

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за IV квартал 2023 года.					
Позиция			Сведения		
Фамилия, имя, отчество			Плотникова Оксана Александровна		
Номер в реестре членов РОО			002862		
Дата включения в реестр членов РОО			14.01.2008		
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
601-01-10-23	ЧПО "Плотникова О.А."	06.10.2023	об оценке рыночной стоимости одноэтажного жилого дома с мансардой и подвалом, общей площадью с учетом подвала 264,6 кв.м., общепользуемой площадью 151,9 кв.м., в том числе жилой площадью 107,6 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Младшего лейтенанта Родителява, дом 13; 55 / 400 доли в праве на одноэтажный жилой дом с мансардой и подвалом, общей площадью с учетом подвала 264,6 кв.м., общепользуемой площадью 151,9 кв.м., в том числе жилой площадью 107,6 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Калининград, улица Младшего лейтенанта Родителява, дом 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
620-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	03.10.2023	об оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры общей площадью 35,1 кв.м. расположенной в мансардном этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 47, кв. 14	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
621-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	04.10.2023	об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Нежилое строение, общей площадью 30,5 кв.м., расположенное на земельном участке, кадастровый номер 39:05:020101:0044, площадью 600 (шестьсот) кв.м., категория земель - «земли особо охраняемых территорий и объектов (поселения)», разрешенное использование - для обслуживания строения, по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, Куршский п/о, п. Морское, ул. Набережная, д.9 а.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
580-01-10-23	ЧПО "Плотникова О.А."	15.10.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1.квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13.2.1/3 доля в праве на квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
581-10-2023	ЧПО Плотникова О.А.	16.10.2023	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: квартиру, кадастровый номер 39:15:121050:307, общей площадью 32 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 54, квартира 13.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

616-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	20.10.2023	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового заливания нежилого помещения № 17, расположенного на цокольном этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, ул. В.Фермера, дом №3.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
615-10-2023	АНО "Прайс"	25.10.2023	об определении рыночной стоимости: Легкового автомобиля, модели МАЗДА CX-5, год выпуска 2013, регистрационный номер Н111ВО39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
650-10-2023	АНО "Прайс"	26.10.2023	Объектом оценки является: 1. Нежилое здание площадью 474.3 кв.м. назначение-Цех заморозки сырья, КН 39:21:030104:55, расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово, участок №2; 2. Нежилое здание - Склад - холодильник с КН 39:01:031004:49, площадью 802.2 кв.м., расположенное по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово; 3. Нежилое здание - Цех низкотемпературного хранения сельскохозяйственной продукции площадью 4 608 кв.м., с КН 39:01:031001:25, Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово; 4. Земельный участок площадью 1 589 кв.м., земли населенных пунктов под очистные сооружения с КН 39:01:031001:2, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово, АОЗТ «Новоселовское»; 5. Земельный участок площадью 2 405 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 429.0, земли сельскохозяйственного назначения под гаражи, МТМ, с КН 39:01:031001:27, расположенный по адресу: Калининградская область, р-н Багратионовский, п Новоселово, АОЗТ «Новоселовское»; 6. Земельный участок площадью 4 665 кв.м., Уточненная площадь, погрешность 0.0, Земли населенных пунктов под здание модульного типа с КН 39:01:031001:1, расположенный по адресу: Калининградская обл, р-н Багратионовский, п Новоселово, участок № 2;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
580-10-2023	ЧПО Плотникова О.А.	31.10.2023	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: трехкомнатную квартиру, кадастровый номер: 39:15:121036:2481, общей площадью 84,50 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Осенняя, дом 4А, квартира 136.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
652-10-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	30.10.2023	Об оценке движимого имущества в составе: бытовой техники, оборудования, мебели, предметов быта, электроники, хозяйственного инвентаря, элементов декора, расположенных по адресу: Калининградская область, город Калининград, ул. Карташева, дом 48, кв.4	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
721-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А.	07.11.2023	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: 1/3 долю в квартире, кадастровый номер: 39:15:142020:1149, общей площадью 66.1 кв.м., расположенную на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица У. Громовой, дом 75, квартира 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
722-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки: Движимое имущество: Легковой автомобиль, модель PEUGEOT 5008, год выпуска 2010, регистрационный номер Р 225 АВ 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

723-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об определении рыночной стоимости объекта оценки: Движимое имущество: Легковой автомобиль, модель CITROEN C5 AIRCROSS, год выпуска 2019, регистрационный номер С 930 ТВ 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
724-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	07.11.2023	об оценке рыночной стоимости нежилого здания: гараж, общей площадью 24 кв.м., кадастровый номер 39:15:121034:2302, расположенный по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ломоносова, ООА ВГ "Авиатор 2", гараж 297.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
01.01.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	09.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка общей площадью 850+/-4 кв.м. с кадастровым номером 39:17:020022:29, категория земель - земли населенных пунктов с разрешенным использованием для размещения домов индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, пос. Отрадное. Калининградский пр-т - железная дорога, участок №24.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	26.11.2023	Определение рыночной стоимости объекта незавершенного строительства со степенью готовности 10% с кадастровым номером 39:11:010009:101, площадью застройки 467,7 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, г. Правдинск, ул. Столярная, д.2, изъятого на основании решения Правдинского районного суда Калининградской области от 3 мая 2023 года по гражданском делу №2-121/2023.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-1-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:14, площадью 13 208 +/- 5.29 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками иместоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Аксакова - дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-2-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:20, площадью 12 405 +/- 5.36 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Аксакова, дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-3-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:25, площадью 10 717 +/- 4.73 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, улица Аксакова, дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

805-4-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:196, площадью 13 199 +/- 15 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Аксакова - дор. Окружная. использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
805-5-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	27.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:133003:198, площадью 17 312 +/- 15 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное объектами делового, общественного и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, ул. Аксакова - дор. Окружная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
821-11-2023	ЧПО "Плотникова О.А."	28.11.2023	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:8862, площадью 14 854 +/- 42.66 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными автостоянками и объектами делового и коммерческого назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица Феодосийская.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости