

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за III квартал 2023 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
282-07-23	АНО "Прайс"	10.07.2023	Отчет об определении рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Нежилое здание (пункт охраны), кадастровый номер 39:02:110001:48, общей площадью 7,2 кв.м., тип объекта: объект капитального строительства, расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Гвардейский, п Калинково, д 22А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
300-07-2023	АНО "Прайс"	05.07.2023	Отчет об определении рыночной стоимости месячной арендной платы за пользование объектом недвижимости – нежилым помещением, площадью 86,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
310-01-07-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	25.07.2023	об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства – нежилого помещения с кадастровым номером 39:15:131606:15, общей площадью 154,2 кв.м., тип этажа: подвал 1, расположенного по адресу: Калининградская область, г Калининград, улица Знойная, д 9-13, помещение I из лит А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
401-07-2023	АНО "Прайс"	15.07.2023	об оценке ущерба, причинённого в результате транспортной доставки каминных печей в количестве 2 (двух) штук	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
425-07-2023	АНО "Прайс"	21.07.2023	Декоративных деревьев и кустарников, расположенных на земельном участке по адресу: 236040, г. Калининград ул. Сергеева д.10	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
470-07-2023	АНО "Прайс"	28.07.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального двухэтажного жилого дома, площадью 192,0 кв.м., кадастровый номер 39:03:080401:566, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080401:25, категории земли – земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для строительства индивидуального жилого дома, площадью 1431+/-13 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, р-н. Гурьевский, п. Ушаково, ул. Дружбы, д. 27	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
500-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	29.07.2023	об определении рыночной стоимости картины «Школьница», год написания 1968, размер 140 на 100 см, автор Константин Иванов	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
566-08-2024	АНО "Прайс"	04.08.2023	по определению соразмерной платы за право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка площадью 1582 кв.м. из земельного участка с КН 39:03:060004:20, и частью земельного участка площадью 1237 кв.м. из земельного участка КН 39:03:060004:5347, расположенных по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, ТОО «Васильково»	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

567-08-2023	АНО "Прайс"	04.08.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой 2 этажный индивидуальный жилой дом (здание), кадастровый номер 39:03:010074:1302, общей площадью 152,9 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:03:010074:4, общей площадью 725 кв.м., категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, город Гурьевск, пер. Нагорный, № 5Б.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
501-08-2023	АНО "Прайс"	09.08.2023	Отчет о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями: о рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилыми помещениями: - музыкальный зал площадью 66,8 кв.м. -кабинет английского языка площадью 18 кв.м. -кабинет развивающего обучения площадью 16,1 кв.м.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
505-1-08-2023	АНО "Прайс"	10.08.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой объект капитального строительства - квартира, кадастровый номер 39:15:13009:1540, общей площадью 32,9 кв.м, расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Рихарда Зорге, дом 1, квартира 54.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
507-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	10.08.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки:Легковой автомобиль комби (хетчбек) Крайслер PT CRUISER, тип двигателя - бензин, год выпуска 2001, регистрационный номер Р363 ХК 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
510-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	11.08.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального одноэтажного жилого дома, площадью 101,9 кв.м., кадастровый номер 39:15:120818:146, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:15:120818:137, категории земли - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - под строительство жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), площадь 440 +/- 7 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская обл., г. о. "Город Калининград", г. Калининград, ул. Сержанта Ахмедова, д. 10.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
511-08-2023	АНО "Прайс"	13.08.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального двухэтажного жилого дома, площадью 208,2 кв.м., кадастровый номер 39:01:040202:747, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:01:040202:78, категории земли - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, площадь 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский городской округ, поселок Владимирово, ул. Молодежная, дом № 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
600-08-23	АНО "Прайс"	13.08.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального двухэтажного жилого дома, площадью 208,2 кв.м., кадастровый номер 39:01:040202:747, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:01:040202:78, категории земли - земли населенных пунктов с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, площадь 1000 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Багратионовский городской округ, поселок Владимирово, ул. Молодежная, дом № 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
505-3-08-2023	АНО "Прайс"	14.08.2023	об определении рыночной стоимости:1.Судна, модели BUSH SEATE S-410, бортовой номер № Р61-21ЖК;1.Судна, модели BUSH SEATE S-410, бортовой номер № Р61-21ЖК;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

506-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	21.08.2023	рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой - жилой 2-х этажный дом, кадастровый номер 39:15:133002:2888, общей площадью 121,4 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:15:133002:2827, площадь 542+/-8 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения садоводства, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, тер. СНТ "Колосок", ул. Мелиоративная, 13А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
506-08-01-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	21.08.2023	рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой - жилой дом, кадастровый номер 39:05:040201:277, общей площадью 95,5 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:05:040202:246, площадь 1200 +/- 9 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, Зеленоградский район, п. Куликово, ул. Пионерская, д. 9.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
655-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	21.08.2023	1.Неотделимых улучшений квартиры, расположенной по адресу:г. Калининград, ул. Интернациональная, д.5, кв.2042. движимого имущества в составе: бытовой техники, оборудования, мебели, предметов быта, электроники, хозяйственного инвентаря, элементов декора, расположенныхных по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Интернациональная, д.5, кв.204	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
656-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	21.08.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки:Движимое имущество: Легковой автомобиль, модель КИА QLE (SPORTAGE), год выпуска 2018, регистрационный номер С 269 НК 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
512-08-2023	АНО "Прайс"	14.08.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. ½ доля в квартире, кадастровый номер 39:22:010019:247, общей площадью 56,6 кв.м, расположенная по адресу: Россия, Калининградская область, пгт Янтарный, улица Лесная, дом 7, квартира 23.2. ¼ доля в квартире, кадастровый номер 77:04:0003007:8830, общей площадью 95,3 кв.м, расположенная по адресу: Россия, Москва, Печатники, ул. Гурьянова, дом 17, корп. 2, квартира 89.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
520-08-2023	АНО "Прайс"	15.08.2023	о рыночной стоимости арендной платы за пользование гаражом (ворота 2-5 бокса) площадью 246 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
561-08-2023	АНО "Прайс"	15.08.2023	Определение рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой - земельный участок, кадастровый номер 39:05:061118:1998, площадь 24 651 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - обеспечение занятий спортом в помещениях, Площадки для занятий спортом, по адресу: Калининградская область, Зеленоградский городской округ, поселок Холмогоровка.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
560-08-2023	АНО "Прайс"	16.08.2023	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): объекта незавершенного строительством - не введенная в эксплуатацию ферма по разведению крупного рогатого скота с кадастровым номером 39:01:031115:222 общей площадью 34154,2 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, Багратионовский район, п. Раздольное, 2636 м от ориентира по направлению на юго-запад	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

595-08-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	17.08.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1.Квартира, кадастровый номер 41:05:0101001:2130, общей площадью 63,9 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Камчатский край, район Елизовский, город Елизово, переулок Радужный, дом 6, квартира 40;2Квартира, кадастровый номер 47:14:0505007:2019, общей площадью 23,7 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, улица Центральная, дом 10, корпус 1, квартира 76;3.Квартира, кадастровый номер 47:14:0505007:2008, общей площадью 23,5 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп Новоселье, улица Центральная, дом 10, корпус 1, квартира 66;4.Квартира, кадастровый номер 78:14:0767801:4407, общей площадью 65,4 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Санкт-Петербург, улица Типанова, дом 40, литера А, квартира 118; 5.Автомобиль марки TOYOTA COROLLA FIELDER, модификация (тип) транспортного средства Легковой (универсал), идентификационный номер отсутствует, 2009 года выпуска, модель, № двигателя 1NZ-D501197, кузов № NZE144-9020277, цвет серый, регистрационный знак А 368 УХ 41 RUS, состоящий на учете в МРЭО ГИБДД полиции УМВД России по Камчатскому краю, паспорт транспортного средства 25 УМ 631527, выданный Владивостокской Таможней 03 октября 2012 года, свидетельство о регистрации транспортного средства 41 01 № 034467, выдано МРЭО ГИБДД полиции УМВД России по Камчатскому краю 17 ноября 2012 года.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
523-09-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	21.08.2023	Об оценке движимого имущества: бытовой техники, оборудования, мебели, предметов быта, электронники, хозяйственного инвентаря, элементов декора, расположенных по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Печатная, дом 21-Б, квартира 67	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
565-08-2023	АНО "Прайс"	25.08.2023	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залияния квартиры, кадастровый номер 39:15:121036:2411, общей площадью 45,8 кв.м., расположенной на 7 этаже жилого многоквартирного дома по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. Осенняя, дом №4, кв. 27.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
505-08-2023	АНО "Прайс"	31.08.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой квартиру, кадастровый номер 39:19:010213:863, общей площадью 34,6 кв.м, расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Пионерский, улица Шаманова, дом 8а, квартира 40.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
568-08-2023	АНО "Прайс"	06.09.2023	об оценке рыночной стоимости индивидуального жилого двухэтажного дома, площадью 153,3 кв.м., кадастровый номер 39:03:080817:2653, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 39:03:080817:1441, категории земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв.м., по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский район, поселок Голубево, улица Барнаульская, дом 5.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
580-09-23	АНО "Прайс"	13.09.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартиру, кадастровый номер 39:15:141717:1232, общей площадью 33,2 кв.м., расположенную на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Левитана, дом 58, корпус 3, квартира 6.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

622-10-23	ЧПО "Плотникова О.А."	25.09.2023	определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: стоимость аренды 2-х комнатной квартиры, общей полезной площадью 48,5 кв.м., в том числе жилой площадью 28.7 кв.м., расположенной на 1 этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Артиллерийская, дом 53, квартира 1, за период с октября 2020 года по 09.11.2022 года.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
-----------	-----------------------------	------------	--	--------------------	---------------------