

## Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
90-04-2023	АНО "Прайс"	03.04.2023	Об оценке рыночной стоимости движимого имущества	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
80-04-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости двухкомнатной квартиры КН 39:12:030804:192 общей площадью 42,0 кв.м. расположенной на 1 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 1, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-04-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости об оценке рыночной стоимости двухкомнатной квартиры КН 39:12:030804:235 общей площадью 41,1 кв.м. расположенной на 1 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 2, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

82-04-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости об оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры КН 39:12:030804:193 общей площадью 20,8 кв.м. расположенной на 1 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 3, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
83-04-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости об оценке рыночной стоимости двухкомнатной квартиры КН 39:12:030804:186 общей площадью 47,5 кв.м. расположенной на 2 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 4, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
84-03-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры КН 39:12:030804:187 общей площадью 26,5 кв.м. расположенной на 2 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 5, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
85-04-2023	АНО "Прайс"	04.04.2023	об оценке рыночной стоимости об оценке рыночной стоимости двухкомнатной квартиры КН 39:12:030804:191 общей площадью 34,8 кв.м. расположенной на мансардном этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, п. Гастеллово, ул. Центральная, д. 54, кв. 9, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

90-01-04-2023	АНО "Прайс"	10.04.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального одноэтажного с мансардой жилого дома, с хозяйственными и бытовыми придомовыми строениями и сооружениями, общей площадью жилого дома 133,1 (сто тридцать три целых одна десятая) кв.м., площадью дома 121.7 (сто двадцать одна целая семь десятых) кв.м., жилой площадью 75,5 (семьдесят пять целых пять десятых) кв.м., подсобной площадью 46,2 (сорок шесть целых две десятых) кв.м., с кадастровым номером 39:05:000000:1693, находящийся по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Рыбачий, улица Первомайская д.7 и расположенный на земельном участке (из категории земель земли поселений) для ведения приусадебного хозяйства с кадастровым номером 39:05:020202:3 общей площадью 600,0(шестьсот) кв.м., находящийся по тому же адресу.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
27-03-2023	АНО "Прайс"	03.04.2023	об определении рыночной стоимости:Тягача седельного, модели ВОЛЬВО FH12, год выпуска 1994, регистрационный номер О611РХ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
83-04-2023	АНО "Прайс"	17.04.2023	об определении рыночной стоимости:Легкового автомобиля, модели TOYOTA PREVIA, год выпуска 2001, регистрационный номер О464ЕТ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
95-05-2023	АНО "Прайс"	03.05.2023	об определении рыночной стоимости:Легкового автомобиля, модели АУДИ 100, год выпуска 1990, регистрационный номер М811АХ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
98-05-2023	АНО "Прайс"	10.05.2023	об определении рыночной стоимости:автоприцепа грузового, модели СКИФ 81061, год выпуска 1988, регистрационный номер ВГ1373;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
101-04-2023	АНО "Прайс"	19.04.2023	Отчет об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости - нежилое помещение № 7, общей площадью 54,8 кв.м., расположенное в административно-учебном здании по адресу: Калининградская область, г Калининград, улица Гайдара, дом 6 (Литер А 1)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
103-04-2023	АНО "Прайс"	15.04.2023	о рыночной стоимости арендной платы за пользование помещением 103 в площадью 12.6 кв.м., расположенным по адресу:г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

160-05-2023	АНО "Прайс"	21.04.2023	<p>Объектом оценки является: Соразмерная плата за сервитуты, установленные на земельных участках с КН: 39:03:060303:129, площадью 2290 +/- 17, местоположение установлено относительно 39:03:060019:154, площадью 3920 +/- 99 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000) в Калининградской области. ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Гурьевский, п Родники; 39:03:060303:42, площадью 12914 кв.м., Федеральная автомобильная дорога А-229 "Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (на Вильнюс, Минск, Магистраль "Беларусь")" км 8+000 до км 23+908; 39:03:000000:1313, площадью 394 +/- 63, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Гурьевский, федеральная автомобильная дорога А-229 Калининград – Черняховск – Нестеров – граница с Литовской Республикой на участке Заозерье – Курган (км 8+000 – км 25+000); 39:03:000000:644, площадью 7498 +/- 152, местоположение установлено: Калининградская область, р-н Гурьевский, п Родники; 39:03:060019:39, площадью 59567 кв.м., местоположение установлено: Федеральная автомобильная дорога А-229 "Калининград - Черняховск - Нестеров до границы с Литовской Республикой (на Вильнюс, Минск, Магистраль "Беларусь")" км 8+000 до км 23+908;</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
106-04-2023	АНО "Прайс"	24.04.2023	<p>Объектом оценки является двухкомнатная квартира КН 39:12:010044:61 общей площадью 38,9 кв.м. расположенная на 1 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Славский район, г. Славск, ул. Ленина, д. 26, кв. 1, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Более подробные характеристики приведены в гл. Описание объекта оценки.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
150-04-2023	АНО "Прайс"	24.04.2023	<p>отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества - вспомогательное сооружение - площадки под размещение объекта по обращению с отходами по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: Зеленоградский р-н, п. Кругло-во, дом 1, площадью 19 754 м2.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
150-01-04-2024	АНО "Прайс"	24.04.2023	<p>Объектом оценки является - Объект недвижимого имущества - вспомогательное сооружение - площадки под размещение объекта по обращению с отходами по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, по направлению на север от ориентира, расположенного по адресу: Зеленоградский р-н, п. Круглово, дом 1, площадью 19 754 м2.</p>	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

115-04-2023	АНО "Прайс"	25.04.2023	Объектом оценки является объект капитального строительства (ОКС) нежилое административное здание с кадастровым номером 39:15:132318:55, общей площадью 985,2 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Барнаульская, д.5.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
112-04-23	АНО "Прайс"	25.04.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального двухэтажного жилого дома с подвалом, площадью 136,9 кв.м., кадастровый номер 39:15:120721:39, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120721:4, категории земли – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – под существующий индивидуальный жилой дом, площадью 835 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Гурьева, дом 39	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
89-04-2023	АНО "Прайс"	25.04.2023	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели HYUNDAI GETZ GL 1.4, год выпуска 2007, регистрационный номер H287TT39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
152-05-2023	АНО "Прайс"	05.05.2023	1. Автомобиль: Грузовой тягач седельный MAN 19-422, год выпуска 1991, регистрационный номер Е 184 НК 39; 2. Автомобиль: Грузовой тягач седельный MAN 19-422, год выпуска 1993, 3. Автомобиль: Грузовой тягач седельный VOLVO FH 12/380, год выпуска 1998, регистрационный номер Е 680 НК 39; регистрационный номер Е 185 НК 39; 4. Автомобиль: Полуприцеп с бортовой платформой KRONE-SDP27, год выпуска 1997, регистрационный номер АА 768339; 5. Автомобиль: Полуприцеп с бортовой платформой KRONE-SDP27, год выпуска 1999, регистрационный номер АВ 284139;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
153-05-23	АНО "Прайс"	05.05.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:040010:1451, категории земли – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1430 +/- 7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский район, п. Шатрово	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
164-05-2023	АНО "Прайс"	10.05.2023	Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой дом (здание), кадастровый номер 39:15:120809:670, общей площадью 146 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:15:120809:603, общей площадью 830,2 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г о "Город Калининград", г. Калининград, тер. ДНТ "Золотой Петушок", пр-д 2-й, д. 603.	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
165-05-2023	АНО "Прайс"	15.05.2023	Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой двухэтажный дом, кадастровый номер 39:02:290006:143, общей площадью 380 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:02:290006:22, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: приусадебный участок, общей площадью 1500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Островское, дом № 13 В.	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
100-05-2023	АНО "Прайс"	19.05.2023	об определении рыночной стоимости: 1. Автомобиль, модели Мерседес Е200, год выпуска 1985, регистрационный номер В490ХТ39; 2. Грузовой-тягач седельный, модели DAF XF105.460, год выпуска 2011, регистрационный номер В911УТ39; 3. Полуприцеп с бортовой платформой, модели KRONE SD, год выпуска 2008, регистрационный номер АМ565639;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

102-05-2023	АНО "Прайс"	22.05.2023	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели МИЦУБИСИ LANCER 2.0, год выпуска 2007, регистрационный номер С446ЕР39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
101-05-2023	АНО "Прайс"	22.05.2023	1. Легковой автомобиль, модели KIA PS (SOUL), год выпуска 2016, регистрационный номер С067РУ39; 2. Легковой автомобиль, модели MITSUBISHI PAJERO 3.0 L, год выпуска 2011, регистрационный номер Т044ВУ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
149-04-2023	АНО "Прайс"	15.05.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой двухэтажный дом, кадастровый номер 39:02:290006:143, общей площадью 380 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:02:290006:22, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: приусадебный участок, общей площадью 1500 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гвардейский район, поселок Островское, дом № 13 В.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
271-06-2023	АНО "Прайс"	15.05.2023	Об оценке рыночной стоимости основных средств ООО «КД Пласт» (специализированное движимое имущество, транспортные средства, компьютерная техника)	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
151-04-23	АНО "Прайс"	26.05.2023	Отчет о рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую квартиру общей площадью 33 кв.м, кадастровый номер 39:15:150807:1051, этаж мансардный, расположенную по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Тихорецкая, дом 9, квартира 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
155-06-2023	АНО "Прайс"	20.06.2023	об определении рыночной стоимости: Грузового-тягача седельного, модели DAF XF105.460, год выпуска 2011, регистрационный номер С481ТР39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
159-06-2023	АНО "Прайс"	28.06.2023	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели HYUNDAI SOLARIS, год выпуска 2015, регистрационный номер Р301УЕ39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
180-07-2023	АНО "Прайс"	10.06.2023	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели RENAULT SCENIC, год выпуска 2009, регистрационный номер К199РА39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
200-05-2023	АНО "Прайс"	22.05.2023	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате пожара в жилом одноэтажном доме, кадастровый номер 39:05:010804:52, общей площадью 33,4 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, город Зеленоградск, п. Клиновка, улица Зеленая, дом № 10А	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
210-05-2023	АНО "Прайс"	07.06.2023	отчет об оценке рыночной стоимости права временного владения и пользования (аренда), выраженный в виде месячных арендной платы за объект оценки в составе: - нежилое подвальное помещение общей площадью 59,3 кв.м. расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Урицкого, д. 10; - повысительная водонасосная станция, расположенная в подвальном помещении	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
215-05-2023	АНО "Прайс"	07.06.2023	отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:020005:279 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Большое Исаково, ул. Победы, д. 2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
300-01-07-2023	АНО "Прайс"	10.06.2023	Об оценке арендной платы за пользование движимым имуществом в количестве 5 (пяти) наименований расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

276-06-2023	АНО "Прайс"	13.06.2023	Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой дом, общей площадью 95,7 кв.м., кадастровый номер 39:03:060007:1322, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060007:368, категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома, площадью 850+/-11 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, п. Поддубное, ул. Изумрудная, дом 9.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
263-06-2023	АНО "Прайс"	22.06.2023	Объектом оценки является земельный участок с кадастровым номером 39:03:020005:279 категории земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для личного подсобного хозяйства площадью 1000 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Большое Исаково, ул. Победы, д. 2.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
264-06-2024	АНО "Прайс"	22.06.2023	Об оценке движимого имущества: бытовой техники, мебели, предметов быта, электроники, хозяйственных инструментов, компьютерной техники, расположенных по адресу: Калининградская область, поселок Высокое, улица Артемовская, дом 17	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
270-06-2023	АНО "Прайс"	27.06.2023	Отчет о рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилой дом (здание), кадастровый номер 39:03:080901:651, общей площадью 70 кв.м, количество этажей -2, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:03:080901:402, общей площадью 744 +/- 6 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения садоводства-пашня, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Гурьевский г.о., тер. СНТ "Ветерок-2", улица Жукова, дом № 62	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
275-06-2023	АНО "Прайс"	29.06.2023	Отчет по определению рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой квартиру (количество этажей – 2), общей площадью 127,9 кв.м., кадастровый номер 39:03:010063:60, расположенную в жилом доме на земельном участке с кадастровым номером 39:03:010063:37, категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома, площадью 750+/-1,25 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Гурьевск, улица Свободная, дом 62, квартира 1.	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества