

## Колпакова Валерия Владимировна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2024 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Колпакова Валерия Владимировна		
Номер в реестре членов РОО			008638		
Дата включения в реестр членов РОО			30.08.2013		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
№ С 27/05-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов кафе-пиццерии «Потапыч», расположенной по адресу: Белгородская область, г.Белгород, ул.Королева, 4Б , из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 11 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 18/06/2-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрела территории АЗС на земельном участке кад. №31:18:0603005:48, площадью 2634 кв.м, расположенном по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, 31 из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 14 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 08/04-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ-арендная плата за 1 кв.м земельного участка в районе урочища Сосновка	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 24/06-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения, общей площадью 79,8 кв.м, с кад.номером 31:16:0129012:1235, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Есенина, 38 Б, нежилое помещение №5, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 27 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 08/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов магазина «Самоцветы Плюс», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, дом 43А, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 09 мая 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 02/07/1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ -земельный участок, площадью 13582 кв. м, кад. №31:21:1406001:162, расположенный по адресу: РФ, Белгородская область, Красногвардейский р-н, в границах АО «Рассвет».	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 02/07/2	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ -земельный участок, площадью 11539 кв. м, кад. №31:21:1206014:166, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., р-н Красногвардейский, с.п. Коломыцевское, в границах АО «Родина».	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 02/07/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 113287 кв. м, кад. №31:21:1206014:168, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., Красногвардейский р-н, 2 км на юго-запад от с. Калиново.	рыночная	Оценка недвижимости

№ КС 02/07/4	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	08.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 295108 кв. м, кад. №31:21:0000000:2901, расположенный по адресу: РФ, Белгородская обл., Красногвардейский р-н, в границах плана АО «Рассвет».	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 04/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	15.07.2024	НИ- сооружение киоска, площадью 15,86 кв.м, расположенное по адресу: ЛНР, муниципальный округ Троицкий, пгт.Троицкое, ул.Комсомольская, 38	рыночная	Оценка недвижимости
№ КС 31/05	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.07.2024	НИ - земельный участок, площадью 8887 кв. м, кад. номер 31:16:0000000:5278, категория земель: земли населенных пунктов - склады, железнодорожные пути, расположенный по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Ватутина, 3а	рыночная	Оценка недвижимости
№ 10/07- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.07.2024	НИ-здание (гараж), общей площадью 27 кв.м, кадастровый номер 31:16:0204004:152, расположенный по адресу: Белгородская обл., г.Белгород, ул. Индустриальная, гараж № 117, ПГСК № 78	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 02/07-1	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	18.07.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому зданию корnehранилица, общей площадью 366,3 кв. м, кадастровой номер 31:26:2303001:60, расположенного в Белгородской области, Валуйского района, с. Бутырки, ул. Центральная, 31-В, в связи с обстрелами из неустановленных реактивных систем залпового огня территории с. Бутырки со стороны вооруженных формирований Украины в период с 16.05.2024 года по 04.06.2024 год	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 16/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.07.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения магазина «Новострой», кад. номер 31:13:1307002:129, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Тарана, дом 1, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Грайворона со стороны вооруженных формирований Украины 24 июня 2024г.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 06/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	06.08.2024	НИ-домовладение (жилой дом площ.116,0 кв.м, зем.участок площ.3892 кв.м, по адресу Белгородская обл., Борисовский р-н, с.Акулиновка, ул.Хуторская, д.65	рыночная	Оценка недвижимости
№ НП 15/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	20.08.2024	НИ - нежилое помещение, площадью 53,9 кв. м, кадастровый номер 31:16:06008:143, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр-кт Б. Хмельницкого, д. 62а, корпус 2	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 15/08/01	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.08.2024	НИ - 1) домовладение (жилой дом, площ. 78,5 кв.м, кадастровый №31:15:0312004:254 и земельный участок, площ. 510 кв.м, кадастровый №31:15:0313012:46), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл-ть, Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Октябрьская, д. 13. 2) земельный участок, площ. 840 кв.м, кадастровый №31:15:0313002:75), расположенное по адресу: Россия, Белгородская обл., Белгородский р-н, с. Зеленая Поляна, ул. Линейная, огороды квартала №1 участок №133.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 07/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	16.08.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого помещения, кад. номер 31:18:0701023:811, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, город Шебекино, улица Ленина, дом 84, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны вооруженных формирований Украины 31 июля 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости

№С 21/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилому помещению, по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Щорса, д.45Д к.1, в результате обстрелов из неустановленных реактивных систем залпового огня территории Белгородского района со стороны вооруженных формирований Украины 06 апреля 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ KB 02/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	02.09.2024	НИ -однокомнатная квартира общей площадью 28,7 кв.м. кадастровый №31:15:1001010:619, расположенная по адресу: Белгородская обл., м. р-н Белгородский район Белгородской области, г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Бельгина, д. 10а, кв. 37.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 20/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрела нежилых помещений по адресу: г.Белгород, ул.Макаренко, 10	рыночная	Оценка недвижимости
№С 02/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.08.2024	НИ-ущерб, причиненный в результате обстрелов территории производственной базы, расположенной по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Михайловское шоссе, 31, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 18 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 03/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	04.09.2024	НИ - домовладение (жилой дом, площ. 48,0 кв.м, кадастровый №б/н и земельный участок, площ. 786,0 кв.м, кадастровый №б/н), расположенное по адресу: Россия, Луганская Народная Республика, Троицкий р-н, пгт. Троицкое, ул. Гагарина, д. 12.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 30/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - ущерб, причиненный нежилому помещению, общей площадью 119,3 кв. м, кадастровый номер 31:16:0123030:442, расположенного в Белгородской области, город Белгород, ул. Щорса, д. 14а, в связи с обстрелами из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 29 марта 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 16/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	14.08.2024	НИ -ущерб, причиненный нежилому зданию с кадастровым номером 31:18:0701017:84 (магазин Пивное Ассорти) и товарно-материальным ценностям, принадлежащим ИП Соснов Александр Анатольевич, расположенному по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Фрунзе, д. 11 в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня территории г. Шебекино со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 11 июля и 30 июля 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 02/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - нежилое строение - цех нестандартного оборудования, площадью 1 205,0 кв. м, кадастровый номер 31:16:0110015:50, расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Мирная, д. 21.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОКС 16/07	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - нежилое здание, площадью 679,9 кв. м, кадастровый номер 31:16:0110015:24, расположенное по адресу: г. Белгород, ул. Мирная, 21	рыночная	Оценка недвижимости

№ С 22/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ -ущерб, причиненный в результате обстрелов имущества, а именно ущерб, причиненный недвижимому имуществу - нежилому зданию, состоящему из строения, площадью 61,2 кв.м, кад.номер: 31:15:1602001:263, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70-а, и строения, площадью 56,5 кв.м., кад.номер: 31:15:0101001:1958, по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, с.Щетиновка, ул.Ленина, 70, в результате обстрелов из реактивных систем залпового огня со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины 21 июля 2024г	рыночная	Оценка недвижимости
№ К 21/08/3	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ -комната общей площадью 28,0 кв.м. кадастровый №31:18:0602004:269, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 12, к. 15, а также иные убытки, связанные с изъятием/выкупом жилого помещения.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 26/07-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - ущерб, вследствие повреждений нежилых зданий: кад. №: КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001/Б7, площадью 1573,9м2, КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001/Б6, площадью 930,1м2, КН 31:18:0701017:20:014229-00/001:1001/Б2, площадью 671,4м2, КН 31:18:0701017:20:014227-00/001:1001:Б10, площадью 310,6м2, КН 31:18:0701017:20:014224-00/001:1001/Б5, площадью 104,8м2, КН 31:18:0701017:20:014225-00/001:1001/Б16, площадью 825,2м2, КН 31:18:0701016:5673/27:1001/Б19, площадью 690м2, КН 31:18:0701017:20:014230-00/001:1001/Б24, площадью 217,5м2, КН 31:18:0701017:0002:005673-00/001:1001/Б22, площадью 628,1м2, КН 31:18:0701017:18:014228-00/001:1001:Б14, а также благоустройства территории земельного участка кад.номер: 31:18:0701017:79, площадью 17500м2 и иных сооружений АО «Шебекинский маслозавод», расположенных по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, г. Шебекино, ул. Фрунзе, д. 11, в результате обстрелов из неустановленного ракетного и артиллерийского вооружения территории г. Шебекино со стороны неустановленных вооруженных формирований Украины в период с 11 по 20 июля 2024 г.	рыночная	Оценка недвижимости
№КВ17/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	05.09.2024	НИ - двухкомнатная квартира общей площадью 51,6 кв.м. кадастровый №31:16:0129019:258, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Щорса, д. 47, кв. 46.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 30/08-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	17.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания магазина, площадью 323,2 кв.м, кад.номер 31:11:0703009:1521, расположенного по адресу: Белгородская область, Ракитнянский район, п.Ракитное, ул.Комсомольская, дом.28, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 25 августа 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 05/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	09.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, площадью 1380 кв. м, кад. номер 31:16:0125006:181, расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. 5 Августа, 1 а, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории города Белгорода со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости

№ УЧ 23/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2024	НИ - а именно: земельный участок, кадастровый номер 90:24:060301:4276, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, Береговой сельский совет, массив «Степной», СТ «Радуга», ул. Апельсиновая.	рыночная	Оценка недвижимости
№ ОБ 26/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	26.09.2024	НИ - Земельный участок с кадастровым номером 31:10:0905019:18 площадью 323 кв.м, из состава земельного участка с кадастровым номером 31:10:0905019:34, расположенного по адресу: Белгородская область, р- н Яковлевский, к-з им. Свердлова, вблизи б. Дрижен Яр, с/т «Нива», №149 и право требования убытков, причиненных правообладателям в связи с изъятием земельного участка и иных объектов для нужд Российской Федерации.	рыночная	Оценка недвижимости
№ КА 24/09	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	28.09.2024	НИ - однокомнатная квартира общей площадью 30,6 кв.м. кадастровый №31:16:0109015:4258, расположенная по адресу: Белгородская обл., г. Белгород, ул. Котлозаводская, д. 21 в, кв. 9.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С13/09- 24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	23.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилое помещение кад. номер 31:16:0116009:262, расположенного по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Шевченко, д. 1 помещение №3 из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 08 июля 2024 года	рыночная	Оценка недвижимости
№ АП 05/08	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	01.09.2024	НИ - право владения и/или пользования объектом недвижимости на условиях, определенных в арендном договоре, а именно: часть нежилого помещения, площадью 1 кв.м, расположенного на 1 этаже в холле здания поликлиники ОГБУЗ «Борисовская центральная районная больница», с кадастровым номером № 31:14:0101001:1903, часть нежилого помещения, площадью 1 кв.м, расположенного на 1 этаже приемного отделения здания лечебного корпуса ОГБУЗ «Борисовская центральная районная больница», с кадастровым номером № 31:14:0604051:100, по адресу: 309340, Россия, Белгородская область, Борисовский район, пос. Борисовка, ул. 8 Марта, д. 9.	рыночная	Оценка недвижимости
№ С 10/09-24	ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ"	24.09.2024	НИ - ущерб, причиненный в результате обстрелов нежилого здания, кад. номер: 31:16:0117013:201, площадью 503,1 кв. м, и нежилого здания кад.номер 31:16:0117013:134, площадью 6640 кв. м, расположенные по адресу: Белгородская область, город Белгород, ул. Сумская, 64, из неустановленных реактивных систем залпового огня территории г. Белгород со стороны вооруженных формирований Украины 01 сентября 2024 года.	рыночная	Оценка недвижимости