракетного и артиллерийского вооружения территории г. Шебекино со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины в период с 11 по 20 июля 2024 г.</p>	<p>рыночная</p>	<p>Оценка недвижимост</p>
-------------------------	---	-------------------	--	-----------------	-------------------------------

№КВ17/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м. кадастровый №31:16:0129019:258, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, д. 47, кв. 46.	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 30/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания магазина, площадью 323,2 кв.м, кад.номер 31:11:0703009:1521, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитнянский район, п.Ракитное, ул.Комсомольская, дом.28, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 25 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 05/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, площадью 1380 кв. м, кад. номер 31:16:0125006:181, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. 5 Августа, 1 а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года	рыночная	Оценка недвижимост
№ УЧ 23/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2024	НИ - а именно: земельный участок, кадастровый номер 90:24:060301:4276, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет, массив «Степной», СТ «Радуга», ул. Апельсиновая.	рыночная	Оценка недвижимост

№ ОБ 26/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.09.2024	НИ - Земельный участок с кадастровым номером 31:10:0905019:18 площадью 323 кв.м, из состава земельного участка с кадастровым номером 31:10:0905019:34, расположенного по адресу: Белгородская область, р- н Яковлевский, к-з им. Свердлова, вблизи б. Дрижен Яр, с/т «Нива», №149 и право требования убытков, причиненных правообладателям в связи с изъятием земельного участка и иных объектов для нужд Российской Федерации.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КА 24/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.09.2024	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 30,6 кв.м. кадастровый №31:16:0109015:4258, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Котлозаводская, д. 21 в, кв. 9.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С13/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилое помещение кад. номер 31:16:0116009:262, расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Шевченко, д. 1 помещение №3 из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 08 июля 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости

№ АП 05/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.09.2024	<p>НИ - право владения и/или пользования объектом недвижимости на условиях, определенных в арендном договоре, а именно: часть нежилого помещения, площадью 1 кв.м, расположенного на 1 этаже в холле здания поликлиники ОГБУЗ «Борисовская центральная районная больница», с кадастровым номером № 31:14:0101001:1903, часть нежилого помещения, площадью 1 кв.м, расположенного на 1 этаже приемного отделения здания лечебного корпуса ОГБУЗ «Борисовская центральная районная больница», с кадастровым номером № 31:14:0604051:100, по адресу: 309340, Россия, Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, ул. 8 Марта, д. 9.</p>	рыночная	Оценка недвижимост
№ С 10/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2024	<p>НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, кад. номер: 31:16:0117013:201, площадью 503,1 кв. м, и нежилого здания кад.номер 31:16:0117013:134, площадью 6640 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Сумская, 64, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года.</p>	рыночная	Оценка недвижимост