

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за I квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
13.02.2014	ЧПО "Плотникова О.А."	15.01.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Квартира (однокомнатная), общей площадью 44,93 кв.м., расположенная на 4 этаже многоквартирного жилого дома, условный номер Объекта долевого строительства 25, секция (подъезд) 1, по адресу: г. Москва, р-он Нагатино- Садовники, ул. Нагатинская, корпус 2;2. Квартира (однокомнатная), общей площадью 40,94 кв.м., расположенная на 4 этаже многоквартирного жилого дома, условный номер Объекта долевого строительства 40, секция (подъезд) 1, по адресу: г. Москва, р-он Нагатино- Садовники, ул. Нагатинская, корпус 1;3. Квартира, общей площадью 99,8 кв.м., расположенная на 10 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, улица Братьев Кашириных, дом 118,	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
02.01.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	16.01.2024	об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка с кадастровым номером 39:17:030012:2, площадью 33 000 +/- 0 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под строительство и эксплуатацию пансионата семейного отдыха, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н ГО Светлогорский, п. Лесное, улица Лесная.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
05.01.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.01.2024	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости однокомнатной квартиры (КН 39:15:130712:4382) общей площадью 35,3 кв.м., расположенной на 11 этаже 14-ти этажного дома по адресу: г. Калининград, ул. Виллима Фермора, д. 3, кв. 128	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
11.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.01.2024	Рыночной стоимости двухэтажного жилого дома, площадью 230,5 кв.м., кадастровый номер 39:05:051101:1845, расположенного на земельном участке, кадастровый номер 39:05:051101:313, площадью 600 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Каменка, поле №2	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

12.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	26.01.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Квартира, кадастровый номер: 39:15:150506:555, общей площадью 37,2 кв.м., расположенная на 9 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Нансена, дом 13, квартира 80;Калининград, улица Нансена, дом 13, квартира 80;2. Квартира, кадастровый номер: 39:15:130710:9232, общей площадью 78,7 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 1, к.2, квартира 64.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
06.01.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	30.01.2024	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:090904:461 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для размещения объектов предпринимательской деятельности площадью 1702 кв.м. по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, п. Дорожное, ул. Берлинское шоссе, земельный участок 8	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
03.01.2024	АНО "Прайс"	30.01.2024	об определении рыночной стоимости:Легкового автомобиля (марка, модель) HYUNDAI SOLARIS, год выпуска 2018, регистрационный номер С11ЗВК39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
04.01.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	об определении рыночной стоимости:Легкового автомобиля (марка, модель) АУДИ А6 2.4 год выпуска 1997, регистрационный номер Т7980М39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
10.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	02.02.2024	по определению рыночной стоимости арендной платы нежилых помещений (№1-9, 11-13), под офис, площадью 92,5 кв. м, расположенного в здании гостиницы «Золотой якорь» по адресу: г. Балтийск, Морской бульвар, д. 6	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
10-01-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого здания с кадастровым номером 39:10:010041:76, общей площадью 295,8 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, р-н. Полесский, г. Полесск, ул. Слепенкова, д. 7.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
14.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	12.02.2024	об определении рыночной стоимости:1.Легковой автомобиль (марка, модель) МАЗДА 6, год выпуска 2016, регистрационный номер Р940ТА39;2.Фургон (марка, модель) CITROEN JUMPER HDI, год выпуска 2006, регистрационный номер Р863РР39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
15.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	05.02.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:двухкомнатную квартиру, кадастровый номер: 178:13:0007310:1760, общей площадью 66,8 кв.м., расположенную на 6 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Днепропетровская улица, дом 65, строение 1, квартира 201.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
15-02-02-2024	АНО "Прайс"	06.02.2024	1.Грузовой-тягач седельный, модели SCANIA R114/380, год выпуска 1999, регистрационный номер Н147ВТ39;2.Полуприцеп, модели GENERAL TRAILERS, год выпуска 2000, регистрационный номер АН154339;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества

15-01-02-2024	АНО "Прайс"	14.02.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой жилую комнату общей площадью 13,2 кв.м, расположенную по адресу: Калининградская область, Полесский район, пос. Славянское, пер. Зеленый, дом №1, литер А, квартира № 1	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
20.02.2024	АНО "Прайс"	12.02.2024	О Т Ч Ё Т об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:15:150830:2, категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – под существующее административно-торговое здание, площадь 2021 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Калининград, улица П.Морозова, 5 а.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
20-01-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	08.02.2024	Отчет об оценке рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой объект капитального строительства - квартира, кадастровый номер 39:15:133009:1540, общей площадью 32,9 кв.м, расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Рихарда Зорге, дом 1, квартира 54.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
21.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	08.02.2024	отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой – жилой 2-х этажный дом, кадастровый номер 39:15:133002:2888, общей площадью 121,4 кв.м, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:15:133002:2827, площадь 542+-8 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения садоводства, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г.о. "Город Калининград", г. Калининград, тер. СНТ "Колосок", ул. Мелиоративная, 13А.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
25.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.02.2024	об определении рыночной стоимости моторного судна модели <Cranchi Atlantique 50>, 2006 года постройки, идентификационный номер AA1162RUS39	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
26.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	22.02.2024	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, кадастровый номер 39:15:130813:1581, общей площадью 67 кв.м., расположенной на первом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, улица Горького, дом 170А квартира 73	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
26-02-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	19.02.2024	об определении рыночной стоимости:Легковой автомобиль (марка, модель) SUZUKI SX4 HATCHBACK, год выпуска 2012, регистрационный номер Р230ТА39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
27.02.2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.02.2024	об определении рыночной стоимости:Легковой автомобиль (марка, модель)HYUNDAI MATRIX 1.6 GL MT, год выпуска 2008, регистрационный номер О072AB39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
40-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.03.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1/4 доля в квартире, кадастровый номер: 39:15:120305:1289, общей площадью 44,8 кв.м., расположенная на 2 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Беланова, дом 45, квартира 5.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости