

Плотникова Оксана Александровна

Форма сведений о выполненных оценщиком отчетах за II квартал 2024 года.					
Позиция		Сведения			
Фамилия, имя, отчество		Плотникова Оксана Александровна			
Номер в реестре членов РОО		002862			
Дата включения в реестр членов РОО		14.01.2008			
Номер отчета об оценке	юр. лицо заключившее договор на проведение оценки	Дата составления отчета	Объект оценки	Вид определяемой стоимости	Направление оценочной деятельности
80-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	16.04.2024	1. Квартира, кадастровый номер: 39:15:010122:0029:27:401:001:002532470:0001:10018, общей площадью 49,9 кв.м., расположенная на 5-ом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Согласия, дом №3, кв.18;2. Квартира, кадастровый номер: 39:15:130710:844, общей площадью 42,6 кв.м., расположенная на 5-ом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, улица Генерала Челнокова, дом №46, кв. 168.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
81-04-2024	ООО "Агенство независимой оценки "ПРАЙС"	17.04.2024	Об оценке арендной платы за пользование движимым имуществом в количестве 5 (пяти) наименований расположенным по адресу: г. Калининград, ул. Б. Хмельницкого, дом 53	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
86-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	25.04.2024	об определении рыночной стоимости:легкового автомобиля (модели, марки) TOYOTA LAND CRUISER 150 (PRADO), год выпуска 2012, регистрационный номер K171MM51	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
90-05-2024	ООО "Агенство независимой оценки "ПРАЙС"	02.05.2024	о рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями №107 площадью 14,4 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161 (для нужд филиала ППК Роскадастр Балтийское АГП)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
90-01-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	15.05.2024	об оценке рыночной стоимости ущерба, причинённого в результате бытового залития квартиры, кадастровый номер 39:15:130910:1730, общей площадью 70,6 кв.м., расположенной на четвертом этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, г. Калининград, улица Генерала Раевского, дом 4 квартира 12.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
91-05-2024	ООО "Агенство независимой оценки "ПРАЙС"	10.05.2024	об определении рыночной стоимости: легкового автомобиля (модели, марки) Сузуки GRAND VITARA, год выпуска 2005, регистрационный номер P101OX39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
96-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	14.05.2024	об определении рыночной стоимости:легкового автомобиля (модели, марки) БМВ 530D, год выпуска 2003, регистрационный номер С354ЕР39;	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
101-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.05.2024	об определении рыночной стоимости:легкового автомобиля (модели, марки) ХЕНДЭ І30 1.6 AT GLS легковой комби (хетчбек), год выпуска 2010, регистрационный номер С 375 ММ 39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
101/1-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	21.05.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:1. Квартира, кадастровый номер: 39:15:133008 2602, общей площадью 60,8 кв.м., расположенная на 4 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Российская Федерация. Калининградская обл., г. о. "Город Калининград". город Калининград, улица Кипарисовая, дом 4. квартира 232;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

102-04-2024	ЧПО "Плотникова О.А.	21.05.2024	об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 39:03:090904:460 категории земли населенных пунктов с разрешенным использованием – для размещения объектов предпринимательской деятельности площадью 1702 +/- 14 кв.м. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Гурьевский район, пос.Дорожное	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
102-01-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А.	21.05.2024	1. Двухэтажный жилой дом, площадью 230,5 кв.м., кадастровый номер 39:05:051101:1845, расположенный на земельном участке, кадастровый номер 39:05:051101:313, площадью 600 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Каменка, поле №2; 2. Земельный участок, площадью 227 кв.м., кадастровый номер 39:05:051101:373, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Каменка, поле №2; 3. Земельный участок, площадью 373 кв.м., кадастровый номер 39:05:051101:314, категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: ведение дачного хозяйства, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Каменка, поле №2;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
102-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А.	20.05.2024	1. Квартира, кадастровый номер: 39:15:130710:9232, общей площадью 78,7 кв.м., расположенная на 7 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Мирная, дом 1, к.2, квартира 64.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
110-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А.	30.05.2024	об оценке рыночной стоимости квартиры КН 39:15:121701:49 общей площадью 50,4 кв.м., расположенной на 3 этаже жилого дома по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Горького, д. 5, кв. 6	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
111-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	30.05.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:жилую квартиру, кадастровый номер 39:15:131913:1095, общей площадью 40.4 кв.м, расположенную по адресу: Калининградская область, г. о. город Калининград, г. Калининград, ул. Героя России Мариенко, д. 3, кв. 90.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
112-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	30.05.2024	рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:жилую квартиру, кадастровый номер 39:03:060004:5576, общей площадью 28.40 кв.м, расположенную по адресу: Россия, Калининградская область, Гурьевский городской округ, г. Гурьевск, Рижский бульвар, д. 4, кв. 121.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
113-05-2024	ЧПО Плотникова О.А.	30.05.2024	об определении рыночной стоимости:транспортного средства HYUNDAI SANTA FE 2.2 AT, идентификационный номер (VIN) KMHSN81XDCU857504, 2011 г.в., регистрационный знак С320AA39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
114-05-2024	ЧПО "Плотникова О.А.	30.05.2024	об определении рыночной стоимости:транспортного средства HYUNDAI SANTA FE 2.2 AT, идентификационный номер (VIN) KMHSN81XDCU857504, 2011 г.в., регистрационный знак С320AA39	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
115-02-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	02.05.2024	определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой:квартиру, кадастровый номер: 39:15:000000:11585, общей площадью 64.8 кв.м., расположенную на 11 этаже многоквартирного жилого дома, по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, улица Елизаветинская, дом 3, квартира 170	рыночная стоимость	Оценка недвижимости

113-06-2024	ЧПО Плотникова О.А.	05.06.2024	рыночной стоимости объекта оценки, представляющего собой – земельный участок, кадастровый номер 39:01:000000:694, площадь 172 000 +/- 3 628 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для организации крестьянского хозяйства, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Багратионовский, п. Заречное.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
130-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	31.05.2024	Определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: ЖИЛОЙ ДОМ с КН 39 02:150002:35, площадью 44.2 кв.м., расположенный по адресу: Калининградская область, р-н. Гвардейский, п. Малиновка, ул. Центральная, д. 24.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
131-01-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	13.05.2024	об оценке рыночной стоимости Земельного участка с КН 39:15:110651:51, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под склад, площадью 5 633 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Калининград, улица Алтайская 1-я, дом 29.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
131-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.06.2024	Об оценке движимого имущества в составе: 2(два) спортивных велосипеда, диван, встроенная кухня, шкаф встроенный, прихожая, шкаф детский, тумба детская местонахождение оцениваемого имущества неизвестно.	рыночная стоимость	Оценка движимого имущества
132-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.06.2024	1.Рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (фундамент), расположенного на земельном участке, кадастровый номер 39:05:060401:207, площадью 1000 кв.м., категория земель, к которой отнесен земельный участок: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуальных жилых домов 1-3 этажа с земельными участками, расположенного по адресу: Калининградская область, Зеленоградский район, п. Откосово;	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
134-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	10.06.2024	определение рыночной стоимости Объекта оценки, представляющего собой: двухкомнатная квартира, общей площадью 45.0 кв.м., квартирной площадью 43.9 кв.м., жилой 32.8 кв.м., расположенная по адресу: Россия, Калининградская область, город Калининград, ул. Чекистов, д. 74, кв. 5.	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
135-06-2024	ЧПО "Плотникова О.А."	12.06.2024	О Т Ч Ё Тоб оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства (ОКС): нежилого помещения с кадастровым номером 39:14:010409:759 общей площадью 422,6 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Балтийск, ул. Садовая, 12	рыночная стоимость	Оценка недвижимости
136-06-2024	ООО "Агенство независимой оценки "ПРАЙС"	20.06.2024	о рыночной стоимости арендной платы за пользование помещениями №1166 площадью 12,3 кв.м., расположенным по адресу: г. Калининград, Проспект Победы 161 (для нужд филиала ППК Роскадастр Балтийское АГП, для гражданина РФ Баумайер Марианны Риманто)	рыночная стоимость	Оценка недвижимости